

地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑售楼部注浆加固工程定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-05-25 11:12
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>栾川山水文苑售楼部周边因回填土质量不合格导致局部出现不均匀沉降，售楼部主体存在安全隐患，需对周边回填土进行加固处理。</p> <p>工程部立项时间极短，现场较为紧急，为加快定标，招采部采用竞争性谈判的方式确定中标单位，同时因水泥浆灌注工程量、售楼部两翼下部土方人工开挖工程量无法准确计算，现场施工难度大、工作复杂、不可控因素较多等原因，为控制成本考虑，此项目采用固定总价包干的承包方式。此次加固工程承包范围包括混凝土面层喷锚，土钉，微型桩，土方开挖，注浆加固，部分石材面层及垫层拆除，垃圾清运，设计图纸完善等内容。</p> <p>1、河南长建建筑工程有限公司最终报价240000元，含9%增值税专用发票。</p> <p>2、深圳市天磊建筑工程技术有限公司最终报价290000元，含9%增值税专用发票。</p> <p>3、洛阳百坚岩土工程有限公司最终报价360000元，含3%增值税普通发票。</p> <p>4、河南省岩土工程有限公司最终报价247708.56元，含9%增值税专用发票。</p> <p>5、河南国昌建筑工程有限公司最终报价245000元，含9%增值税专用发票。</p> <p>6、河南省远基岩土工程有限公司最终报价290000元，含13%增值税专用发票。</p>		
定标金额(元)	245000.00		
评标意见	<p>工程部立项时间极短，现场较为紧急，为加快定标，招采部采用竞争性谈判的方式确定中标单位，同时因水泥浆灌注工程量、售楼部两翼下部土方人工开挖工程量无法准确计算，现场施工难度大、工作复杂、不可控因素较多等原因，为控制成本考虑，此项目采用固定总价包干的承包方式。此次加固工程承包范围包括混凝土面层喷锚，土钉，微型桩，土方开挖，注浆加固，部分石材面层及垫层拆除，垃圾清运，设计图纸完善等内容。河南长建、河南国昌、河南省岩土报价在24万左右，但仍在合理范围内。</p> <p>根据各家投标单位报价分析结果，河南国昌价格次低，除税价格比河南长建高约4587元，但设计方案为河南国昌出具，且河南国昌对项目现场进行过实地踏勘，考虑到此次加固工程的重要性，从安全性及务实性考虑，建议选择河南国昌建筑工程有限公司为第一中标候选人。</p>		
评标结论	综上所述，经评标小组一致意见，现拟定河南国昌建筑工程有限公司为栾川山水文苑售楼部注浆加固工程中标单位。		

关联流程	栾川山水文苑S2地块商业1#楼四周回填土加固工程立项审批表	关联文档	
附件	 报价单.pdf  约谈记录.pdf  注浆加固方案.pdf  成本分析.xls  情况说明.pdf  启信宝供应商关系查询1.png  启信宝供应商关系查询2.png  启信宝供应商关系查询3.png		1.2M 2.0M 17.6 28.0K 853K 105K 104K 83.9K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	栾川-招采成本部/张磊 2021-05-25 17:35:51 批注 来自Android客户端 栾川-工程部/吴凯昇 2021-05-25 16:30:52 批注 地产-招采合约部/赵萍 2021-05-25 16:13:17 转发 地产-成本管理部/王艳强 2021-05-25 16:12:23 批注 地产-招采合约部/祝静静 2021-05-25 16:11:03 批注
集团审计部2	1、落实施工单位责任 2、评估维修后的效果及风险。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-05-25 16:10:23 批准
工程审计经理2	来自iPhone客户端 地产-风控中心/杨林桥 2021-05-25 15:48:07 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-05-25 15:37:40 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-05-25 15:34:45 批准
招采总监2	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-05-25 14:48:43 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/李广辉 2021-05-25 13:30:24 批准
招采经理	同意 栾川-招采成本部/张磊 2021-05-25 13:20:54 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2021-05-25 12:59:55 提交