





地产公司定标审批表

标题	开元壹号62地块智能化设计单位地产公司定标审批表-张东飞-2021-05-26		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2021-05-26 22:41
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>应设计部需求，本项目于2021年5月18日开标，各家按设计任务书密封报价开标后，进行最终约谈报价，具体如下：</p> <p>1.河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司：最终报价0.44元/m²；</p> <p>2.河南正云智能科技有限公司：最终报价0.36元/m²；</p> <p>3.天筑科技股份有限公司：最终报价0.396元/m²，5月26日方案汇报通过后约谈报价0.387元/m²，包干总价¥12.9万元；</p> <p>4.洛阳慧吉电子工程安装有限公司：最终报价0.5元/m²表示做不到限额；</p> <p>5.众智学府信息技术有限公司：最终报价0.465元/m²；</p> <p>以上报价均含6%专票 见开标约谈资料</p>		
定标金额(元)	129000.00		
评标意见	<p>除做不到限额的洛阳慧吉电子工程安装有限公司外，各投标单位报价由低到高为：正云 < 天筑 < 规划设计院 < 众智；</p> <p>1.正云报价最低，具备施工资质，但开标过程中表示不准备参与后期施工标，且在方案汇报中评委认可度低；</p> <p>2.天筑、众智具备施工资质，承诺若后期中施工标，设计费不再收取，方案汇报得到评委认可；</p> <p>3.规划设计院仅具备设计资质。报价较高，不予考虑</p> <p>综上所述，结合最终报价及评委意见及各单位业绩首选天筑科技股份有限公司为首选合作单位。</p>		
评标结论	<p>拟推荐“天筑科技股份有限公司”为开元壹号62地块智能化设计的合作单位；面积按33.3万m²，包干总价¥12.9万元，含专票税率6%。</p>		
关联流程	关联文档		
附件	<p> 62地块智能化设计单位开标约谈资料.pdf 467K</p> <p> 天筑科技股份有限公司62#地块设计方 14.6</p> <p> 62地块智能化设计清标.xls 20.0K</p> <p> 智能化设计任务书(62地块) 52.1K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-风控中心/杨林桥 2021-06-04 14:38:15 批注 地产-成本管理部/王艳强 2021-06-02 19:14:51 批注 来自Android客户端 2021-06-02 09:44:40 批注 集团-审计部/齐全中 2021-06-02 15:33:06 批注
总裁1	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-06-02 04:57:55 批准
成本总监1	同意 来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-06-01 23:25:25 批准
招采总监1	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-06-01 08:59:57 批准
项目总5	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-05-31 09:00:46 批准
招采经理2	同意 地产-招采合约部/张兴民 2021-05-31 08:54:22 批准
申请人	地产-招采合约部/张东飞 2021-05-31 08:51:33 提交