

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块一期防火门制作与安装工程
合同价	2,100,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南聚泰实业有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	
工期	每批次50日历天

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号62地块一期防火门制作及安装
合同概述	合同总价款为：人民币（大写）贰佰壹拾万元整，小写¥2100000元，其中，不含税金额大写：壹佰捌拾伍万捌仟肆佰零柒元零捌分，小写¥1858407.08元，增值税率为13%，税款大写：贰拾肆万壹仟伍佰玖拾贰元玖角贰分，小写¥241592.92元。
付款方式	本工程付款方式如下：分批次制作与安装分批次付款（51#、52#、53#楼为一批次；56#、57#楼为一批次） （1）合同签订后10日内，支付合同总价的20%； （2）每批次货到经甲方及监理验收合格，该批次安装工人到场5日内付至到货工程款的70%，安装完

成经甲方、监理及相关部门验收合格后，支付至该批次已完工程造价的80%；

(3) 工程全部施工完毕，经消防部门最终验收通过后，乙方需报送完备的工程结算资料并配合甲方办理结算完成，支付结算价款的95%，余5%作为质保金，质保期满无质量问题后一次性无息付清该质保金，质保期两年，自全部工程完工经甲方及相关部门验收合格并通过消防部门验收之日起计算。

(4) 每次付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票。当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的95%时，乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效的发票。如乙方未按甲方要求出具相应发票，甲方有权拒绝支付该批次工程款

质量要求及
保修约定

合格

备注	分批次制作与安装，每批次50日历天
----	-------------------