

项目工作呈报说明

项目地块：开元壹号一期4号楼商铺给排水工程施工

日期：2021年7月2日

主题：关于开元壹号一期4号楼商铺给排水工程施工事宜

应开元壹号项目工程部2021年6月18日立项需求，开元壹号一期4号楼商铺给排水工程施工，要求进场时间6月25日，经工程、设计、招采、成本了解目前情况：该工程为原设计图中为设计的内容，目前60号公寓楼南广场已施工完成，对面的一期4号楼商业急需移交业主，招采快速发图纸及清单给开元壹号零星工程年度合作单位报价，经审计、工程、招采、成本先后与开元壹号三家零星单位及栾川零星单位（栾川零星单位仅一家同意参与）报价约谈，共四家零星单位参与，踏勘现场约谈后分别报价14.8万元、15万元、15.2万元、10万元（均高于成本测算价），因急需进场，7月1日电话至四家中最优的单位“河南省昊赫欣实业有限公司”约谈，同意再降1.5万元，最终8.5万元，为确保施工价格的合理性、工程与招采再次寻源两家新单位报价，分别要求各单位必须踏勘现场后报价，两家新单报价为9.542434万元、10.8766万元，为降低成本，确保价格合理性，7月2日又约谈最优的“河南省昊赫欣实业有限公司”后包干价8万元，不考虑中间风险工期15天，正常招采时间严重不足，考虑业主索赔风险，现急需申请选栾川零星单位进行直接派发委托。

同时，确保开元壹号项目临时突发工程的及时派发，充分竞争竞价，申请该单位即“河南省昊赫欣实业有限公司”为开元壹号项目的2021年新增年度零星工程合作单位，价格按开元壹号项目2021年零星工程合同版本及价格执行。妥否，请指示。

项目意见：建议直接拟“河南省昊赫欣实业有限公司”为开元壹号项目的新增年度零星工程合作单位，同时直接委派该单位对开元壹号一期4号楼商铺给排水工程施工。

本合同裸价阶与开元壹号年度零星合同中裸价保持一致。

张军 2021.7.2

王 2021.7.2

王 2021.7.2

主管领导批示：

王 2021.7.2

王 2021.7.2

王 2021.7.2

王 2021.7.2