

## 合同审核

项目名称	开元壹号二期
合同名称	开元壹号61B#地块商业基坑支护工程施工合同
合同价	0.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	中铁第六勘察设计院集团有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号二期->招标合约部
经办人	张兴民
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、开元壹号61#商业地块基坑支护工程《洛阳万达基坑支护设计图纸2021年1月》及开元壹号万达基坑支护工程工程量清单 (2021.2.1)内包含的所有基坑支护内容。</p> <p>2、完成基坑支护施工方案的专家论证(如需要)及支护所需政府备案工作并承担相关费用。</p> <p>3、按设计图纸完成基坑支护施工工程。</p> <p>4、施工完毕后在质保期内的日常巡视及维修工作。</p> <p>5、负责施工过程中及护坡质保期内全部安全工作,并承担此期间因乙方原因安全事故导致的全部政府行政处罚和经济赔偿责任。</p>
合同概述	<p>1、本工程采用固定全费用综合单价的承包方式,乙方包施工、包材</p>

料、包质量、包进度、包文明施工、包安全。基坑支护工程量清单及综合单价分析表详见合同附件一。

2、经双方友好协商，本合同暂定总价：¥16900000.00元，大写：人民币壹仟陆佰玖拾万圆整，其中不含税价款为

：¥15504587.16元，税金为

：¥1395412.84元，税率为9%。

3、固定综合单价已包含人工费、机械费、材料费、企业管理费、利润、措施费、安全文明施工费、扬尘治理费用、规费、税金、施工方案专家论证费、各种材料检测费及试验费、按国家规范要求的工程检测费用、施工过程中遇到的各种障碍物的处理、由于与土方开挖单位配合的影响而增加的费用、施工水电费、施工过程中对施工现场破坏后的恢复费用、因乙方原因造成的塌方土方清运费及与之相关一定范围内的风险因素在内的包含且不限

于以上工作内容所发生的一切费用。本固定综合单价一次性包死，不随市场因素及政策性调整而调整。

4、图纸会审、方案专家论证等相关工作，其费用已包含在合同总价中，由乙方承担并组织完成方案论证。

5、工程价款结算方式：结算价=Σ按实际工程量\*固定综合单价±设计变更及签证-应扣费用。

6、总工期 180 日历天，开工时间以甲方发出的开工令为准，竣工日期以甲方、监理签署的《单项工程验收单》为准。

付款方式

根据工程进度分阶段付款，

1、根据工程进度：分阶段施工，每月支付至甲方已验收合格工程量价款的70%；

2、本合同工程竣工并甲方验收合格，支付至甲方已验收合格工程量价款的90%；

3、基坑周边回填完成，且配合甲

	<p>方办理结算完成付结算价款的100%。</p> <p>4、每次付款前，乙方应向甲方提供足额正规的增值税专用发票。当甲方向乙方累计支付款项至结算价款的95%前，乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效的增值税专用发票。如乙方未按甲方要求出具相应发票，甲方有权拒绝支付该批次工程款。</p>
质量要求及保修约定	<p>本工程质量保修期为从基坑支护工程验收合格后至基础回填完成，质保期内如发生质量问题，乙方应在4小时内赶到工地现场，并负责维修整改。如乙方不作为，甲方有权委托第三方进行维修整改，所发生费用翻倍从质保金中扣除，不足部分仍由乙方承担。</p>
备注	<p>开元壹号61B#地块商业基坑支护工程根据合同审批签批意见调整付款方式，并与中标单位约谈后达成一致意见。经与审计沟通后</p>

，发起招标文件审批进行调整。原招标文件及调整后的付款方式如下：

一、原招标文件付款方式为：

根据工程进度分阶段付款，

1、根据工程进度：分阶段施工，每月支付至甲方已验收合格工程量价款的70%；

2、本合同工程竣工并甲方验收合格配合甲方办理结算完成付结算价款的95%，剩余5%款项为质保金，待质保期满无质量问题一次性无息支付。

二、调整后合同付款方式：

根据工程进度分阶段付款，

1、根据工程进度：分阶段施工，每月支付至甲方已验收合格工程量价款的70%；

2、本合同工程竣工并甲方验收合格，支付至甲方已验收合格工程量价款的90%；

3、基坑周边回填完成，且配合甲

	方办理结算完成付结算价款的 100%。
--	------------------------