

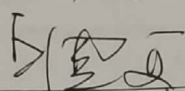
工程签证审批单

编号：(注：集团成本管理部统一编号)

项目名称	开元壹号项目	工程名称	开元壹号 60 地块
归属合同	开元壹号 60 公寓楼城市展厅精装修工程合同	合同编号	KYYH.60B-JA-042
签证部位	开元壹号 60 公寓楼城市展厅		
施工单位	河南鼎甲装饰工程有限公司		
签证内容	<p>签证内容：为保证城市展厅后期使用效果，接公司领导通知，现由我司增加以下施工内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 卫生间新建砖砌体改为水泥板隔断墙。 2. 大厅主形象墙方案变动，由铝板变更为肌理漆。 3. 走廊弧形垭口变更为造型垭口。 4. 增加区域规划图（位置电梯厅门口右手处）留电源线 5. 电子屏两侧两面方案及材质改为乳胶漆，两侧预留电源线。 6. 大厅柱子因后期存在立管，尺寸加大。 7. 过道区消防栓位置增加墙体。 8. 办公区增加新风系统。 9. 男女更衣室增加空调管道，出风口。 10. 电梯口双开玻璃门变更为双开木纹门。 11. 沙盘区顶面装饰灯取消，改为可调角射灯。 12. 过道处经理室正对面的墙体与柱子做平齐。 13. 落地窗区域的踢脚线取消 14. 窗台石下方增加石材。 15. 应李宁总要求为掩饰七局幕墙做工粗糙，窗帘盒内部增加铝塑板 16. 空调风口变更为方形出回风口。 17. 大厅走廊领导办公室顶面及男卫生间小便斗隔断黑色不锈钢改为拉丝银不锈钢。 18. 大厅走廊办公室黑色不锈钢踢脚线改为拉丝银不锈钢。 19. 所有门木饰面更改浅木色，门套线由黑色不锈钢更改为拉丝银不锈钢。 <p>施工工程量详见附件。</p> <p>施工单位经办人：(签字盖章) _____ 日期：2021.1.18</p>		
监理单位意见	<p>情况属实</p> <p>监理单位：(签字盖章) _____ 日期：2021.1.19</p>		



扫描全能王 创建

项目工程部	专业工程师或经理： 情况属实。 牟永生 日期： 2021.1.21
意见	工程总监：  日期：
成本管理部	专业成本管理岗 该签证最终金额为 18561.35元 日期： (壹万捌仟伍佰陆拾元叁角伍分)
意见	部门经理： 吉有森 2021.6.10. 日期：
项目总经理意见	日期：
工程管理部意见	日期：
成本管理部意见	日期：
大运营中心意见	日期：
总裁意见	日期：
首席运营官意见	日期：
首席执行官意见	日期：
董事会/董事长意见	日期：

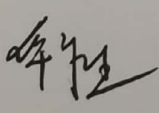

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。

2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。



扫描全能王 创建

工作联系单

项目名称	开元壹号 60 公寓楼	联系单编号	
合同名称	开元壹号60公寓楼 城市展厅精装修工程合同	合同编号	KYYH. 60B-JA-042
主送单位	河南鼎甲装饰工程有限公司		
抄送单位	河南天兴工程建设监理有限公司		
事由	城市展厅增加及调整节点施工		
<p>内容：</p> <p>为保证城市展厅使用效果，接公司领导通知，现要求你单位增加及调整如下施工：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 卫生间新建砖砌体改为水泥板隔断墙。 2. 大厅主形象墙方案变动，由铝板变更为肌理漆。 3. 走廊弧形垭口变更为造型垭口。 4. 增加区域规划图（位置电梯厅门口右手处）留电源线 5. 电子屏两侧两面方案及材质改为乳胶漆，两侧预留电源线。 6. 大厅柱子因后期存在立管，尺寸加大。 7. 过道区消防栓位置增加墙体。 8. 办公区增加新风系统。 9. 男女更衣室增加空调管道，出风口。 10. 电梯口双开玻璃门变更为双开木纹门。 11. 沙盘区顶面装饰灯取消，改为可调角射灯。 12. 过道处经理室正对面的墙体与柱子做平齐。 12. 落地窗区域的踢脚线取消 14. 窗台石下方增加石材。 15. 应李宇总要求为掩饰七局幕墙做工粗糙，窗帘盒内部增加铝塑板 16. 空调风口变更为方形出回风口。 17. 大厅走廊领导办公室顶面及男卫生间小便斗隔断黑色不锈钢改为拉丝银不锈钢。 18. 大厅走廊办公室黑色不锈钢踢脚线改为拉丝银不锈钢。 19. 所有门木饰面更改浅木色，门套线由黑色不锈钢更改为拉丝银不锈钢。 <p>施工工程量详见附单。以上工程量据实结算。</p> <p>请你单位抓紧安排施工！</p> <p>（后附领导签字确认文件）</p>			
责任工程师：（签字） 		工程总监：（签字） 	
日期： 年 月 日		日期： 年 月 日	



洛阳开元壹号城市展厅图纸变更调整汇总

(以开标图纸为准后更改的意见):

- 1、卫生间新建砖砌墙体改水泥板隔断墙。
- 2、大厅走廊领导办公室顶面及男卫生间小便斗隔断黑色不锈钢改拉丝银不锈钢。
- 3、大厅、走廊、办公室黑色不锈钢踢脚线改拉丝银不锈钢踢脚线。
- 4、大厅主形象墙方案变动。
- 5、走廊弧形垭口更改为造型垭口。
- 6、增加区域规划图(位置电梯厅门口右手处)留电源线。
- 7、所有门木饰面更改浅木色、门套线由黑色不锈钢更改为拉丝银不锈钢。
- 8、电子屏两侧两面方案及材质改为乳胶漆,两侧预留电源位置。
- 9、大厅柱子因后期存在立管(初次测量现场及甲方提供的图纸均未见),尺寸加大。
- 10、过道区消防栓位置加墙体。
- 11、办公区增加新风系统。
- 12、男女更衣室增加空调管道、出风口。
- 13、电梯口双开玻璃门变更为双开木纹。
- 14、空调风口变更为方形出回风口。
- 15、沙盘区顶面装饰灯取消,改为可调角度射灯。
- 16、过道处,经理室正对面的墙体与柱子做平齐。
- 17、落地窗区域的踢脚线取消。
- 18、窗台石下方增加石材。
- 19、应李宁总要求为掩饰七局幕墙做工粗糙,窗帘盒内部增加铝塑板。

李 2020.9.1

侯 2020.9.1

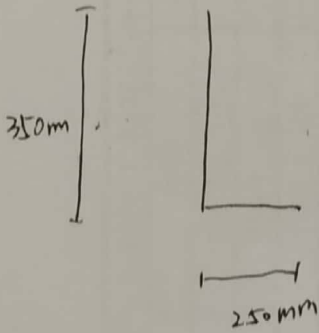


公寓展厅包柱子尺寸加大, 吊顶窗帘盒墙地铝板

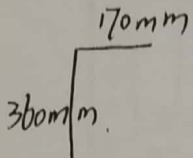
① 铝单板包柱子 周长 4m, 具体做法参照原设计 共 2 根



② 铝塑板包吊顶窗帘盒 长度按幕墙

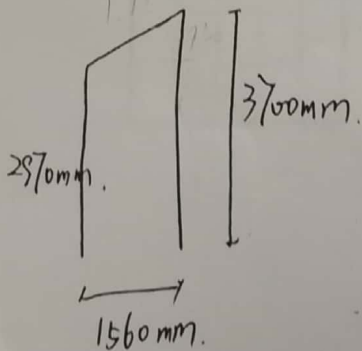


③ 爵士白人造石材包地台 长度按幕墙长减去折门洞



④ 风口变更

85mm 宽盒包边



工程部: 李宇生 2020.11.19

成本部: 吉香蕊 2020.11.19

施工方: 马连水

监理方: 叶世国 2020.11.19



开元壹号60公寓楼城市展厅工程签证合计				
序号	名称	单位	金额	备注
1	土建	元	-28552.47	
2	安装	元	9991.12	
合计		元	-18561.35	

代扣 2021.6.8

古有忠
2021.6.8.

张序
2021.6.8



60#公寓楼签证(展厅内变更)-土建

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	单价(元)	单价组成(元)						合价(元)	备注	主材品牌	
						人工费(元)	主材费(元)	辅材费及其他费用(元)	措施费(元)	管理费(元)	利润(元)				税金(元)
1	轻质砌块墙体	1. 卫生间新建砖墙改为水泥压力板隔墙 2. 150加气块轻质砖砌墙含两面抹灰 3. 其他: 满足设计、规范、图集相关要求	m ²	-164.66	202.88	45.00	120.00	1.65	0.68	5.02	13.79	16.75	-33406.72		
2	水泥压力板墙面	1. 面层: 双层水泥压力板隔墙10mm厚 2. 基层: 100型龙骨 3. 其他: 满足设计、规范、图集相关要求	m ²	164.66	107.19	60	11	2.5	0.90	2.23	6.13	7.45	17649.91		
造价小计													-15756.81		
1	铝单板墙面	2. 大厅主形象墙方案变动, 由铝板变更为肌理漆 1. 面层种类: 雕刻孔白色烤漆铝单板(长度不大于1100mm); 2. 基层: 40*60的方钢基层, 铝单板厚度2.0mm, 背嵌白色亚克力片; 3. 其他: 满足设计、规范、图集相关要求	m ²	-49.75	487.19	120	260	20	1.8	12.05	33.11	40.23	-24237.7025		
2	石膏板墙面	1. 面层: 双层9.5石膏板 2. 基层: 100型龙骨 3. 其他: 满足设计、规范、图集相关要求	m ²	49.75	107.19	60	25	2.5	0.9	2.65	7.28	8.85	5332.7025		
3	墙面肌理漆	1. 面层: 两遍(肌理乳胶漆) 2. 基层: 粉刷石膏底层找平(≤0.5CM), 批刮耐水腻子基层, 打磨平整; 3. 其他: 满足设计、规范、图集相关要求	m ²	49.75	81.88	35	22	10	0.525	2.03	5.56	6.76	4073.53		
4	墙面装饰收口条	1. 面层种类: 黑色拉丝不锈钢条 2. 基层: 12厘板 3. 厚度: 1.2mm 4. 位置: 收口处 5. 其他: 满足设计、规范、图集相关要求	m	-63	25.64	10	8	3	0.15	0.63	1.74	2.12	-1615.32		
造价小计													-16446.79		



60#公寓楼签证（展厅内变更）-土建

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	单价 (元)	单价组成(元)							备注	主材品牌	
						人工费 (元)	主材费 (元)	辅材费及 其他费用 (元)	措施费 (元)	管理费 (元)	利润 (元)	税金 (元)			合价(元)
		3. 走廊弧形垭口变更													
1	半弧造型垭口	1. 面层: 外贴单层9mm石膏板 2. 基层: 3.0mm奥松板基层(涂刷防火涂料) 3. 详见工图, 满足设计、规范、图集相关要求	项	-1	820.57	450	120	100	6.75	20.3	55.76	67.75	-820.57		
2	不锈钢板造型垭口	1. 面层: 外贴0.7mm厚原色拉丝不锈钢板 2. 基层: 3.0mm奥松板基层(涂刷防火涂料) 3. 详见工图, 满足设计、规范、图集相关要求	m ²	7.1315	152.8								1089.69	定额价	
造价小计													269.12		
		5. 电子屏两侧端面改为乳胶漆, 两侧预留电源线													
1	铝单板墙面	1. 面层种类: 雕刻孔白色烤漆铝单板(长度不大于1100mm); 2. 基层: 40*60的方钢基层, 铝单板厚度2.0mm, 背嵌白色亚克力片; 3. 其他: 满足设计、规范、图集相关要求	m ²	-10.25	487.19	120.00	260.00	20.00	1.80	12.05	33.11	40.23	-4993.70		
2	石膏板墙面	1. 面层: 双层9.5石膏板 2. 基层: 100型龙骨 3. 其他: 满足设计、规范、图集相关要求	m ²	10.25	107.19	60.00	25.00	2.50	0.90	2.65	7.28	8.85	1098.70		
3	墙面乳胶漆	1. 面层: 一底两面(一般乳胶漆) 2. 基层: 粉刷石膏底层找平(≤0.5CM), 批刮耐水腻子基层, 打磨平整; 3. 其他: 满足设计、规范、图集相关要求	m ²	10.25	40.34	18.00	12.00	3.00	0.27	1.00	2.74	3.33	413.49		立邦



60#公寓楼签证（展厅内变更）-土建

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	单价 (元)	单价组成 (元)						合价 (元)	备注	主材品牌	
						人工费 (元)	主材费 (元)	辅材费及 其他费用 (元)	措施费 (元)	管理费 (元)	利润 (元)				税金 (元)
	造价小计														
		7. 过道处消火栓位置墙体加厚													
1	石膏板墙面	1. 面层: 单层9.5石膏板 2. 基层: 100型龙骨 3. 其他: 满足设计、规范、图集相关要求	m ²	11.60	60.98	36.00	12.50	1.25	0.54	1.51	4.14	5.03	707.34		
	造价小计												707.34		
		10. 电梯口双开玻璃门变更为双开木门													
1	双开玻璃门	1. 位置: 室内电梯间 2. 规格: 1500*2600mm 3. 其他: 详见施工图, 满足设计、规范、图集相关要求	套	-1	1133.46	320	560	50	4.8	28.04	77.03	93.59	-1133.46		洛玻
2	双开门	1. 位置: 领导办公室 (天然木皮烤漆双开门) 2. 规格: 1500*2600mm 2. 其他: 详见施工图, 满足设计、规范、图集相关要求	套	1	3708.18	550	2200	300	8.25	91.75	252	306.18	3708.18		
	造价小计												2574.72		
		12. 过道处经理室对面墙体与柱子做平齐													
2	石膏板墙面	1. 面层: 单层9.5石膏板 2. 基层: 100型龙骨 3. 其他: 满足设计、规范、图集相关要求	m ²	10.25	60.98	36.00	12.50	1.25	0.54	1.51	4.14	5.03	625.02		
	造价小计												625.02		
		13. 14落地窗下踢脚线取消改为石材													



60#公寓楼签证（展厅内变更）-土建

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	单价 (元)	单价组成 (元)						税金 (元)	合价 (元)	备注	主材品牌
						人工费 (元)	主材费 (元)	辅材费及 其他费用 (元)	措施费 (元)	管理费 (元)	利润 (元)				
1	SS-01踢脚线	1. 面层种类: 内嵌50mm黑色拉丝不锈钢踢脚线 2. 基层: 9厘板 3. 厚度: 1.0mm 4. 位置: 踢脚线 5. 其他: 满足设计、规范、图集相关要求	m	-27.86	54.84	15	25	5	0.225	1.36	3.73	4.53	-1527.84		
2	墙面肌理漆	1. 面层: 两遍(肌理乳胶漆) 2. 基层: 粉刷石膏底层找平 (<= 0.5CM), 批刮耐水腻子基层, 打磨平整; 3. 其他: 满足设计、规范、图集相关要求	m²	-10.03	81.88	35	22	10	0.525	2.03	5.56	6.76	-821.22		
8	领导室窗台石材面	1. 面层种类: 石材 2. 基层: 水泥砂浆 3. 位置: 落地窗地台石材 6. 其他: 满足设计、规范、图集相关要求	m	27.86	162.03	42	85	6	0.63	4.01	11.01	13.38	4514.16		卡拉拉白
造价小计												2165.09			
1	4mm铝塑板	1. 厚度: 4mm	m²	19.77	40.03								791.35		定额价
造价小计													791.35		
合计													-28552.47		

甲方签字: 吉香忠 2021.6.8

乙方签字: 代红新 2021.6.8



60#公寓楼签证（展厅内变更）-安装

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	单价(元)	单价组成(元)							合价(元)	备注
						人工费(元)	主材费(元)	辅材费及其他费用(元)	措施费(元)	管理费(元)	利润(元)	税金(元)		
一、电子屏两侧两面方案及材质改为乳胶漆，两侧留电源线														
1	五孔墙插座	1、暗装单相五孔墙插座(安 全型) 安装 2、电压：220V 10A	个	2	51.14	12	25	5	0.18	1.27	3.48	4.22	662.07	原合同
2	4mm ² 阻燃线	1. 型号: ZRBV-4mm ² 2. 敷设方式: 管内或槽内配 线 3. 具体做法按招标图纸要求	M	42	10.35	2.5	4	2	0.0375	0.26	0.70	0.85	434.70	原合同
3	PVC20线管	1. 型号: ZRPVC20管 2. 其它详见图纸设计要求 3. 此项包含辅料弯头、直接 PVC胶水	M	7	17.87	2.5	10	2.2	0.0375	0.44	1.21	1.48	125.09	原合同
二、办公区增加新风系统														
1	办公区增加新风	1、名称: 曼福德风机 2、风机型号: NEB. 320 3. 设备安装、调试	套	3	3467.67							0.00	10403.01	
2	2.5mm ² 阻燃线	1. 型号: ZRBV-2.5mm ² 2. 敷设方式: 管内或槽内配 线 3. 具体做法按招标图纸要求	M	100	7.56	2.5	2.2	1.5	0.0375	0.19	0.51	0.62	756.31	
3	PVC20线管	1. 型号: ZRPVC20管 2. 其它详见图纸设计要求 3. 此项包含辅料弯头、直接 PVC胶水	M	30	17.87	2.5	10	2.2	0.0375	0.44	1.21	1.48	536.08	
三、男女更衣室增加空调管道出风口														
1	空调管道出风口	单面型钢风道630*300mm	M	5.39	188.33								1100.02	套定额
2	出风口	成品方形出风口	套	2	42.46								84.92	套定额
四、沙盘区顶面装饰灯取消，改为可调角射灯														
1	沙盘造型主灯	1、沙盘造型主灯 2、其他: 详见施工图、灯 具包含一切与之相关的费用	套	-1	3707.27	500	2500	50	7.5	91.73	251.94	306.10	-3707.27	原合同
2	嵌入式可调角度LED射灯	1、位置: 沙盘区 2、嵌入式可调角度LED射灯 3、吊顶内嵌入安装, 4、其他: 详见施工图、灯 具包含一切与之相关的费用	个	3	80.30	15	48	3	0.225	1.99	5.46	6.63	240.90	原合同
合计												9991.12		

甲方代签字
 2021.6.8
 2021.6.8

