

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块50#楼超高层外幕墙设计服务合同
合同价	380,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	380,000.00
合同类型	设计类合同
合作方	中建七局建筑装饰工程有限公司 类型：工程类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	张兴民
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、工作范围</p> <p>开元壹号62#地块50#楼商业裙楼及两座商务楼地上建筑外立面玻璃幕墙系统，金属幕墙系统，石材幕墙。</p> <p>。图纸设计工作范围包括以下内容： 玻璃及幕墙系统、玻璃采光顶、金属板幕墙系统、裙楼幕墙系统、石材幕墙、建筑特色装饰及百叶及格栅、玻璃或金属板入口雨篷、所有与幕墙有关系的入口和门、所有地面建筑的室外装饰系统，包括所有裙房外的室外天花、所有与幕墙相关联的设计配合，包括外立面泛光照明、擦窗机、雨水收集、进风及排风等。室外地库出入口玻璃雨棚、楼梯出入口雨棚等。</p> <p>2、设计内容</p> <p>主体概念方案设计、外幕墙施工深</p>

度招标图设计及结构分析、施工招标技术要求文件及其说明、材料品质确认及封样、施工单位深化施工图审核、提供预埋件设计图（可按图施工）、施工过程中对工程质量监督、甲方要求的设计变更修改、工程竣工图审核和竣工验收、项目幕墙技术质量管理、幕墙钢结构（非主体结构）。

合同概述

1、各阶段设计周期

（1）概念/方案设计阶段：25日历天

（2）施工图设计阶段：35日历天

（3）施工图设计审核阶段：14日历天

2、合同价款：本设计服务合同固定总价为：小写¥380000.00元，大写：人民币叁拾捌万圆整，其中不含税总价为：小写¥358490.57元，大写：叁拾伍万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分，税金为：小写¥21509.43元，大写：贰万

	壹仟伍佰零玖元肆角叁分，税率为6%。此价格为总价包干，除本合同另有约定外不再额外产生任何费用。
付款方式	1、合同签订后7个工作日内，甲方支付给乙方合同总价的20%； 2、方案设计完成，并经甲乙双方确认后7个工作日内，甲方支付给乙方合同总价的30%； 3、施工蓝图设计完成，并经甲乙双方确认后7个工作日内，甲方支付给乙方合同总价的35%； 4、外幕墙工程施工完成，外幕墙工程竣工验收合格15个工作日内，甲方支付给乙方合同总价的15%
质量要求及保修约定	
备注	