









# 地产公司定标审批表

标题	开元壹号61B#地块商业委托监理工程定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-06-05 12:15
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、总建筑面积142964.92㎡，人防建筑面积10154.16㎡，非人防建筑面积132810.76㎡，</p> <p>1、方大国际工程咨询股份有限公司：            (1) 投标报价为人防：25元/㎡，非人防：16.5元/㎡，专票税率6%；            (2) 最终报价为人防：25元/㎡，非人防：16.2元/㎡，专票税率6%；            合计2405388.31元</p> <p>2、中机十院国际工程有限公司            (1) 投标报价为人防：18元/㎡，非人防：12元/㎡，专票税率6%；            (2) 最终报价为人防：12元/㎡，非人防：10.5元/㎡，专票税率6%；            合计1516362.9元</p> <p>3、河南万安工程咨询有限公司            (1) 投标报价为人防：8.5元/㎡，非人防：8.5元/㎡，专票税率6%；            (2) 最终报价为人防：10.05元/㎡，非人防：10.05元/㎡，专票税率6%；            合计1436797.45元</p> <p>该公司投标报价人员配置不满足我方要求，经澄清后按我方要求增加人员配置，故价格有所调整。</p>		
定标金额(元)	1436797.45		
评标意见	方大国际工程咨询股份有限公司报价过高，不予考虑；中机十院国际工程有限公司报价较高，不予考虑；河南万安工程咨询有限公司报价最低，且万达业绩经验丰富，具体人员配置已面试满足我方要求，拟推荐为中标单位。		
评标结论	综上所述，现拟定河南万安工程咨询有限公司为开元壹号61B#地块商业委托监理工程中标单位。		
关联流程	开元壹号61B#地块商业委托监理投标入围单位审批表	关联文档	
附件	<p> 开标签到表.pdf 463K</p> <p> 答疑.pdf 692K</p> <p> 约谈记录.pdf 1.0M</p>		

	开元壹号61B#地块商业委托监理工程清标.xls	27.5K
	定标会.pdf	409K
	评标报告.pdf	605K
	拟定人员名单(已面试).pdf	216K
	启信宝供应商关系查询.jpg	102K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 20 21-06-15 20:26:46 批注 地产-招采合约部/祝静静 20 21-06-15 16:13:28 批注 地产-招采合约部/赵萍 2021-06-15 15:58:38 转发
首席执行官 2	合同中对违约的处罚措施必须明晰 系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-06-15 15:31:59 批准
首席财务官 2	因中标单位涉及问题较多，加强违约条款，严格把控。 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/赵萍 2021-06-15 15:27:45 催办 来自Android客户端 集团-执行委员会/孙铮 2021-06-15 15:31:55 批准
首席运营官 2	合同中对违约的处罚措施必须明晰 地产-招采合约部/赵萍 2021-06-07 09:17:21 催办 集团-执行委员会/郭利好 2021-06-15 10:34:31 批准
集团审计部 2	1、中标单位诉讼案件和行政处罚较多，未按合同派监理人员 地产-招采合约部/赵萍 2021-06-15 10:08:24 催办 2、合同明确违约责任及处罚条款。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-06-15 10:15:06 批准
工程审计经理2	1、结合项目工期安排在合同内明确总监和监理团队合理的出勤要求。 来自Android客户端 地产-风控中心/王智 2021-06-12 10:45:13 批准 2、在合同内针对监理的出勤，管理实施，出具对应的违约条款。 地产-风控中心/杨林桥 2021-06-13 02:03:03 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-06-12 10:25:13 批准
成本总监2	同意 来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-06-12 05:47:14 批准
招采总监2	同意，人员配置已满足我司要求，团队成员面试合格，列入合同严格执行。

	地产-招采合约部/卢超 2021-06-11 22:34:43 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-06-11 22:04:15 批准
招采经理	同意 地产-招采合约部/张东飞 2021-06-11 19:18:32 批准
申请人	该公司投标报价人员配置不满足我方要求，经澄清后按我方要求增加人员配置，故价格有所调整。具体人员配置详见附件名单，名单人员已面试并满足我方要求。 地产-招采合约部/赵萍 2021-06-11 18:51:06 提交