

中浩德栾川项目城市展厅设计装饰施工合同  
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	中浩德栾川项目城市展厅设计装饰施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份1页	第5页	原件	
6	合同外增加	1份1页	第6页-8页	原件	
7	扣款项目	1份1页	第9页	原件	
8	结算申请单	1份1页	第10页	原件	
9	结算通知书	1份1页	第11页	原件	
10	授权委托书	1份1页	第12页	原件	
11	往来账目明细	1份1页	第13页	原件	
12	竣工验收单	1份4页	第14页	原件	
13	水电费结清证明	1份1页	第15页	原件	
14	中浩德栾川项目城市展厅设计装饰施工合同结算审批表	1份55页	第43-97页	签字版	
15	招标图纸及竣工图				
造价师： 		日期： 2021.5.31			

## 中浩德栾川项目城市展厅设计装饰施工合同结算汇总表

合同编号：LCS1-YX-002

合同金额：180000元

合同名称：中浩德栾川项目城市展厅设计装饰施工合同

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：河南浩德装饰工程有限公司老城分公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	192000.00
1.1	合同价	0	0	0	180000.00
1.2	变更	0	0	0	
1.3	合同外增加	0	0	0	15703.58
1.4	扣款	0	0	0	2964.00
1.5	优惠取整				739.58
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	……	0		0	0
2.2	……	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)		192,000.00元	
		(大写)		壹拾玖万贰仟元整	
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)		192,000.00元	
		(大写)		壹拾玖万贰仟元整	
七	工程最终发票金额	(小写)		192,000.00元	
		(大写)		壹拾玖万贰仟元整	

甲方代表： 

乙方代表： 

日期： 2021.5.31

日期：

中浩德栾川项目城市展厅设计装饰施工合同  
结算价明细汇总表

序号	项目名称	工程造价（元）	备注
1	合同固定总价	180,000.00	详见合同
2	未按甲方确认施工图，需扣除费用	2,964.00	
3	合同外增加项目	15,703.58	
4	合计（元）【1-2+3】	192,739.58	
5	最终结算金额	192,000.00	

甲方代表：

张

乙方代表：

莫凡

日期：

2021.5.31

日期：

合同外增加项目							
序号	项目名称	单位	数量	施工单位 报送价格	协商价格	合计	材料及工艺要求
一	一楼大厅						
1	水吧台加长	项	1	600.00	500.00	500.00	原尺寸1.8加长至2.5
2	水吧台工艺柜	m <sup>2</sup>	9.9	650.00	500.00	4950.00	实木颗粒板定制
3	卫生间隔断	m <sup>2</sup>	4.895	85.00	85.00	416.08	轻质隔墙
4	卫生间推拉门	m <sup>2</sup>	3.85	580.00	300.00	1155.00	钛镁合金定制
5	橱柜	M	3.6	850.00	650.00	2340.00	实木颗粒板柜体，石英台面
6	楼梯间仓库挂衣钩	个	3	55.00	35.00	105.00	产品代购及安装
7	电表箱挂画	项	1	80.00	50.00	50.00	产品代购
8	背景墙字二次制作	项	1	550.00	0.00	0.00	水晶字及安装
9	消防栓柜饰面板装饰	项	2	300.00	0.00	0.00	一、二楼办公室消防柜
10	门锁	把	1.00	45.00	45.00	45.00	大门门锁
11	二楼上下水改造	项	1	700.00	0.00	0.00	第一次安装及第二次改造
12	灯箱鸟瞰图制作及安装	m <sup>2</sup>	2.97	380.00	200.00	594.00	造型尺寸以甲方确认效果图为准、
13	灯箱换画	m <sup>2</sup>	8.37	100.00	50.00	418.50	以甲方提供画面为准、
14	烟囱安装	项	1	300.00	300.00	300.00	
15	办公室玻璃贴膜	项	1	500.00	0.00	0.00	
16	楼梯踏步木工板打底	项	1	1000.00	0.00	0.00	多层板打底及人工。
17	楼梯间扶手	M	14.1	320.00	300.00	4230.00	锌合金楼梯扶手大柱子算一米
18	门头改方案	项	1	26000.00	0.00	0.00	
19	空调维修移机安装	台	3	5385.00	200.00	600.00	空调安装三台，
20	电视机安装	项	1		0.00	0.00	
	小 计					15703.58	

甲方代表：

张子明

日期：

2021.5.31

乙方代表：

莫凡

日期：

## 河南浩德装饰工程有限公司室内装饰工程造价书(合同附增加项目)

施工方:		设计师:		小区:		工程地址:	
客户姓名:		装修风格:		面积:		工程造价:	
序号	项目名称	单位	数量	价格	合计	材料及工艺要求	
1	一楼大厅	项	1	600.00	600.00	原尺寸1.8加长至2.5	
2	水吧台加长	项	1	650.00	650.00	实木颗粒板定制	
3	卫生间隔断	m <sup>2</sup>	5.8	85.00	493.00		
4	卫生间推拉门	m <sup>2</sup>	3.85	580.00	2233.00	钛镁合金定制	
5	鞋柜	M	3.6	850.00	3060.00	实木颗粒板柜体, 石英台面	
6	楼梯间仓库挂衣钩	个	3	55.00	165.00	产品代购及安装	
7	电表箱挂画	项	1	80.00	80.00	产品代购	
8	背景墙字二次制作	项	1	550.00	550.00	水晶字及安装	
9	消防栓柜饰面板装饰	项	2	300.00	600.00	一、二楼办公室消防柜	
10	门锁	把	1.00	45.00	45.00	大门门锁	
11	二楼上下水改造	项	1	700.00	700.00	第一次安装及第二次改造	
12	灯箱鸟瞰图制作及安装	m <sup>2</sup>	10.08	380.00	3800.40	造型尺寸以甲方确认效果图为准、	
13	灯箱换画	m <sup>2</sup>	10.8	100.00	1080.00	以甲方提供画面为准、	
14	烟囪安装	项	1	300.00	300.00		

崔莹 2021.5.28

15	办公室玻璃贴膜	项	1	500.00	500.00	
16	楼梯踏步木工板打底	项	1	1000.00	1000.00	多层板打底及人工。
17	楼梯间扶手	M	17.8	320.00	5696.00	锌合金楼梯扶手大柱子算一米
18	门头改方案	项	1	26000.00	26000.00	锌合金楼梯扶手大柱子算一米
19	空调维修移机安装	项	1	5385.00	5385.00	锌合金楼梯扶手大柱子算一米
20	电视机安装	项	1			锌合金楼梯扶手大柱子算一米
	小计				53610.40	

减少项目

1	钢丝楼梯	项	1	800	800	
	小计				-800	

崔吉. 2021.5.28.

增项确认单  
  
 2021.5.28

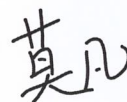
扣款统计表

序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合计(元)	备注
1	楼梯栏杆	项	1	800	800	更换成铁艺栏杆, 按合同中价格扣除,
2	门头40mm宽塑木造型	项	1	2000	2000	协商按此价格扣除
3	门头塑木不到顶(无法施工)	m2	0.72	200	144	按面积折算扣除
4	卫生间射灯	台	1	20	20	未施工
5	合计				2964	

甲方代表:



乙方代表:



日期:

2021.5.31

日期:

# 工程竣工结算申请报告

洛阳浩德颐康文旅有限公司：

兹有我司与贵司签订的《中浩德栾川项目城市展厅设计装修施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 180000 元；合同执行过程中发生签证 1 份，增（减）造价为 59610.4 元；合同执行过程中发生施工变更 1 份，（减）造价为 800 元。

合同增（减）造价合计为 58810.4 元，申报合同结算造价为 238810.4 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2020 年 10 月 1 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 72000 元（大写：柒万贰仟元整）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：谭延杰

手机号码：17737981555

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

## 结算通知书

河南浩德装饰工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LCS1-YX-002 的《中浩德栾川项目城市展厅设计装修施工合同》，目前贵司已完成工程施工，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

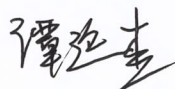
为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

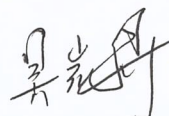
### 一、结算申报程序：

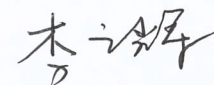
- 1、要求贵公司在 2021 年 4 月 30 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2021 年 5 月 7 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；
- 2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2021 年 4 月 30 日前提交我司工程部门签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：

栾川项目工程总签发：

栾川项目总签发：

11

# 授权委托书

致：洛阳浩德颐康文旅有限公司

本人莫凡系河南浩德装饰工程有限公司老城分公司的法定代表人，现委托谭延杰为我方代理人，并以本公司的名义办理《栾川项目城市展厅工程施工合同》工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）

附：委托人身份证明（正反面）

公司：



(盖章)

法定代表人：（签字或盖章）

*莫凡*

委托代理人：（签字）

*谭延杰*

*此人已辞职，法人自己签*

## 工程往来账目明细

合同名称：中浩德栾川项目城市展厅设计装修施工合同

合同编号：LCS1-YX-002

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注 税点
2020.10.10	72000	2020年10月10日- 10月10日工付款 72000元	72000	1% 壹票
小计		共付款72000元	共开发票72000元	

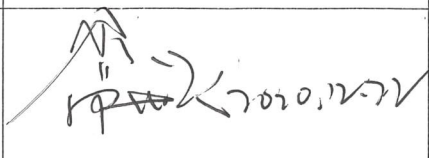
甲方财务：  
*（手写签名）*  
2021.5.29

乙方财务：  
*（单位盖章）*



### 营销物料/活动验收单

2020年12月22日

合同名称	中浩德栾川项目城市展示、设计装修施工合同		
单位名称	河南浩德装饰工程有限公司		
开始日期	2020年10月1日	结束日期	2020年10月3日
工程内容:	1. 一楼产房上方吊顶开裂. 2. 二楼厨柜下水. 3. 卫生间门区域壁纸开裂. 4. 增设空鼓确认.		
验收结论:	合格. <span style="float: right;">卫生间已于2020年12月22日整改完毕</span>		
评价结果:	在评价结果后打√ <span style="float: right;">2020年12月22日</span>		
1	周期: A: 超计划天数	B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划	
2	材料使用情况	质量满足	使用功能满足
	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合
	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合
	质量: A: 优良	B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格	C: 不合格
3	安全: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故	B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费	B: <input checked="" type="checkbox"/> 一般	C: 差
验	合作单位签字或盖章	崔茹 2020.12.22	
收	行政部	销售部	营销客服中心
			成本部
单			张磊
位			2020.12.22

问题整改

# 证明

山水文苑装修期间(2020年10月—2020年11月)

水电费已交清。(沈阳德清物业管理有限公司  
2020年4月26日)

