




地产公司定标审批表

标题	宜阳山水文苑门头石材、大堂装修，电梯门套施工工程地产公司定标审批表-张东飞-2021-05-30		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2021-05-30 12:56
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	莘子园-工程部		
投标单位分析报价	<p>2021年4月28日开标，询标结束后，各家现场进行了二次报价，最终选出3家进行现场澄清竞价，最终报价如下：</p> <p>1.河南玖恒建设工程有限公司：开标报价：1标段1615995元，2标段1678728.66元；澄清后最终报价 1标段1540876.01元，2标段1598892.19元，最终合计3139768.2元；</p> <p>2.洛阳坤宏建设集团有限公司：开标报价：1标段1552505.5元，2标段1604016.7元；澄清后最终报价 1标段1519337.82元，2标段1572762.01元，最终合计3092099.83元；</p> <p>3.河南鼎甲装饰工程有限公司：开标报价：1标段1735000元，2标段1785000元；澄清后最终报价 1标段2标段合计341万元；</p> <p>4.河南中五建设集团有限公司：1标段664994元，2标段7081213元，最终合计7746207元，报价异常，未进行二轮报价；</p> <p>5.洛阳尚美装饰工程设计有限公司：最终报价 1标段2标段合计3891933.44元；</p> <p>6.洛阳百艺建筑装饰工程有限公司：最终报价 1标段2430122.85元，2标段2584277.45元，最终合计5014400.3元；</p> <p>以上报价均含9%专票，报价为人民币。</p>		
定标金额(元)	3092099.83		
评标意见	<p>经过充分竞价，从低到高排序：坤宏 < 玖恒 < 鼎甲 < 尚美 < 百艺，中五询标及报价异常不予考虑。尚美公司电梯门套价格最低，经沟通不愿意按所报价680元/套，单做电梯门套。其中前三名价格情况：</p> <p>1.河南玖恒建设工程有限公司：1标段1540876.01元，2标段1598892.19元，最终合计3139768.2元；报价较高，高于坤宏47668.37元，不做首选。</p> <p>2.洛阳坤宏建设集团有限公司：1标段1519337.82元，2标段1572762.01元，最终合计3092099.83元；报价最优，愿意合作两个标段承诺施工过程中无论主材涨跌，不找任何理由要求甲方涨价，为的首选单位。</p> <p>3.河南鼎甲装饰工程有限公司：1标段2标段合计341万元；三家电梯门套报价最优，同意电梯门套按750元/套单独合作，但最低价单位坤宏公司电梯门套价较高不同意拆分开合作，经开5月29日澄清不均衡报价后，电梯门套坤宏报价699.14元。鼎甲公司总价较高，不做首选。</p> <p>详见附件</p>		
评标结论	<p>综上：拟推荐“洛阳坤宏建设集团有限公司”为宜阳项目山水文苑门头石材、大堂装修，电梯门套施工工程的合作单位。含税总价¥ 3092099.83元，税率9%。</p>		

关联流程	关联文档
附件	 宜阳门头石材、大堂精装、电梯门套施工招标 689K  宜阳门头石材、大堂精装、电梯门套施工招标 1.7M  最终清标-宜阳大堂、门厅精装修清单-给招采 996K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 20 21-06-03 13:53:32 批准 地产-招采合约部/祝静静 20 21-06-03 13:18:46 批准
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-06-03 12:59:23 批准
首席执行官2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-06-02 16:39:19 批准
首席财务官2	根据审计意见梳理后办理 集团-执行委员会/孙铮 2021-06-02 16:39:15 批准
首席运营官2	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-06-02 16:14:17 批准
集团审计部2	郑州百艺栾川售楼部装修单位，材料造假，那么多问题，还能参加投标，4月28日参与报价，严重违规。 要求地产内部梳理，不符合入围条件的单位严禁入围。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-06-02 15:41:34 批准
工程审计经理2	对材料进行封样验收后方可发送中标通知书 地产-风控中心/杨林桥 2021-06-02 13:51:04 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-06-02 04:58:27 批准
成本总监2	同意 来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-06-01 23:20:31 批准
招采总监2	同意，坤宏公司报价单位须明确。 地产-招采合约部/卢超 2021-06-01 17:32:42 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2021-06-01 09:40:04 批准
招采经理	同意 地产-招采合约部/张兴民 20 21-06-01 09:37:06 批准 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张东飞 20 21-06-01 06:59:26 催办
申请人	地产-招采合约部/张东飞 2021-06-01 09:35:01 提交

张东飞

张东飞

张东飞

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17

张东飞2021-06-17