

合同审核

项目名称	开元壹号一期#
合同名称	开元壹号60#地块公寓楼1层-4层智能应急疏散工程施工合同
合同价	120,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	淄博消防安全工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	张兴民
第三方	
开发单位	中浩德地产
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>开元壹号60#地块公寓楼1层-4层智能应急疏散工程：</p> <ol style="list-style-type: none">1、图纸范围内的1-4层商业智能疏散系统的控制系统主机、分机、疏散方向指示灯、应急灯具、线路敷设（包含管路、桥架敷设）、同消防主机连接调试；不包含双电源配电箱2ATE-1/2/3的安装，含其双电源配电箱出线部分的电线电缆的敷设及安装；2、应急照明疏散系统中，主机与应急照明疏散灯具之间的配线，及整个系统的调试验收等施工内容，在本次承包范围内。3、负责为建设方和物业公司消防系统操作和维护人员进行培训，及控制室各项规章制度、负责消防系统在保修期内的保修工作。4、组成本系统的完整的一切安装

工程的施工、联动、调试、报验、检测并通过政府主管部门验收。

合同概述

1、合同方式：采用固定总价包干形式，包含本合同承包范围内的所有内容。

2、合同价格：固定总价为¥120000.00元，大写：人民币壹拾贰万圆整，其中不含税价款为¥110091.74元，税金为¥9908.26元，税率为9%。工程量清单报价详见合同附件。

3、上述合同总价为本工程施工完毕通过消防专项验收后的包干价格，包括但不限于：

3.1承包范围内全部材料、设备、构配件采购、运输及运输保险、保管、安装、调试、联合（动）试运行、检测、办理验收手续及取得合格证所需费用、质保期内的系统维护费和保修期内所需的备品备件、免费对甲方技术人员的培训等费用、垃圾清运、施工水电费、风险、

管理、措施费、规费、利润、税金、保修等与之相关的全部费用。

3.2包含扬尘治理及疫情防控所产生的的所有费用。

3.3包含避让结构梁、桥架、风管及其他专业管道的绕弯增加线缆、配管等产生的所有费用。

3.4包含剪力墙打洞的费用、总包漏预留洞及预留洞修复的费用。

3.5本合同约定的总价款包含乙方承包范围内全部工程内容，乙方无论何种原因没有列入总价款中的项目，甲方没有增加支付的义务，并认为该项目已包含在合同总价款中。

3.6办理竣工验收、合格证、检测费用等由承包方自行承担。

3.7本合同清单中的综合单位为全费用综合单价，包含人工费、材料费、机械费、措施费、安全文明施工费、扬尘治理增加费、疫情增加费、规费、管理费、利润、税金

	<p>(增值税专用发票)、风险、调试、材料检测检验费等一切与之相关全部费用。</p> <p>4、本工程开工竣工日期：乙方收到甲方开工令之日起30日历天内完工。</p>
付款方式	<p>1、本工程无预付款。</p> <p>2、本工程全部完工，现场验收合格后，支付至合同固定总价的85%；</p> <p>3、公寓楼整体消防工程通过消防验收，取得建设工程消防验收意见书及综合评定合格后，且本合同办理完结算手续后，支付至结算价的97%；</p> <p>4、留取结算金额的3%为质保金，质保期两年，待质保期满且无质量问题后一次性无息支付，质保期自建设工程消防验收意见书综合评定合格之日起算。</p> <p>5、付款前乙方应按甲方要求提供正规全额有效增值税专用发票，当</p>

甲方向乙方支付结算价款97%之前，乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效的发票，否则甲方除扣留质保金外，有权拒绝支付最后一笔工程款。

质量要求及 保修约定

- 1、工程质量达到合格标准。
- 2、适用标准、规范：国家、河南省现行的消防工程相关施工验收规范、标准。
- 3、质保期限为 贰 年。自建设工程消防验收意见书综合评定合格之日起算，应在质保期内连续运转正常良好。
- 4、在质保期内，凡因材料或安装出现质量问题，均由乙方负责免费维修或更换。乙方应接到甲方维修通知后24小时内到场维修，乙方拒不到场维修或逾期仍未到场维修，甲方有权委托第三方单位进行维修（维修方案及费用无须通知乙方，且视为乙方已无条件认可），发生费用从质保金中双倍扣除，质保

	金不足以扣除的，乙方应足额补偿甲方。
备注	