

## 合同审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	栾川山水文苑售楼部注浆加固工程施工合同
合同价	245,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南国昌建筑工程有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->招采成本部
经办人	赵萍
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	

形成方式	其他
款项类型	费用项
承包范围	售楼部东、西侧空腔区域及相邻区域沉降土体的注浆加固、喷锚支护、东铺装平台及沉降区域的园路拆除及垃圾清运出场。甲方提供施工用水、用电，乙方提供施工所需的材料、人员、机械设备及其它甲方认可的辅助材料。并在甲方的管理下组织施工。
合同概述	栾川山水文苑售楼部注浆加固工程
付款方式	2.1、本合同无预付款； 2.2、工程完工验收合格后支付至合同金额的60%； 2.2、三个月后无质量问题支付至合同金额的80%； 2.3、六个月后无质量问题支付至结算金额的95%； 2.4、留取5%结算金额为质保金，质保期贰年，从工程竣工验收合

格之日起计算。

2.5、每次付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票。当甲方向乙方累计支付款项至本合同的95%时，乙方须向甲方开具100%的合法有效的发票。如乙方未按甲方要求出具相应发票，甲方有权拒绝支付该批次工程款。乙方应在开票之后【5】个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

质量要求及  
保修约定

1、工程质量：乙方应严格按照国家和地方现行设计规范、规程、标准等及约定加固方案进行设计深化，并服从甲方现场代表的监督管理。工程质量标准按照国家现行施工验收规范，符合设计及甲方要求并达到合格标准。

2、质保期限为贰年。在规定的质保期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。乙方在接到甲方通知后五日内负责免

费返修，否则，甲方有权安排其他人员进行维修，维修费用甲方有权向乙方追偿。造成安全事故的由乙方负责并承担一切费用。

备注