

合同审核

项目名称	开元壹号一期#
合同名称	开元壹号60#地块公寓楼1层-4层商业设计合同
合同价	380,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	设计类合同
合作方	广东天霸设计有限公司 类型：设计类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号一期#->招标合约部
经办人	张兴民
第三方	
开发单位	中浩德地产
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、需规划、设计的内容包括：空间布局、动线规划、商铺划分、建筑面积内公共区域装修设计</p> <p>2、泥水专项施工图：部分地面抬高、地板砖铺设等施工图（含商场所需的地板砖以下的隐蔽工程内容）</p> <p>3、室内木工专项设计：天花、包柱、横额（是为门上部分及门头店招位置预留）、柜子等</p> <p>4、市电系统专项设计：配电柜系统、市电系统、照明布线图、商铺专柜专线及其控制</p> <p>5、室内照明灯光效果设计：照明方案、灯具分布设计</p> <p>6、应急照明系统设计：应急照明方案、应急灯分布图级线路图</p> <p>7、给水系统、排污系统（排污槽、排污管）、给水阀、水龙头</p>

	<p>8、油漆涂抹专项设计</p> <p>9、安装项目的设计：玻璃、扶手等属装修范畴的安装项目</p> <p>10、商业规划：MD水平动线优化设计、MD垂直动线优化设计</p> <p>11、空间布局、商铺划分平面图（含商铺店招及横眉等设计，不含商铺内设计）</p>
合同概述	<p>1、乙方根据甲方要求，进行开元壹号60#地块公寓楼1层-4层商业设计（包括概念设计、方案设计、施工图设计、盖章的内装施工图，满足二次消防报审规范要求）。</p> <p>2、本合同为固定总价合同，固定总价为（人民币大写）：叁拾捌万元整（人民币小写）380000.00元（含税）；其中，不含税金额（人民币小写）358490.57元，增值税税率6%，增值税额（人民币小写）21509.43元。</p>
付款方式	<p>1、合同签订之日起7天内支付合同总价的30%；</p>

	<p>2、乙方提交概念设计、方案设计成果，经甲方审核通过并书面确认之日起7天内，支付合同总价的30%；</p> <p>3、乙方提交全套施工图设计成果，经甲方审核通过并书面确认之日起7天内，支付合同总价的35%；</p> <p>4、装饰装修工程施工完成，且办理完结算手续后之日起7天内，支付剩余全部设计费。</p>
质量要求及 保修约定	乙方根据甲方要求，进行开元壹号60#地块公寓楼1层-4层商业设计（包括概念设计、方案设计、施工图设计、盖章的内装施工图，满足二次消防报审规范要求）。
备注	本合同约谈的合同范围不含消防二次设计，与设计单位约谈增加此内容后，以补充协议形式补充消防二次设计。