





地产公司定标审批表

标题	地产公司浩德地产与中指研究院合作事宜定标审批表-祝静静-2021-05-13		
所属项目			
申请人	祝静静	申请时间	2021-05-13 09:05
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-营销服务部		
投标单位分析报价	<p>因营销需求，直接与中指研究院（全称为北京中指实证数据信息技术有限公司）约谈，情况如下： 主要服务内容为：</p> <p>1、2021年12月全国平台发布会上颁发“2021年洛阳市房地产企业TOP10”荣誉（合同中体现为洛阳市市场领先地位企业）；</p> <p>2、发布洛阳市房地产企业销售业绩监测成果（即洛阳房地产企业销售排行榜），保证浩德集团在TOP10中（合同中体现为连续12个月将浩德集团纳入洛阳市房地产企业销售业绩监测中）；</p> <p>3、发布会推广：为企业定制中指官微推文1篇，甲方提供素材，乙方编辑发文；</p> <p>付款方式：合同签订完成后，2021年6月30日前预付50%，剩余50%在2021年11月30日前支付完成；</p> <p>总价为9万元，含专票6%</p>		
定标金额(元)	90000.00		
评标意见	<p>因本次约谈约谈过程中对方不同意在合同中体现“保证TOP10”等字眼，但实际授牌为“2021洛阳市房地产10强企业”。法务和风控均认为存在风险，经沟通，达成一致意见为在约谈记录中增加一条“本约谈记录是双方真实意思表示，对双方均具有法律约束力，双方最终签订的合同与本约谈记录不一致的，以本约谈记录为准”。</p> <p>拟推荐北京中指实证数据信息技术有限公司为本次合作事宜中标单位</p>		
评标结论	拟推荐北京中指实证数据信息技术有限公司为本次合作事宜中标单位		
关联流程	中指研究院服务地产招立项审批表	关联文档	
附件	<p> 【盖章】法人代表授权委托书.pdf 39.2K</p> <p> 约谈记录盖章版.pdf 90.3K</p> <p> 考察报告-中指院.pdf 654K</p> <p> 情况说明.jpg 253K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/祝静静 2021-06-18 17:46:55 转发 地产-成本管理部/王艳强 2021-06-18 17:07:03 批注
总裁3	同意

	来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-06-18 17:05:47 批准
成本总监3	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-06-18 17:05:11 批准
招采总监3	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-06-18 16:07:36 批准
项目总4	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-06-17 12:06:45 批准
招采经理5	资料已完善 地产-招采合约部/张东飞 2021-06-17 10:25:05 批准
申请人	地产-招采合约部/祝静静 2021-06-17 09:00:07 提交

祝静静2021-06-18

祝静静2021-06-18

祝静静2021-06-18

祝静静2021-06-18

祝静静2021-06-18

祝静静2021-06-18

祝静静2021-06-18

祝静静2021-06-18

祝静静2021-06-18

祝静静2021-06-18

祝静静2021-06-18

祝静静2021-06-18