





# 地产公司定标审批表

标题	宜阳项目水土保持监测与竣工验收合作单位地产公司定标审批表-张东飞-2021-05-11		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2021-05-11 12:38
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	莘子园-开发部		
投标单位分析报价	<p>应宜阳山水文苑项目项目开发部水土保持监测、竣工立项需求，本次有四家供应商约谈，分别为河南孟泉工程技术有限公司、河南隆海水利工程咨询有限公司、洛阳冠业建设工程管理有限公司、洛阳瑞海水土保持工程监理咨询有限公司，其中洛阳冠业建设工程管理有限公司无业绩且与孟泉有关联排除此家。</p> <p>经与项目开发部沟通，2020年9月项目已有水土保持方案报告书，根据开发及水利部门要求，水土保持监测周期自项目开工（2020年03月）起至项目竣工（预计2022年5月）止，具体约谈如下：</p> <p>1、河南孟泉工程技术有限公司：土保持监测及竣工验收总费用19万元，其中监测费12万元，竣工验收报告费7万元。</p> <p>2、河南隆海水利工程咨询有限公司：土保持监测及竣工验收总费用10.5万元，其中监测费5.5万元，竣工验收报告费5万元。</p> <p>3、洛阳瑞海水土保持工程监理咨询有限公司：土保持监测及竣工验收总费用11.8万元，其中监测费6.8万元，竣工验收报告费5万元。</p> <p>水土保持监测包含月报、季报、监测年报，水土保持竣工验收报告须经行政主管部门认可。</p>		
定标金额（元）	105000.00		
评标意见	<p>1、河南孟泉工程技术有限公司：报价最高，付款方式：要求签订合同后预付70%，不予考虑。</p> <p>2、河南隆海水利工程咨询有限公司：报价最低，付款方式：首次报告得到行政主管部门认可后支付合同价的50%，竣工验收报告承在取得行政主管部门相关批复后，付清余款。付款更利于我方，为首选单位。</p> <p>3、洛阳瑞海水土保持工程监理咨询有限公司：报价稍高，付款方式：要求签订合同后预付50%，竣工验收报告承在取得行政主管部门相关批复后，付清余款。不做首选，但此单位为原宜阳项目水土保持出报告书单位，可做备选单位。</p>		
评标结论	<p>综上，拟推荐“河南隆海水利工程咨询有限公司”为宜阳项目水土保持监测与竣工验收的合作单位。</p>		
关联流程		关联文档	
附件	 宜阳项目水土保持监测与验收约谈记录.pdf 126K		

	河南孟泉信息技术有限公司.jpg	155K
	洛阳瑞海宣传页.pdf	42.5
	河南隆海水利工程咨询有限公司公司简	158K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-风控中心/杨林桥 2021-05-20 15:06:10 批注 地产-招采合约部/张东飞 2021-05-20 10:35:16 转发 地产-成本管理部/王艳强 2021-05-19 18:12:14 批注 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-05-19 17:57:11 批注 地产-招采合约部/祝静静 2021-05-19 12:51:22 批注
总裁4	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-05-18 19:23:01 批准
成本总监4	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-05-18 19:09:34 批准
招采总监4	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-05-18 09:01:13 批准
需求部门分管	来自Android客户端 地产-投资拓展中心/方玉 2021-05-17 18:00:44 批准
项目总2	同意 来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2021-05-13 08:06:34 批准
需求部门	同意 来自iPhone客户端 莘子园-开发部/刘帅 2021-05-13 07:51:46 批准
招采经理4	系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2021-05-12 11:27:56 批准
申请人	地产-招采合约部/张东飞 2021-05-12 11:27:52 提交