

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号房屋零星工程施工合同
合同价	997,335.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	997,335.00
合同类型	工程类合同
合作方	洛阳康居建筑工程有限公司 类型： 营销类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标 合约部
经办人	祝静静
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	其他
款项类型	费用项
承包范围	<p>第一条：工程概况</p> <p>1、工程名称：开元壹号房屋零星工程</p> <p>2、工程地点：开元大道开元壹号项目工地内</p> <p>第二条：承包范围和内容</p> <p>项目零星建筑安装工程，具体工程按甲方签字下达的《零星工程任务派发单》、《零星工程验收确认单》执行。</p>
合同概述	<p>第六条：工程造价及付款方式</p> <p>（一）、工程总造价：</p> <p>1、本合同暂定工程含税总价：997335.00元整，大写：玖拾玖万柒仟叁佰叁拾伍元整（含9%增值税专票），其中不含税价914986.24元，大写：玖拾壹万肆仟玖佰捌拾陆元贰角肆分，税费82348.76元，大写：捌万贰仟叁佰</p>

肆拾捌元柒角陆分。

2、本工程结算造价=∑现场确认的各项实际工程量*对应合同综合单价（实际工程量必须以甲方及相关部门共同签字确认的工程量为准）。

付款方式

（二）、付款方式

1、零星工程按照月度进行结算。

每月25日之前，乙方向甲方报送本月度零星工程结算资料，甲方自收到乙方完整的结算资料后五个工作日内办理结算工作。

2、月度工程完成后，经甲方及相关部门一次性验收合格的，且结算完成后15个工作日支付结算价的95%，预留5%作为质量保修金，保修期为24个月，保修期内无质量问题，期满无息支付。

3、支付以上款项的同时，乙方须先提供有效的等值发票，若乙方不能及时提供发票的，甲方有权拒付工程款。

质量要求及 保修约定	<p>第五条：工程质量及验收</p> <p>（一）、工程质量：乙方应严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并按照甲方现场代表的监督。工程质量标准按照国家现行施工验收规范，符合甲方要求并达到合格要求。</p> <p>（二）、验收</p> <p>1、验收标准：工程验收以国家颁布的《工程施工及验收规范》为依据。</p> <p>2、验收方式：甲方、乙方及业主、物业公司共同验收。</p>
备注	