






地产公司定标审批表

标题	开元壹号62地块一期防火门地产公司定标审批表-张东飞-2021-06-15		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2021-06-15 17:16
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>本次招标于2021年6月11日下午两点半在营销中心二楼罗总办公室开标，采用公开唱标，现场澄清竞谈的方式，具体价格情况如下：</p> <p>1、中沃门业有限公司首次报价2671011.15元，开标约谈后最终报价2523000元，均含增值税专用发票税率13%。</p> <p>2、河南太极门业有限公司首次报价2583589.14元，开标约谈后报价2507828.69元，均含增值税专用发票税率13%。</p> <p>3、河南聚泰实业有限公司首次报价2290732.5元，开标约谈后报价2146727.4元，经评委一致意见当场最终再次约谈，最终报价2100000元，均含增值税专用发票税率13%。</p> <p>4、洛阳兴民门业有限公司首次报价2199557.5元，开标约谈后报价：2189000元；均含增值税专用发票税率13%。</p>		
定标金额（元）	2100000.00		
评标意见	<p>1、经对比分析68#地块为294元/m²，本次招标较68#地块上涨约62元/m²，目前钢材市场价格较68#地块上涨约1500元/t，导致钢质防火门价格每平方上涨约50-60元/m²。涨价范围属于正常市场价浮动范围。另外68地块设计为钢木质防火门，62地块一期设计为钢质防火门或是木质防火门，材料上存在差异。</p> <p>2、本次招标最终报价由低到高排序为：聚泰（税率13%）<兴民（税率13%）<太极（税率13%）<中沃（税率13%）。</p> <p>3、河南聚泰实业有限公司为我司原合作单位，合作良好，价格最优，有3条钢质防火门生产线，5条木质防火门生产线，满足项目供货需求，作为首选合作单位。 详见开标资料及清标</p>		
评标结论	综上所述，评标小组一致意见，拟推荐“河南聚泰实业有限公司”为“开元壹号62地块一期防火门防火门制作与安装工程”中标单位。		
关联流程	关联文档		
附件	<p> 62一期防火门开标资料.pdf 252K</p> <p> 62一期防火门评标报告.pdf 71.1K</p> <p> 62地块防火门清标2021.6.11.xlsx 39.2K</p>		

	立-开元壹号62#地块一标防火门制作与安装工	150K
	62一期防火门答疑.pdf	44.5K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/祝静静 20 21-06-18 18:22:22 批注 地产-成本管理部/王艳强 20 21-06-18 15:04:57 批注
董事长2	招采要形成战略合作伙伴，能年度招标的要一次性招标... 来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-06-18 15:02:45 批准
首席执行官 2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-06-18 14:05:13 批准
首席财务官 2	集团-执行委员会/孙铮 2021-06-18 14:05:05 批准
首席运营官 2	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2021-06-18 11:58:30 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-06-18 11:25:24 批准
工程审计经 理2	在合同内增加随机破坏性抽 查验收条款，保证供货质 量。并要求提供标准门封样 验收合格后再发送中标通知 书。 来自Android客户端 地产-风控中心/王智 2021-0 6-18 08:18:34 批准 地产-风控中心/杨林桥 2021 -06-18 08:51:18 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-06-18 06:19:42 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-06-17 19:10:25 批准
招采总监2	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-06-17 11:46:01 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-06-17 09:38:57 批准
招采经理	已完善 系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2021-06-17 08:51:28 批准
申请人	已完善 地产-招采合约部/张东飞 2021-06-17 08:51:24 提交