





地产公司定标审批表

标题	开元壹号62#地块一期公共区域墙地砖供货定标审批表-张兴民-2021-05-21		
所属项目			
申请人	张兴民	申请时间	2021-05-21 20:48
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>根据开元壹号62#地块项目工程进度及一期公共部分墙地砖供货招标需求, 经过前期供应商筛选及入围, 最终有5家单位参与本次投标报价, 分别为河南泉贤商贸有限公司、佛山市高明贝斯特陶瓷有限公司、洛阳新世纪石业有限公司、洛阳市西工区驰程建材商行、广东马可波罗陶瓷有限公司。</p> <p>本次招标于2021年04月17日14:00在售楼部三楼会议室开标, 各单位投标报价情况如下:</p> <p>1、河南泉贤商贸有限公司: 报价总价为2236405.73元, 其中楼梯间地砖综合单价49.50元/m², 地砖综合单价48.00元/m², 墙砖综合单价49.50元/m², 踢脚线综合单价37.50元/m²。</p> <p>2、佛山市高明贝斯特陶瓷有限公司: 报价总价为2923101.32元, 其中楼梯间地砖综合单价62.00元/m², 地砖综合单价62.00元/m², 墙砖综合单价65.00元/m², 踢脚线综合单价81.00元/m²。</p> <p>3、洛阳新世纪石业有限公司: 报价总价为1859284.97元, 其中楼梯间地砖综合单价48.60元/m², 地砖综合单价48.60元/m², 墙砖综合单价37.50元/m², 踢脚线综合单价38.00元/m²。</p> <p>4、洛阳市西工区驰程建材商行: 报价总价为1977334.36元, 其中楼梯间地砖综合单价53.50元/m², 地砖综合单价53.50元/m², 墙砖综合单价39.00元/m², 踢脚线综合单价60.00元/m²。</p> <p>5、广东马可波罗陶瓷有限公司: 报价总价为3420373.20元, 其中楼梯间地砖综合单价88.00元/m², 地砖综合单价69.00元/m², 墙砖综合单价73.00元/m², 踢脚线综合单价86.00元/m²。</p> <p>开标后现场对各投标单位提供样品进行查看, 根据各单位提供样品及我方要求进行现场约谈, 各单位现场最终报价情况如下:</p> <p>1、河南泉贤商贸有限公司: 报价总价为2213713.34元, 其中楼梯间地砖综合单价49.00元/m², 地砖综合单价47.50元/m², 墙砖综合单价49.00元/m², 踢脚线综合单价37.50元/m²。</p> <p>2、佛山市高明贝斯特陶瓷有限公司: 报价总价为2911010.82元, 其中楼梯间地砖综合单价71.00元/m², 地砖综合单价62.00元/m², 墙砖综合单价64.00元/m², 踢脚线综合单价62.00元/m²。</p> <p>3、洛阳新世纪石业有限公司: 报价总价为1859284.97元, 其中楼梯间地砖综合单价48.60元/m², 地砖综合单价48.60元/m², 墙砖综合单价37.50元/m², 踢脚线综合单价38.00元/m²。</p> <p>4、洛阳市西工区驰程建材商行: 报价总价为1909086.07元, 其中楼梯间地砖综合单价52.00元/m², 地</p>		

	<p>砖综合单价52.00元/m²，墙砖综合单价37.50元/m²，踢脚线综合单价59.00元/m²。</p> <p>5、广东马可波罗陶瓷有限公司：报价总价为3321924.90元，其中楼梯间地砖综合单价88.00元/m²，地砖综合单价69.00元/m²，墙砖综合单价73.00元/m²，踢脚线综合单价86.00元/m²。</p> <p>经成本分析，本次招标拟定标金额合计1859284.97元，未超目标成本，详见清标分析。</p>	
定标金额(元)	1859284.97	
评标意见	<p>1、河南泉贤商贸有限公司：样砖质量满足要求，报价较高，不推荐。</p> <p>2、佛山市高明贝斯特陶瓷有限公司：样砖质量满足要求，报价较高，不推荐。</p> <p>3、洛阳新世纪石业有限公司：样砖质量满足要求，报价较低，拟推荐为中标单位。</p> <p>4、洛阳市西工区驰程建材商行：样砖质量满足要求，报价较高，不推荐。</p> <p>5、广东马可波罗陶瓷有限公司：样砖质量满足要求，报价较高，不推荐。</p>	
评标结论	综上所述，现拟定洛阳新世纪石业有限公司为开元壹号62#地块一期公共区域墙地砖供货中标单位。	
关联流程		关联文档
附件	 开标资料-公共区域墙地砖供货.pdf  供应商约谈记录.pdf  开元壹号62#地块一期墙地砖供货清标分  评标报告-开元壹号62#地块一期公共区域墙地	<p>828K</p> <p>1.6M</p> <p>12.5K</p> <p>909K</p>

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	<p>来自iPhone客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-06-04 14:02:07 批注</p> <p>地产-招采合约部/祝静静 2021-06-05 13:13:51 批注</p>
首席执行官 2	<p>在合同供货量内，优先由产业园将其易货价值换回后，剩余货量由该单位供货，具体合同双方尽快洽谈</p> <p>系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-06-04 11:36:14 批准</p>
首席财务官 2	集团-执行委员会/孙铮 2021-06-04 11:36:09 批准
首席运营官 2	<p>在合同供货量内，优先由产业园将其易货价值换回后，剩余货量由该单位供货，具体合同双方尽快洽谈</p> <p>集团-执行委员会/郭利好 2021-06-04 09:17:45 批准</p>
集团审计部 2	<p>瓷砖进行封样。</p> <p>来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-05-26 11:34:55 批准</p>
工程审计经理 2	<p>地产-风控中心/杨林桥 2021-05-25 19:41:38 批准</p> <p>地产-风控中心/王智 2021-05-25 16:05:18 批准</p>

总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-05-22 19:22:15 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-05-22 19:02:42 批准
招采总监2	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-05-22 18:59:49 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-05-22 11:05:24 批准
招采经理	系统自动批准 地产-招采合约部/张兴民 2021-05-21 20:58:09 批准
申请人	地产-招采合约部/张兴民 2021-05-21 20:58:05 提交