


开元壹号商务楼设计项目合同及补充协议
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号商务楼设计项目合同及补充协议结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算申请单	1份1页	第4页	原件	
5	结算通知书	1份1页	第5页	原件	
6	结算资料核对确认单	1份1页	第6页	原件	
7	授权委托书	1份1页	第7页	原件	
8	往来账目明细	1份1页	第8页	原件	
9	工程设计成果确认单	1份3页	第9页	原件	
10	工程设计服务评价说明	1份1页	第10页	原件	
11	结算价汇总表	1份1页	第11页	签字版	
12	结算价明细汇总表	1份1页	第12页	签字版	
13	中浩德地产集团可信经营班子会会议纪要	1份2页	第13~14页	复印件	
14	开元壹号商务楼施工图纸设计合同指标超出合同约定情况说明	1份8页	第15~22页	复印件	
15	开元壹号商务楼设计项目合同	1份12页	第23~34页	复印件	
16	开元壹号商务楼项目修改设计补充协议	1份7页	第35~41页	复印件	
造价师:		日期:			

结算申请单

项目名称	开元壹号商务楼设计项目			KYYH. 01-QQ-187
合同名称	开元壹号商务楼设计项目	合同价值	176.6 万元	
设计单位	洛阳智中建筑设计院有限公司			
合同工期完成情况:	合格			
合同质量完成情况:	合格			
合同执行过程中是否符合要求, 有无奖罚情况:	无			
安全文明施工情况:	无			
施工组织与协调情况:	无			
交接工作的完成情况:	完成交接			
变更、签证编号	无			
甲供材料明细	无			
扣除费用	水费			
	电费			
	排污费			
	临时设施费			
	其它			
设计部 (设计总监):			日期:	
项目公司总经理			日期:	2021. 4. 20

注: 本表由工程部 (项目工程部) 填写并随完整的结算资料提交预决算部, 结算资料不全预决算部有权不予结算。


结算通知书

洛阳智中建筑设计院有限公司：

贵单位与我司签订的合同编号为 KYYH.01-QQ-187 的 《开元壹号商务楼设计项目》，望贵公司迅速提供合同约定的相关资料。目前我司已验收完成，可以办理结算。

请贵公司在收到上述通知后注意以下事项：

- 1、结算办理完成前，我司将按合同不再支付设计款项；
- 2、请在接到此结算通知书后 10 天内向我司申报结算资料，结算资料要齐全，以 A4 型纸打印、装订成册；
- 3、结算申报要客观，否则将影响贵公司的评级及以后的工程投标；
- 4、结算资料必须是原件（合同除外）；
- 5、其他说明事项：

签发人： 
2021年 4月 20日

注：签发人：项目公司总经理

结算通知书应以书面正式文件下发给承包单位，故应采用正式函件或邮政快递的形式寄出。

工程结算资料核对确认表

项目名称	开元壹号商务楼设计项目合同		核对时间	2021.4.15
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份1页	原件	
2	结算申请单	1份1页	原件	
3	授权委托书	1份1页	原件	
4	往来账目明细	1份1页	原件	
5	工程设计服务评价说明	1份1页	原件	
6	合同及补充协议复印件	1份18页	复印件	
8	工程设计成果确认接收单	1份1页	原件	
9	施工方报送的结算资料	1份1页	原件	
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章)	设计部门： (签字)  2021.4.15	成本部门： (签字)  2021.4.15	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 李晓滨 系 洛阳智中建筑设计院有限公司 的法定代表人，现委托为我方代理人，并以本公司的名义办理 开元壹号商务楼设计项目 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



李晓滨

委托代理人：（签字） 屈蕊

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号商务楼设计项目

合同编号：KYYH.01-QQ-187 KYYH.01-QQ-187-B01

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2017年9月	353,200.00		353,200.00	6%	主合同
2017年10月		100,000.00			主合同
2017年10月		100,000.00			主合同
2018年2月		153,200.00			主合同
2018年8月	529,800.00		529,800.00	6%	主合同
2018年11月		300,000.00			主合同
2018年11月		229,800.00			主合同
2020年1月	30,000.00	30,000.00	30,000.00	6%	补充协议
2020年8月	529,800.00		529,800.00	6%	主合同
2021年2月		251,228.00			主合同
2021年3月		278,572.00			主合同
小计		1442800	1442800		

甲方财务：截止2021.4.15累计付款

¥1442800，累计已收发票

¥1442800，税率一致。

请

2021.4.15



乙方财务：

(单位盖章)

工程设计成果确认表

工程名称	开元壹号商务楼设计项目		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	各单体各专业施工图	16份		
2	室外工程施工图(包括室外综合管网图)	16份		
3	电子文件	2张		
4	建筑面积计算书及节能设计计算书和节能备案表	4份		
5	销售用建筑水电图、销售合同附图	2张		
6	节能设计计算书和节能备案表	2份		
7	补充协议修改图纸8套	8套		
8				
相关部门签字栏	洛阳智中建筑设计院有限公司		洛阳浩德鑫置地有限公司	
	设计单位： (签字盖章) 		设计部： (签字)  2021.4.13	

注：

- 1、本确认单在设计方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需设计部核对签字确认。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同规定办理。

工程设计服务评价说明

工程名称	开元壹号商务楼设计项目	核对时间	
<p>工程设计服务评价：</p> <p>该公司服务良好，能够及时妥善处理现场中出现的各种问题。</p>			
洛阳智中建筑设计院有限公司			
<p>设计部门签字确认：</p> <p>李乐源</p> <p>2021 年 4 月 13 日</p>			