

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块一期断桥铝合金门窗制作及安装工程合同
合同价	18,329,201.42
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	18,329,201.42
合同类型	工程类合同
合作方	河南明安建设集团有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	张兴民
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号62#地块一期断桥铝合金门窗制作及安装工程，图纸中所包含的门窗的设计、加工制作、储运、安装（安装内容包括：门窗卸货、搬运、就位，打膨胀栓，窗框与墙体接缝处打发泡剂，室内外双面打中性硅酮密封胶、玻璃安装、五金件安装）及安装措施、铝合金门窗的清理、成品保护（自带保护膜）、与总包单位现场协调施工用电（费用乙方自理）、通过验收、交工前框内外、玻璃内外保洁一遍，因质量问题引起的维修和更换；检测（抗风压、水密、气密性、保温、隔音等检测）、保修、防雷接地连接、垃圾清理清运等。乙方加工前须自行核对门窗清单、设计图纸及变更，并在现场实地踏勘且进行门窗洞口复核，确认无误后再

进行制作加工，包括为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施等，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。

## 合同概述

### 1、工期要求：

(1) 56#楼、57#楼窗框进场安装日期为2021年07月25日，固定玻璃安装完毕日期为2021年10月01日，窗扇安装完毕日期为11月02日，窗纱安装完毕日期为11月30日。

(2) 51#楼、52#楼、53#楼窗框进场安装日期为2021年08月10日，固定玻璃安装完毕日期为2021年10月30日，窗扇安装完毕日期为11月25日，窗纱安装完毕日期为12月30日。

2、本工程采用全费用综合单价形式（详见合同附件一：工程量清单及报价），合同暂定总价为小写¥18329201.42元，大写：人民币壹仟捌佰叁拾贰万玖仟贰佰零壹元

肆角贰分，其中不含税价款为小写  
¥16815781.12元，大写：人民币  
壹仟陆佰捌拾壹万伍仟柒佰捌拾壹  
元壹角贰分，税金为小写  
¥1513420.30元，大写：人民币壹  
佰伍拾壹万叁仟肆佰贰拾元叁角  
，其含增值税专用发票税率为 9  
%。

3、断桥铝合金门窗全费用综合单  
价受铝锭价涨跌影响执行如下调整  
：全费用综合单价中仅对铝型材材  
料调差：按照铝锭原材料价  
18350.00元/吨为基准价，根据甲  
方发出的书面实际供货通知之日  
“南海灵通”铝锭期货价格与上述  
基准价对比，涨跌幅 $\leq 3\%$ （含  
3%）的，全费用综合单价中铝型材  
价格不作调整，涨跌幅 $> 3\%$ 的，根  
据超出基准价的价格调整全费用综  
合单价中铝型材价格。

4、全费用综合单价为完成承包范  
围内所有铝合金门窗工程的成本、

利润、税金、措施费、规费（专项费用）、验收、风险费用等与之相关的所有费用，包括但不限于设备和材料的购置、安装、调试、检测、成品及半成品保护、办理验收手续及取得合格证所需费用、质保期内的系统维护费和保修期内所需的备品备件、合同期内各种风险、免费对甲方技术人员的培训等全部费用。

付款方式

- 1、本合同不安排预付款；
- 2、分批施工，分批付款。
  - 2.1、每栋楼门及窗框安装完成并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程对应门窗总造价的40%；
  - 2.2、每栋楼门及窗扇、玻璃安装完成并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程对应门窗总造价的80%；
  - 2.3、每栋楼门窗工程含纱窗全部完工并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程量的80%。

2.4、工程全部完工后30日内乙方应向甲方提交竣工资料、验收、结算等所有文件并经甲方确认,甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后付至合同结算款的95%。

2.5、余款5%作为保修金,若乙方无违约行为,甲方在保修期(2年)满10个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并办理保修终结手续后向乙方无息支付。

2.6、乙方在领取每一次工程款前须提供相应等额有效的增值税专用发票,该当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的95%时,乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效的发票,否则甲方除扣留质保金外,有权拒绝支付最后一笔工程款。

质量要求及  
保修约定

1、应符合现行国家、行业及地方等相关技术标准及规范。

2、本工程的质保期为两年,自通过甲方验收之日起计。保修期内

若有施工质量问题，乙方必须在接到通知后的 24 个小时内派员维修，因质量问题引起的损坏，乙方免收一切费用；否则，乙方可适当向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修，甲方、物业管理公司可另请人员修理，费用在保修金中扣除，如保修金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

备注