

合同审核

项目名称	开元壹号二期
合同名称	开元壹号61B#地块商业委托监理合同
合同价	1,436,797.45
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南万安工程咨询有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号二期->招标合约部
经办人	赵萍
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号61B#地块商业委托监理
合同概述	开元壹号61B#地块商业委托监理
付款方式	<p>6.1. 本工程监理费不采用预付款的方式。</p> <p>6.2. 完成±0.000以下主体工程、地下车库完成主体工程，经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的10%。</p> <p>6.3. 完成主体工程且主楼封顶，经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的30%。</p> <p>6.4. 完成全部外墙及内粉装饰工程，经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的20%。</p> <p>6.5. 完成室外附属配套设施的工程，全部完工经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款</p>

的10%。

6.6. 完成工程竣工备案资料、附属配套设施的相关资料移交给甲方，甲方付至给乙方该部分结算总价款的95%。

6.7. 剩余5%的总价款，待全部竣工结算完成十二个月后七日内，甲方无息支付给乙方。

6.8. 每次付款时，乙方应向甲方提供足额正规的增值税专用发票，否则，甲方有权拒付相应款项。

质量要求及 保修约定

1、本工程监理保修范围和内容：乙方在监理保修期间内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程监理保修责任。

2、监理保修期：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的监理保

3、质量保修责任：保修期内承包人的工程如出现质量问题，乙方应当在接到甲方通知之日起2天内派

相关专业的监理人员进行监理（发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到场，并第一时间通知施工单位维修人员到达事故抢修现场），否则，甲方可以委托他人或自行监理，所花费用在本合同价款中扣除，不足部分甲方向乙方追偿。

4、期间配合甲方完善售后服务，并对质量问题进行书面签字、盖章进行确认。

备注