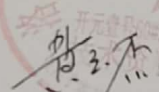
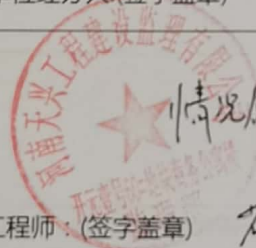

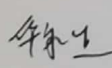
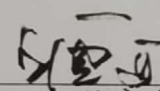
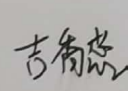


工程签证审批单

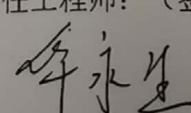
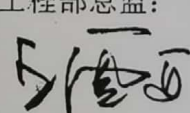
编号：011

项目名称	开元壹号 60#地块	工程名称	开元壹号 60#地块商务公寓楼
归属合同	开元壹号 60#地块商务公寓楼总承包合同	合同编号	KYYH.60B-JA-005
签证部位	配合 60#公寓楼 5-9 层走廊做砂浆地面		
施工单位	洛阳创世建筑工程有限公司		
签证内容	<p>签证内容：1、接 2021 年 3 月 12 日工作联系单，配合 60#公寓楼 5-9 层酒店部分走廊做砂浆地面；此工作任务已完成，共产生费用 83789.1 元，望核准！</p> <p>2、附工作联系单。</p> <p>3、附预算。</p> <p>施工单位经办人：(签字盖章)  日期：2021.4.14</p>		
监理单位意见	<p style="text-align: center;"> 情况属实</p> <p>监理工程师：(签字盖章)  日期：2021.4.14</p>		
项目工程部意见	<p>专业工程师或经理：情况属实  日期：2021.4.14</p> <p>工程总监： 日期：2021.4.15</p>		
成本管理部意见	<p>专业成本管理岗： 日期：2021.6.15.</p> <p>部门经理： 日期：</p>		
项目总经理意见	日期：		



扫描全能王 创建

工 作 联 系 单

项目名称	开元壹号 60#地块公寓楼	联系单编号	
合同名称	60 地块商务楼建设工程施工合同	合同编号	KYYH. 60B-JA-005
主送单位	洛阳创世建筑工程有限公司		
抄送单位	河南天兴工程建设监理有限公司		
事由	5-9 层酒店划分区域内公区增加保护层		
<p>内容：</p> <p>5-9 层酒店划分范围内地暖管已敷设完成，考虑后期施工及成品保护，现要求你单位施工 40mm 厚 1: 2.5 水泥砂浆保护层，施工范围：5-9 层酒店划分区域内公共区域（不含电梯及楼梯前室），请你单位按此施工。</p> <p>以上工程量据实结算。</p>			
责任工程师：（签字） 		工程部总监：（签字） 	
日期：2021 年 3 月 21 日		日期：2021 年 3 月 21 日	



建筑工程预算书

建设单位:

工程名称: 5-9层酒店外走廊地坪
1: 2.5水泥砂浆40厚

建筑面积: 平方米

工程造价: 83789.1元

施工单位:



编制单位: 技术资料专用章

编制人: 

审核单位:

审核人:



工程费用汇总表

工程名称: 5-9层酒店外走廊
地坪: 2.5水泥砂浆40厚

第 1 页共 2 页

序号	费用名称	取费基础	费率	金额 (元)
一	直接费小计	定额直接费小计+措施费小计+调整小计		72676.72
1	定额直接费小计	1) 定额人工费+2) 定额材料费+3) 定额机械费		28153.5
1.1	1) 定额人工费	分部分项人工费		10957.98
1.2	2) 定额材料费	分部分项材料费+分部分项主材费+分部分项设备费		16701.46
1.3	3) 定额机械费	分部分项机械费*(1-11.34%)		494.06
2	综合工日	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计		263.85
3	措施费小计	1) 技术措施费+2) 安全文明施工措施费+3) 二次搬运费+4) 夜间施工措施费+5) 冬雨季施工措施费+6) 其他		2291.13
3.1	1) 技术措施费	技术措施项目人工费+技术措施项目材料费+技术措施项目机械费*(1-11.34%)		2291.13
3.2	2) 安全文明施工措施费	现场安全文明施工措施费*(1-10.08%)		1363.16
3.2.1	2.1) 安全生产费	安全生产费*(1-10.08%)		682.92
3.2.2	2.2) 文明施工措施费	文明施工措施费*(1-10.08%)		245.05
3.2.3	2.3) 扬尘污染防治费	扬尘污染防治费*(1-10.08%)		
3.3	3) 二次搬运费	材料二次搬运费		
3.4	4) 夜间施工措施费	夜间施工增加费		
3.5	5) 冬雨季施工措施费	冬雨季施工增加费		
3.6	6) 其他			
4	调整小计	1) 人工费差价+2) 材料费差价+3) 机械费差价+4) 其他		42232.09
4.1	1) 人工费差价	人工价差		8154.78
4.2	2) 材料费差价	材料价差		33815.43
4.3	3) 机械费差价	机械价差*(1-11.34%)		261.88
4.4	4) 其他			
5	间接费	1) 企业管理费+2) 规费		5278.65
5.1	1) 企业管理费	(分部分项管理费+技术措施项目管理费)*(1-5.13%)		4566.25
5.2	2) 规费	①工程排污费+②社会保障费*0+③住房公积金+④工伤保险		712.4
5.2.1	①工程排污费			
5.2.2	②社会保障费	综合工日	808	2131.91
5.2.3	③住房公积金	综合工日	170	448.55
5.2.4	④工伤保险	综合工日	100	263.85
6	工程成本	直接费小计+间接费		77955.37
7	利润	分部分项利润+技术措施项目利润		2537.55
8	其他费用小计	1) 总承包服务费+2) 零星工作项目费+3) 优质优价奖励费+4) 检测费+5) 其他		
8.1	1) 总承包服务费	总承包服务费		
8.2	2) 零星工作项目费	零星工作项目费		
8.3	3) 优质优价奖励费	优质优价奖励费		
8.4	4) 检测费	检测费		
8.5	5) 其他	其他项目其他费		
9	不含税工程造价合计	工程成本+利润+其他费用小计		80492.92
10	不参与取费部份(税前)	税前独立费		



建筑工程预算表

工程名称: 5-9层酒店外走廊地坪1: 2.5水泥
砂浆40厚

第1页 总1页

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价
		5-9层酒店外走廊地坪1: 2.5水泥砂浆40厚		1687.96		35567.42
1	借1-1 换	水泥砂浆楼地面 厚20mm 换为【素水泥浆】 换为【水泥砂浆1:2.5】 【水泥砂浆换干混】 【素水泥浆换干混】	100m ²	17.005	1278.98	21749.05
2	7-207 HCP1770 CP1760,*4	楼地面、屋面找平层水泥砂浆厚度每增减5mm(1:3水泥砂浆) 换为【水泥砂浆1:2.5】 子目*4 【水泥砂浆 DSM20换干混】	100m ²	17.005	869.28	14782.11
3	借2-29 换	墙面刷素水泥浆一遍 【素水泥浆换干混】	100m ²		122.45	
4	7-206 + 7-207 * 4	楼地面、屋面找平层水泥砂浆在混凝土或硬基层上厚20mm(1:3水泥砂浆) 实际厚度(mm):40 换为【水泥砂浆1:2.5】 【水泥砂浆 DSM20换干混】	100m ²		1822.67	
5	借1-B2	预拌抹灰砂浆扣除费用 干混砂浆	m ³	-73.122	13.18	-963.74
		合计				35567.42

编制人:

证号:

编制日期:



扫描全能王 创建

施工措施费用表

工程名称: 5-9层酒店外走廊地坪1: 2.5水泥砂浆40厚

第1页 共1页

序号	名称	单位	工程量	单价	合价
一	通用项目				2547.97
1	安全文明施工费	项	1	2547.97	2547.97
1.1	安全生产费	项	1	1515.97	1515.97
1.2	文明施工措施费	项	1	759.48	759.48
1.3	扬尘污染防治费	项	1	272.52	272.52
2	二次搬运费	项	1		
3	夜间施工措施费	项	1		
4	冬雨季施工措施费	项	1		
二	建筑工程				
5	YA12.1 施工排水、降水费	项	1		
6	YA12.2 大型机械设备进出场及安拆费	项	1		
7	YA12.3 现浇混凝土构件模板使用费	项	1		
8	YA12.4 现场预制混凝土构件模板使用费	项	1		
9	YA12.5 现浇构筑物模板使用费	项	1		
10	YA12.6 脚手架使用费	项	1		
11	YA12.7 垂直运输机械费	项	1		
12	YA12.8 现浇混凝土泵送费	项	1		
措施项目合计					2547.97



技术措施费分部分项表

工程名称: 5-9层酒店外走廊地坪1: 2.5水泥砂浆40厚

第1页 共1页

编号	定额项目	单位	工程量	单价	合价	其中(元)			综合工日	
						人工合价	材料合价	机械合价	含量	合计
1	YA12.1 施工排水、降水费	项								
2	YA12.2 大型机械设备进出场及安拆费	项								
3	YA12.3 现浇混凝土构件模板使用费	项								
4	YA12.4 现场预制混凝土构件模板使用费	项								
5	YA12.5 现浇构筑物模板使用费	项								
6	YA12.6 脚手架使用费	项								
12-229	里脚手架墙高(m)3.6以内	100m2	0	272.4					2.85	
	分部小计									
7	YA12.7 垂直运输机械费	项								
8	YA12.8 现浇混凝土泵送费	项								
	合计									



组织措施项目费

工程名称: 5-9层酒店外走廊地坪1: 2.5水泥砂浆40厚

第1页 共1页

序号	费用名称	费率(%)	金额
1	安全文明施工费		2547.97
1.1	安全生产费	10.18	1515.97
1.2	文明施工措施费	5.1	759.48
1.3	扬尘污染防治费	1.83	272.52
2	二次搬运费	0	
3	夜间施工措施费	0	
4	冬雨季施工措施费	0	
组织措施项目费合计			2547.97



人材机价差表

工程名称: 5-9层酒店外走廊地坪1: 2.5水泥砂浆40厚

第 1 页 共 1 页

序号	材料名	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	定额工日	工日	254.837	43	75	32	8154.78
人工价差合计							8154.78
1	水泥砂浆 DSM20 1:2.5 2021年第1期	m3	71.421	218.62	685.8	467.18	33366.46
2	素水泥浆 2021年第1期	m3	1.701	421.78	685.8	264.02	448.97
材料价差合计							33815.43
1	电	kW·h	77.599	0.63	0.72	0.09	6.98
2	定额工日	工日	9.013	43	75	32	288.4
机械价差合计							295.38
价差合计: 42265.59							



扫描全能王 创建

建筑工程预算书

建设单位： 洛阳浩德鑫置地有限公司

工程名称： 签证-5~9走廊地坪砂浆找平层

建筑面积： 平方米

工程造价： 68,691.97元

施工单位： 洛阳创世建筑工程有限公司

签证最终金额为 68600元

吉尚磊 2021.6.5

蒋志杰 2021.6.5

编制单位：

编制人：

审核单位：

审核人：



工程费用汇总表

工程名称: 签证-5~9走廊地坪
砂家找平层

第 1 页共 2 页

序号	费用名称	取费基础	费率	金额(元)
1	定额直接费: 1) 定额人工费	分部分项人工费		7999.83
2	2) 定额材料费	分部分项材料费+分部分项主材费+分部分项设备费		14999.59
3	3) 定额机械费	分部分项机械费*(1-11.34%)		452.73
4	定额直接费小计	定额直接费: 1) 定额人工费+2) 定额材料费+3) 定额机械费		23452.15
5	综合工日	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计		194.3
6	措施费: 1) 技术措施费	技术措施项目人工费+技术措施项目材料费+技术措施项目机械费*(1-11.34%)		
7	2) 安全文明施工措施费	现场安全文明施工措施费*(1-10.08%)		1687.2
7.1	2.1) 安全生产费	安全生产费*(1-10.08%)		1003.84
7.2	2.2) 文明施工措施费	文明施工措施费*(1-10.08%)		502.9
7.3	2.3) 扬尘污染防治费	扬尘污染防治费*(1-10.08%)		180.45
8	3) 二次搬运费	材料二次搬运费		
9	4) 夜间施工措施费	夜间施工增加费		
10	5) 冬雨季施工措施费	冬雨季施工增加费		
11	6) 其他			
12	措施费小计	措施费: 1) 技术措施费+2) 安全文明施工措施费+3) 二次搬运费+4) 夜间施工措施费+5) 冬雨季施工措施费+6) 其他		1687.2
13	调整: 1) 人工费差价	人工价差		5953.36
14	2) 材料费差价	材料价差		27829.59
15	3) 机械费差价	机械价差		270.65
16	4) 其他			
17	调整小计	调整: 1) 人工费差价+2) 材料费差价+3) 机械费差价+4) 其他		34053.6
18	直接费小计	定额直接费小计+措施费小计+调整小计		59192.95
19	间接费: 1) 企业管理费	(分部分项管理费+技术措施项目管理费)*(1-5.13%)		3710.64
20	2) 规费:	①工程排污费+②社会保障费+③住房公积金+④工伤保险		524.61
21	①工程排污费			
22	②社会保障费	综合工日	0	
23	③住房公积金	综合工日	170	330.31
24	④工伤保险	综合工日	100	194.3
25	间接费小计	间接费: 1) 企业管理费+①工程排污费+②社会保障费+③住房公积金+④工伤保险		4235.25
26	工程成本	直接费小计+间接费小计		63428.2
27	利润	分部分项利润+技术措施项目利润		2561.49
28	1) 总承包服务费	总承包服务费		
29	2) 零星工作项目费	零星工作项目费		
30	3) 优质优价奖励费	优质优价奖励费		
31	4) 检测费	检测费		
33	其他费用小计	1) 总承包服务费+2) 零星工作项目费+3) 优质优价奖励费+4) 检测费+5) 其他		
34	土方回填费用	分部分项_土方回填_合计		



扫描全能王 创建

建筑工程预算表

工程名称: 签证-5~9走廊地坪砂浆找平层

第1页 总1页

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价
1	7-206 换	楼地面、屋面找平层水泥砂浆在混凝土或硬基层上厚20mm(1:3水泥砂浆) 实际厚度(mm):40 换为【水泥砂浆 1:2.5】 【水泥砂浆换干混】	100m ²	16.853	1833.21	30894.90
2	借1-B2	预拌抹灰砂浆扣除费用 干混砂浆	m ³	-68.423	13.33	-912.08
		合计				29982.82

编制人:

证号:

编制日期:



扫描全能王 创建

施工措施费用表

工程名称: 鉴证-5~9走廊地坪砂浆找平层

第1页 共1页

序号	名称	单位	工程量	单价	合价
一	通用项目				1876.33
1	安全文明施工费	项	1	1876.33	1876.33
1.1	安全生产费	项	1	1116.37	1116.37
1.2	文明施工措施费	项	1	559.28	559.28
1.3	扬尘污染防治费	项	1	200.68	200.68
2	二次搬运费	项	1		
3	夜间施工措施费	项	1		
4	冬雨季施工措施费	项	1		
二	建筑工程				
5	YA12.1 施工排水、降水费	项	1		
6	YA12.2 大型机械设备进出场及安拆费	项	1		
7	YA12.3 现浇混凝土构件模板使用费	项	1		
8	YA12.4 现场预制混凝土构件模板使用费	项	1		
9	YA12.5 现浇构筑物模板使用费	项	1		
10	YA12.6 脚手架使用费	项	1		
11	YA12.7 垂直运输机械费	项	1		
12	YA12.8 现浇混凝土泵送费	项	1		
措施项目合计					1876.33



扫描全能王 创建

材料价差表

工程名称: 签证-5~9走廊地坪砂浆找平层

第 1 页 共 1 页

序号	材料名	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	水泥砂浆 DSM20 1:2.5	m3	68.423	218.62	625.35	406.73	27829.59
价差合计: 27829.59							



扫描全能王 创建