



地产公司定标审批表

标题	62地块一期入户门制作与安装工程地产公司定标审批表-张东飞-2021-06-04		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2021-06-04 13:50
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、根据项目进度需求结合项目2021年6月1日呈报说明，由招采组织风控部、成本部、设计部、工程部在地产三楼洽谈区洽谈，由原宜阳合作单位密封报价然后洽谈，具体如下：</p> <p>1、FDM1121丙级钢质防盗门综合单价报价1085元/樘，约谈后综合单价1070元/樘，门框板材厚度为1.8±0.05MM,门扇钢板（内外板）厚度为0.8±0.05MM，门外观参照宜阳山水文苑项目，合同签订后提供实体尺寸样板一套，并安装至甲方指定的样板间。</p> <p>2、指纹密码锁为PYF爱尔家YSZ9锁综合单价报价795元/套，约谈后综合单价695.353元/套，外屏为液晶屏与宜阳项目同款，合同签订后提供样品一套，并安装至甲方指定的样板间。</p> <p>以上报价含专票税率为13%。</p> <p>3、62地块一期51、52、53、56、57#楼共1019樘门与指纹锁：最终确定门总价1090330元，指纹锁总价708564.71元，合计总价为1798894.71元；合作方式与宜阳项目一样，入户门合同与浙江星月安防科技有限公司签订，指纹锁合同与洛阳汇鑫商贸有限公司签订，报价含专票税率为13%。</p> <p>具体见约谈记录。</p>		
定标金额（元）	1798894.71		
评标意见	<p>“浙江星月安防科技有限公司”为宜阳山水文苑项目大区及68地块入户门制作与安装工程的合作单位，合作中配合良好，该单位表示长期友好合作，针对“62地块一期51、52、53、56、57#楼1019樘门与指纹锁：总报价为1798894.71元；其中FDM1121丙级钢质防盗门单价1070元/樘，与宜阳HFM乙1121乙级防火门综合单价1135元/樘相比，综合单价低65元/樘（门板门框设计要求厚度与宜阳项目一样，宜阳入户门为乙级防火门，本次入户门为丙级防盗门），指纹密码锁综合单价经约谈为695.353元/套，同宜阳项目指纹锁单价，报价均含专票税率为13%。</p>		
评标结论	<p>综上：拟推荐“浙江星月安防科技有限公司”为62地块一期51、52、53、56、57#楼入户门制作与安装工程的合作单位，“洛阳汇鑫商贸有限公司”为指纹锁供货及安装单位，最终确定门总价1090330元，指纹锁总价708564.71元，合计总价为1798894.71元，均含专票税率为13%。</p>		
关联流程		关联文档	

	山水文苑项目入户门制作与安装工程地产公司定标审批表-张东飞-2021-03-20	
附件	 62地块一期入户门制作与安装工程呈报说明约 210K  关于62地块入户门制作与安装工程招标延迟及 113K	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-06-12 05:57:26 批准
首席执行官 2	立项半年之久仍未推进，内部必须查清原因，追责，审计部追踪反馈结果 系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-06-11 20:51:02 批准
首席财务官 2	按照流程抓紧办理!!!查明原因的同时看是否还有类似事件尚未解决抓紧一并解决，以后坚决杜绝此类事件发生。 来自Android客户端 集团-执行委员会/孙铮 2021-06-11 20:50:58 批准
首席运营官 2	立项半年之久仍未推进，内部必须查清原因，追责，审计部追踪反馈结果 来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-06-11 19:54:03 批准
集团审计部 2	1、该标2020年11月27日立项，2021年6月未履行招采程序定标，工作效率低，已要求地产内部问责。 2、要求地产招采梳理滞后的招采项目，明确责任人，限时完成。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-06-11 19:03:32 批准
工程审计经理 2	按照图纸及设计要求对入户门进行封样验收。 地产-风控中心/杨林桥 2021-06-11 15:24:03 批准 来自Android客户端 地产-风控中心/王智 2021-06-11 15:17:56 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-06-10 20:36:49 批准
成本总监2	同意 来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-06-10 20:31:07 批准
招采总监2	同意 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/卢超 2021-06-10 14:35:32 批准
项目总3	同意 来自Android客户端

	浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-06-09 18:58:51 批准
招采经理	情况说明已附上，地产集团已控股审计线下沟通，请领导审批。 系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2021-06-09 16:39:55 批准
申请人	情况说明已附上，地产集团已控股审计线下沟通，请领导审批。 地产-招采合约部/张东飞 2021-06-09 16:39:47 提交