

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

关于开元壹号尚境苑 12-15 号楼物业公司提供的电梯重要部位故障汇总的回函：

1. 开元壹号尚境苑 12-15 号楼项目，

12#楼 2017 年 12 月 8 日到货 2018 年 5 月 29 日通过政府验收

13#楼 2018 年 4 月 19 日到货 2018 年 9 月 28 日通过政府验收

14#楼 2018 年 5 月 28 日到货 2018 年 10 月 31 日通过政府验收

15#楼 2017 年 9 月 29 日到货 2018 年 2 月 6 日通过政府验收

根据合同约定 24 个月的质保期，截止 2021 年 4 月份

12#楼已经超过质保期 10 个月

13#楼超过质保期 6 个月

14#楼超出质保期 5 个月

15#楼超出质保期 14 个月

电梯在质保期内我司一直提供相应的免费维修更换服务，此项目电梯已经远远超出质保期，我司提供可以提供维修服务，但是需要贵司根据维修的具体情况承担费用。针对物业公司 2021 年 3 月 27 日提出的问题，维保已解决，因还在待观察状态，我司给予 6 个月的观察期，6 个月内因抱闸模块和门机板故障均由我司负责解决并承担费用。

2. 针对物业公司提出的损坏光幕一套问题，经我司与通力厂家沟通，现已解决，费用由我司承担。

3. 关于尚境苑 13 号楼损坏的一块抱闸模块，费用从质保金中扣除，我公司 2021 年 3 月 30 日已免费提供全新抱闸模块和门机板各一套，已移交物业公司。

河南奇盛科技有限公司

2021 年 4 月 19 日



扫描全能王 创建

6#楼公共部位垃圾清理费用分摊清单

6#楼公共部位及管井内、入户大堂及大堂顶部、主楼地下室、地下车库内等部位存在较多建筑垃圾，因各承建单位工期较紧，无法安排人员清理，经各承建单位协商，清理每单元两层为1个工日，6#楼含地下室共计产生18个普工工日。由星尊公司予以清理至3#4#楼北侧商务楼基坑内。

清理垃圾工日费用及车辆台班费用、垃圾处理费由各承建单位分摊，分摊比例如下：

- 1、总包单位山城公司土建及水电共同承担40%，自开元壹号一期5#、6#楼及周边地下车库总承包工程施工合同中扣除，合同编号 KYYH.01-JA-351；
- 2、外墙石材单位旺程公司承担6%，自开元壹号5、6#楼外墙石材安装施工合同中扣除，合同编号 KYYH.01-JA-356；
- 3、铝合金门窗阳光公司承担6%，自开元壹号一期5、6#楼铝合金门窗制作及安装工程合同中扣除，合同编号 KYYH.01-JA-354.；
- 4、栏杆百叶汇通铁艺公司承担6%，自开元壹号一期5、6、7#楼栏杆制作及安装工程合同中扣除，合同编号 KYYH.01-JA-303；
- 5、外墙漆昱都公司承担5%，自开元壹号一期5、6#楼外墙岩彩漆施工合同中扣除，合同编号 KYYH.01-JA-357；
- 6、入户门力跃公司承担6%，自开元壹号5、6、7#楼入户门制作、安装施工合同中扣除，合同编号 KYYH.01-JA-342；
- 7、木质防火门高星公司承担6%，自开元壹号一期5、6、7#楼及地下室木质防火门施工合同中扣除，合同编号 KYYH.01-JA-308；
- 8、消防工程华安公司承担5%，自开元壹号2#、3#、4#、5#、6#、7#楼及地下车库消防工程施工合同中扣除，合同编号 KYYH.01-JA-248；
- 9、新风系统新双源公司承担5%，自开元壹号一期5#、6#、7#楼新风系统供货、安装工程施工合同中扣除，合同编号 KYYH.01-JA-295；
- 10、大堂精装修鼎甲公司承担5%，自开元壹号5#、6#楼入户大堂精装修工程施工合同中扣除，合同编号为 KYYH.01-JA-348；
- 11、电梯安装奇盛公司承担5%，自开元壹号一期5#、6#、7#楼电梯设备供货、安装工程合同中扣除，合同编号为 KYYH.01-JA-321；
- 12、供配电天力公司承担5%，自开元壹号一期2#-7#楼供配电工程施工合同中扣除，合同编号为 KYYH.01-JP-300；

下无正文

施工单位：



监理单位：

Handwritten signature of the supervising unit.

建设单位：



Handwritten signature of the construction unit.



扫描全能王 创建

2017年3~6月份扣款明细汇总表

| 序号 | 单位名称 | 金额 (元) | 扣款单编号 | 主要内容 | 备注 |
|----|---------|----------|---------------------|--|--------------------------|
| 12 | 鼎甲 | 90 | KYYH.67A-JA-136-006 | 6#楼公共部位及管井内垃圾清理 | 费用从合同“KYYH.01-JA-348”中扣除 |
| 13 | 奇盛 | 90 | KYYH.67A-JA-136-006 | 6#楼公共部位及管井内垃圾清理 | 费用从合同“KYYH.01-JA-211”中扣除 |
| 14 | 天力 | 90 | KYYH.67A-JA-136-006 | 6#楼公共部位及管井内垃圾清理 | 费用从合同“KYYH.01-JA-300”中扣除 |
| 15 | 润西新兴门窗 | 1300 | KYYH.67A-JA-136-007 | ①幼儿园女儿墙破损部位修复 ②幼儿园玻璃顶棚与女儿墙交接处缝隙采用蒸压粉煤灰砖砌筑封堵 | 费用从合同“KYYH.02-JA-016”中扣除 |
| 16 | 中天 | 1000 | KYYH.67A-JA-136-014 | 3#楼西单元北侧负一层排水管道改造及积水清理 | 费用从合同“KYYH.01-JA-098”中扣除 |
| 17 | 山城 | 100 | KYYH.67A-JA-136-018 | 21#楼地下车库地面电缆材料移位 | 费用从合同“KYYH.02-JA-027”中扣除 |
| | | 700 | KYYH.67A-JA-136-019 | 地下车库地面桥架、水电管子搬移至20#楼地下车库楼道内, 垃圾清理出地下车库 | |
| 18 | 小计 | 51022.08 | | | |
| 19 | 甲方应承担费用 | 11679.89 | | | |
| 20 | 合计 | 62701.97 | | | |

刘新睿

