

合同审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	栾川山水文苑售楼部精细保洁合同
合同价	20,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	营销类合同
合作方	洛阳八加八家政服务有限公司 类型：营销类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->招采成本部
经办人	孙强
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	栾川山水文苑售楼部一层、二层、负一层及外立面精细保洁
合同概述	<p>1、乙方负责售楼部内部各层墙面、地面、顶面的精细保洁工作，包括但不限于地面石材、面砖、木地板，墙面石材、木饰面、玻璃，顶面石膏板吊顶、金属格栅吊顶，外立面玻璃、铝板、石材等的精细保洁工作。</p> <p>2、售楼部面积约3000m²，室内保洁费用16000元，外立面保洁费用4000元。合同固定总价人民币：20000元，大写：贰万元整。其中不含税金额19801.98元，税金198.02元，增值税专用发票税率1%。</p> <p>3、合同固定总价包含材料、设备、人工、交通、住宿、税金、利润等一切费用，合同签订后乙方不得</p>

	以任何理由更改固定总价。
付款方式	1、本项目无预付款。 2、全部保洁工作完成经甲方验收合格后10日内一次性支付保洁费用。 。
质量要求及保修约定	1、玻璃的标准：目视无水痕、无手印、无污渍、光亮洁净。 2、卫生间的标准：墙体无色差、无明显污渍、无涂料点、无胶迹、洁具洁净光亮、不锈钢管件光亮洁净、地面无死角、无遗漏、无异味。 。 3、厨房标准：墙体无色差、无明显污渍、无涂料点、无胶迹、不锈钢管件光亮洁净、地面无死角、无遗漏。 4、房间、通道及公共区标准：墙壁无尘土，开关插座洁净无胶渍，排风口、空调出风口无灰尘、无胶点、家具干净整洁； 5、门窗标准：无胶渍、无漆点、触摸光滑、有光泽，无尘土。

6、地面的标准：木地板无胶渍、洁净；瓷砖无尘土、无漆点、无水泥渍、有光泽；石材无污渍、无胶点、光泽度高。

备注