

地产公司定标审批表

标题	山水文苑项目入户门制作与安装工程地产公司定标审批表 张东飞-2021-03-20		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2021-03-20 14:01
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	莘子园-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、开标：按照目前优化的招采办法：2021年3月11日16点在地产三楼会议室由招采组织开标，现场竞谈，报价如下：</p> <p>1、浙江星月安防科技有限公司最终报价160万元；锁外屏为液晶屏与样板间同款。</p> <p>2、浙江春天门业有限公司最终报价1611390元；锁外屏为液晶屏。</p> <p>3、洛阳泽利建材有限公司最终报价1491800元；锁外屏为普通屏。</p> <p>以上各家税率为13%。</p> <p>4、13日各家提供防火入户门及指纹锁样品，结合项目与样板间一致意见，评标小组与浙江星月安防科技有限公司进行指纹锁洽谈：最终报价145万元（指纹锁为PYS爱尔家YSZ9,锁体周边及把手为玫瑰色）；用原样板间指纹锁去掉汉字滚动功能最终报价152万元。</p> <p>二、结合各家开标约谈的最终报价：</p> <p>方案1：若用样板间同款指纹锁去掉滚动屏功能，门总价从低到高：星月957360元-泽利970920元-春天1021570元；锁总价从低到高：泽利锁520880元-星月562640.02元-春天589820元；其中，星月与春天指纹锁外屏为液晶屏，泽利所为普通屏锁；以上总价从低到高：泽利149.18万元-星月152万元-春天161.139万元。</p> <p>方案2：若星月用PYF爱尔家YSZ9锁类似样板间锁颜色，报价排序：门总价从低到高：星月957360元-泽利970920元-春天1021570元；锁总价从低到高：星月492640元-泽利520880元-春天589820元，其中，星月与春天指纹锁外屏为液晶屏，泽利所为普通屏锁；以上总价从低到高：星月145万元-泽利149.18万元-春天161.139万元。均在成本目标内。</p> <p>三、3月18日定标会决议采用方案1：最终确定门与锁总价149万元，其中门总价为957360元；指纹锁总价532640元，报价含专票税率为13%。具体见开标资料及定标会签。</p>		
定标金额（元）	1490000.00		
评标意见	2021年3月18日下午18：30由招采组织在总裁办公室进行宜阳项目入户门招标定标会议，会议决定：该项目采用原样板间同款的指纹锁（去掉滚动屏，保留语音功能），为降低成本，会议当场决定与厂家电话约谈，厂家表明与洛阳代理商直接签订指纹锁合同可省去浙江星月安		

	防科技有限公司收取的5%的指纹锁管理费用，指纹锁减3万元，最终门与锁总报价149万元。其中：入户门合同与星月厂家签订，指纹锁与代理商洛阳汇鑫商贸有限公司签订。最终推荐总价综合最优的“浙江星月安防科技有限公司”为入户门制作与安装工程的中标单位，“洛阳汇鑫商贸有限公司”为指纹锁供货及安装单位，均含专票税率为13%，两家单位授权人为同一人。见附件评标报告及授权。	
评标结论	综上所述，评标小组统一意见：拟推荐“浙江星月安防科技有限公司”为宜阳山水文苑项目入户门制作与安装工程的中标单位，总价为957360元；“洛阳汇鑫商贸有限公司”为该项目指纹锁供货及安装的中标单位，总价532640元。以上总价均含13%专票。	
关联流程		关联文档
附件	 宜阳山水文苑项目入户门招标开标资料及定标	608K
	 宜阳山水文苑项目入户门招标评标报告.pdf	69.0K
	 宜阳山水文苑 入户门招标清单--清标--3.20最	51.5K
	 星月入户门授权书.jpg	287K
	 指纹锁授权书.jpg	477K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	来自Android客户端 地产-招采合约部/祝静静 2021-03-26 08:36:52 批注 地产-招采合约部/杨良要 2021-03-26 11:24:02 批注 来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-03-26 05:31:08 批注
首席执行官 2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-03-25 19:34:17 批准
首席财务官 2	集团-执行委员会/孙铮 2021-03-25 19:34:13 批准
首席运营官 2	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-03-25 18:25:55 批准
集团审计部 2	1、密码锁要求防火功能，中标单位未能提该检测报告。 2、中标单位密码锁比样板间密码锁少液晶显示功能。 本次招标，中标单位初次报价非最低价，多次约谈，门价格最低，密码锁非价格最低。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-03-25 16:47:56 批准
工程审计经理 2	来自iPhone客户端 地产-风控中心/杨林桥 2021-03-24 08:29:29 批准
总裁 2	同意 地产高层/罗桦 2021-03-23 11:32:39 批准
成本总监 2	同意

	系统自动批准 地产-成本管理部/王艳强 2021-03-23 09:09:43 批准
招采总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-03-23 09:09:40 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2021-03-23 08:59:05 批准
招采经理	系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2021-03-22 19:25:21 批准
申请人	地产-招采合约部/张东飞 2021-03-22 19:25:18 提交