

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	62#地块一期公共部位墙地砖采购合同
合同价	1,126,306.56
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	中浩德电子商务产业园（洛阳）有限公司 类型：工程类
合同种类	材料合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	62#地块一期公共部位墙地砖采购
合同概述	<p>本合同价款暂定为：小写：¥1126306.56元，大写：壹佰壹拾贰万陆仟叁佰零陆元伍角陆分。其中不含税价：玖拾玖万陆仟柒佰叁拾壹元肆角柒分，小写¥996731.47元，税率13%，税费：壹拾贰万玖仟伍佰柒拾伍元零玖分，小写人民币129575.09元；最终结算价款以实际供应的墙、地砖数量与各种单价之积的总和为准。本合同为固定单价合同，室内墙、地砖、楼梯踏步、过门砖每平方米单位综合固定单价详见上表，踢脚线每米单位综合固定单价详见上表，综合固定单价中包括墙、地砖的购置费、加工费、采管费、装卸费、运输费、管理费、利润、税金、风险等一切费用，楼梯踏步包含防</p>

滑槽的加工、踏步倒边、磨圆，踢脚线上口倒边、磨圆等一切费用。本综合固定单价一次性包干，不随市场因素及政策性调整而变化。

#### 付款方式

1. 本合同不支付购货定金或预付款。
2. 墙地砖合计每5000平方为一个批次，供货到现场验收合格后，凭由甲方、乙方、施工方及监理四方签字的供货验收单进行付款，甲方付给乙方该批次货款的85%。
3. 全部货物送达甲方工程项目指定地点，经甲方、施工方、监理方验收合格，凭由甲方、乙方、施工方、监理方四方签字盖章的供货验收单办理结算手续后，甲方直接付至乙方结算价款的95%。
4. 剩余5%为产品质量保证金，产品质量保证期为一年，从全部货物经甲方、监理方及相关部门验收合格后开始计算，质保期满，无质量问题，则甲方一次性无息付给乙方。

	<p>5. 每次付款前乙方向甲方提供等额正式有效增值税专用发票,当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的95%时,乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效的发票。如乙方未按甲方要求出具相应发票,甲方有权拒绝支付该批次工程款。乙方应在开票之后【5】个工作日内将发票送达甲方,甲方签收发票的日期为发票的送达日期,否则甲方除扣留质保金外,有权拒绝支付该笔货款。</p>
质量要求及保修约定	<p>乙方保证所供产品均为优质品,质量要求符合国家标准GB6566-2001《建筑材料放射性核素限量》中A装饰材料要求, CNCA-12C-005:2004《装饰装修产品强制性认证实施规则(瓷质砖产品)》的要求,所供产品,颜色和其他要求以乙方提供给甲方的封存样品为准。</p>
备注	