




地产公司定标审批表

| | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 标题 | 宜阳山水文苑项目外墙漆工程地产公司定标审批表-张东飞-2021-05-28 | | |
| 所属项目 | | | |
| 申请人 | 张东飞 | 申请时间 | 2021-05-28 13:08 |
| 申请公司 | 地产 | 申请部门 | 地产-招采合约部 |
| 需求部门 | 莘子园-工程部 | | |
| 投标单位分析报价 | <p>本项目于2021年5月19日开标，外墙涂料工程因提升品质，变更为水包砂。此次开标后先开技术标，技术标结束后，各家现场进行了二次报价，最终选出4家进行现场最终竞价，具体报价如下：</p> <p>1.河南金杰建筑工程有限公司：最终报价墙面63.8元/m²，管道50元/m²，总价¥6055521.85元；</p> <p>2.郑州市龙王装饰工程有限公司：最终报价墙面62元/m²，管道37元/m²，总价¥5869386.12元；</p> <p>3.河南省建安防腐绝热有限公司：最终报价墙面69元/m²，管道35元/m²，总价¥6523908.63元；</p> <p>4.郑州富思特装饰工程有限公司：最终报价墙面68元/m²，管道45元/m²，总价¥6443221.86元；</p> <p>5.郑州郑东新型建材有限公司：最终报价墙面74元/m²，管道55元/m²，总价¥7019696.28元；</p> <p>6.河南航兴建筑工程有限公司：最终报价墙面62.5元/m²，管道30元/m²，总价¥5860150.74元；</p> <p>7.河南天彩建设工程有限公司：最终报价墙面69元/m²，管道35元/m²，总价¥6523908.63元；</p> <p>8.洛阳大铭装饰工程设计有限公司：最终报价墙面67元/m²，管道48元/m²，总价¥6353299.71元；</p> <p>9.郑州诺金装饰工程有限公司：最终报价墙面58元/m²，管道40元/m²，总价¥5497823.55元；外墙漆品牌：三棵树</p> <p>10.上海文宇建设集团有限公司：最终报价墙面58.4元/m²，管道46.96元/m²，总价¥5544558.13元；外墙漆品牌：立邦</p> <p>以上报价均含9%专票</p> <p>最终报价从低到高排序的单位为：诺金 < 文宇 < 航兴 < 龙王 < 金杰）。</p> | | |
| 定标金额（元） | 5524232.79 | | |
| 评标意见 | <p>结合截至目前的最终报价、集团公司意见及26日地产集团总裁、成本总、招采总与诺金公司约谈记录：</p> <p>1、拟推荐“郑州诺金装饰工程有限公司”为宜阳山水文苑7#、10#、11#、12#、13#楼的合作单位；墙面约40747.47m²，单价58元/m²，管道约578.5m²，单价40元/m²，合计暂定总价¥2386493.26元，含专票税率9%。</p> <p>2、拟推荐“上海文宇建设集团有限公司”为宜阳山水文苑1#、2#、3#、5#、6#、8#、9#楼的合作单位；墙面约53132.7m²，单价58.4元/m²，管道约740.84m²，单价46.96元/m²，合计暂定总价¥3137739.53元，含专票税率9%。</p> <p>3、该工程计价方式为单价包干，以上两家合计暂定总价：¥2386493.26元+ ¥3137739.53元= ¥5524232.79元。</p> | | |

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| | 以上拟中标单位为新单位，进场前按设计部确认的样板（项目要求提供浅于样板色、原样板色、深于样板色的三种颜色展板），要求材料含量必须满足所报品牌厂家规定含量标准同时进场前先做现场实体样板，6月15日现场具备条件后做不少于三层的东立面或西立面的实体样板经甲方验收合格后方可按验收合格样板的工艺和涂布率进行大面积施工，项目公司在施工中项目需严格控制以上单位施工质量及工艺。 | |
| 评标结论 | <p>综上：</p> <p>1、拟推荐“郑州诺金装饰工程有限公司”为宜阳山水文苑7#、10#、11#、12#、13#楼的合作单位；墙面约40747.47m²，单价58元/m²，管道约578.5m²，单价40元/m²，合计暂定总价¥2386493.26元，含专票税率9%。</p> <p>2、拟推荐“上海文宇建设集团有限公司”为宜阳山水文苑1#、2#、3#、5#、6#、8#、9#楼的合作单位；墙面约53132.7m²，单价58.4元/m²，管道约740.84m²，单价46.96元/m²，合计暂定总价¥3137739.53元，含专票税率9%。</p> | |
| 关联流程 | | 关联文档 |
| 附件 |  宜阳外墙漆工程开标资料.pdf  宜阳外墙漆工程招标评标报告.pdf  外墙漆 - 宜阳山水文苑 清单（分标段）成本清 | <p>1.2M</p> <p>176K</p> <p>49.7K</p> |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| 领导审批意见 | |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 归档26 | 地产-成本管理部/王艳强 20 21-06-03 13:48:26 批注 地产-招采合约部/祝静静 20 21-06-03 13:17:29 批注 |
| 董事长2 | 来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-06-03 13:00:10 批准 |
| 首席执行官 2 | 齐部提出的防范方案必须严格落实在合同中，加大施工过程的管控 系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-06-01 14:53:18 批准 |
| 首席财务官 2 | 同意齐部意见，严把质量关 来自Android客户端 集团-执行委员会/孙铮 2021-06-01 14:53:14 批准 |
| 首席运营官 2 | 齐部提出的防范方案必须严格落实在合同中，加大施工过程的管控 来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-06-01 13:24:31 批准 |
| 集团审计部 2 | 1、单位入围前，考察要严谨、规范，全面。 2、两家单位均为新单位，建议做好以下管控： 缴纳履约保证金。 送封样材料，小面积施工，合格后，方可大面积施工。 宜阳工程做好过程管控，材料进厂验收。 合同条款约束，加大违约责任，清退条款。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-06-01 13:13:24 批准 |
| 工程审计经 | 结合涂布率严控施工材料用量以达到施工质量要求。 |

| | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 理2 | 地产-风控中心/杨林桥 2021-06-01 09:34:14 批准 |
| 总裁2 | 同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-05-31 11:02:04 批准 |
| 成本总监2 | 本次两个中标单位中标价偏低，需在合同中明确质量标准、涂料厂家推荐的材料每平方含量，增加相应的违约条款，确保质量及效果的呈现。 地产-成本管理部/王艳强 2021-05-31 09:10:35 批准 |
| 招采总监2 | 同意，对合同中违约责任、质量把控及履约保证金等条款加强约束。 地产-招采合约部/卢超 2021-05-30 23:35:17 批准 |
| 项目总3 | 同意。合同条款中也要严格约定或约束其相关质量内容 来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2021-05-30 09:24:24 批准 |
| 招采经理 | 系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2021-05-30 09:12:11 批准 |
| 申请人 | 地产-招采合约部/张东飞 2021-05-30 09:12:08 提交 |