

地产公司定标审批表

标题	地产公司宜阳山水文苑项目家电礼包采购定标审批表-祝静静-2021-06-21		
所属项目			
申请人	祝静静	申请时间	2021-06-21 11:59
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	莘子园-销售部		
投标单位分析报价	<p>本次招标于2021年6月8日下午14:30在房联行三楼会议室开标，具体开标情况如下： 开标当天，由于河南省匠易企业管理有限公司迟到、报价单位未密封，经参标的另外3家单位表决，未让其参与开标，经评标小组协商，并报备风控杨林桥处，最终同意其报价仅作参考，不作为中标首选。</p> <p>1、洛阳欧米信息科技有限公司开标约谈报价宜阳山水文苑项目家电礼包10600元/套，150套合计1590000元，含专票13%。 2、河南海一实业有限公司开标约谈报价宜阳山水文苑项目家电礼包14389元/套，150套合计2158350元，含专票13%。 3、河南松成电器有限公司开标约谈报价宜阳山水文苑项目家电礼包11611元/套，150套合计1741650元，含专票13%。 4、河南省匠易企业管理有限公司未现场参标，报价宜阳山水文苑项目家电礼包11560元/套，150套合计1734000元，含专票3%。</p> <p>依据各家报价单情况，其中河南海一实业有限公司和河南松成电器有限公司针对同一类型产品报有多款型号的产品，洛阳欧米信息科技有限公司约谈后部分产品有调整，经评标小组协商一致决定，由需求部门确认河南海一实业有限公司、洛阳欧米信息科技有限公司和河南松成电器有限公司报价产品最终选用型号，并重新与单位约谈报价。经需求部门确认后，报价清单发河南海一实业有限公司、洛阳欧米信息科技有限公司和河南松成电器有限公司重新报价，并与4家进行二次电话约谈，最终报价情况如下： 1、洛阳欧米信息科技有限公司最终报价宜阳山水文苑项目家电礼包10400元/套，150套合计1560000元，含专票13%。 2、河南海一实业有限公司最终报价宜阳山水文苑项目家电礼包14566元/套，150套合计2184900元，含专票13%。 3、河南松成电器有限公司最终报价宜阳山水文苑项目家电礼包12754元/套，150套合计1913100元，含专票13%。 4、河南省匠易企业管理有限公司最终报价宜阳山水文苑项目家电礼包11060元/套，150套合计1659000元，含专票1%（经最终确认，票面显示1%）。</p>		
定标金额(元)	1560000.00		
评标意见	<p>因大礼包已经发过，为避免供货方为达到中标目的降低档次，经营销确认后产品，各家再次进行报价。 第二回报价结果： 宜阳（每套价格）：海一（14566元）> 松成（12754元）> 匠易（11060元）> 欧米（10400元）</p>		

	<p>合计后宜阳 (150套含税价格) : 海一 (2184900元) > 松成 (1913100元) > 匠易 (1659000元) > 欧米 (1560000元)</p> <p>合计后宜阳 (150套裸税价格) : 海一 (1933539.82元) > 松成 (1693008.85元) > 匠易 (1642574.26元) > 欧米 (1380530.97元)</p> <p>欧米在约谈过程中承诺该单位报价中包含产品的安装, 另外若不包含产品安装, 其报价仍不做调整, 其他单位均未含产品的安装费用。</p>	
评标结论	拟推荐洛阳欧米信息科技有限公司为本次宜阳山水文苑项目家电礼包采购中标单位	
关联流程	开元壹号及宜阳山水文苑项目家电礼包招标立项审批表	关联文档
附件	<p> 报价单-宜阳山水文苑-松成 (1).jpg 1.9M</p> <p> 报价单-宜阳山水文苑-松成 (2).jpg 1.9M</p> <p> 报价单-宜阳山水文苑-松成 (3).jpg 1.3M</p> <p> 定标会.jpg 231K</p> <p> 二次约谈记录.pdf 1.4M</p> <p> 开标资料.pdf 1.6M</p> <p> 评标报告.pdf 1.2M</p> <p> 山水文苑报价单-匠易.pdf 999K</p> <p> 宜阳山水文苑报价单-海一 (1).jpg 368K</p> <p> 宜阳山水文苑报价单-海一 (2).jpg 276K</p> <p> 宜阳山水文苑项目大礼包清单(约谈后价格及产 4.4M</p>	

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
归档26	<p>地产-招采合约部/赵萍 2021-06-25 18:45:24 批注</p> <p>地产-招采合约部/祝静静 2021-06-25 18:42:55 转发</p> <p>地产-成本管理部/王艳强 2021-06-24 17:09:38 批注</p>
董事长3	<p>来自Android客户端</p> <p>集团-董事会/张继卫 2021-06-24 16:58:02 批准</p>
首席执行官3	<p>型号、品牌必须清晰, 确保是正品, 把控好质量</p> <p>系统自动批准</p> <p>集团-执行委员会/郭利好 2021-06-23 19:08:42 批准</p>
首席财务官3	集团-执行委员会/孙铮 2021-06-23 19:08:37 批准
首席运营官3	<p>型号、品牌必须清晰, 确保是正品, 把控好质量</p> <p>集团-执行委员会/郭利好 2021-06-23 10:05:12 批准</p>
集团审计部3	验收合格后, 再送客户。

	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-06-22 22:10:10 批准
工程审计经理3	做好验收工作。 地产-风控中心/杨林桥 2021-06-22 20:34:59 批准
总裁3	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-06-22 19:09:28 批准
成本总监3	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-06-22 15:43:57 批准
招采总监3	同意 做好样品验收 地产-招采合约部/卢超 2021-06-22 14:49:31 批准
项目总4	同意 来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2021-06-21 12:38:31 批准
招采经理5	同意 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张兴民 2021-06-21 12:26:05 批准
申请人	地产-招采合约部/祝静静 2021-06-21 12:04:43 提交