

合同审核

项目名称	开元壹号一期#
合同名称	开元壹号60#地块地下机械车位租赁及安拆合同
合同价	862,650.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	862,650.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南省泊安机械设备有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	张兴民
第三方	
开发单位	中浩德地产
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号60#地块公寓楼地下机械车位的租赁及安拆，包含设备运输、安装、调试、拆除、配合规划验收。
合同概述	<p>一、合同金额</p> <p>1.1开元壹号60#地块公寓楼地下机械车位采用可正常运行使用且能够正常停驶车辆的简易升降式机械车位，上下两个车位为一组车位，每组机械车位均为正常可运行机械车位，暂定租赁数量为213组，本合同为固定全费用综合单价包干形式，每组机械车位租赁及安拆固定全费用综合单价为小写¥4050.00元/组/三个月，暂定合同总价为小写：¥862650.00元，大写：人民币捌拾陆万贰仟陆佰伍拾元整，其中不含税金额小写：¥837524.27元，大写：人民币捌拾叁万柒仟伍佰</p>

贰拾肆元贰角柒分，增值税金额小写：¥25125.73元，大写：人民币贰万伍仟壹佰贰拾伍元柒角叁分，税率为：3%。如采用不可运行机械车位，车位租赁及安拆固定全费用综合单价详见合同附件一：机械车位租赁及安拆费用明细表。

1.2以上合同价款包含设备运输、安装、调试、拆除、配合规划验收等为完成本工程的全部费用。车位租赁及安拆费在结算时不做任何调整。

1.3以上合同中的固定全费用综合单价为每组车位租赁期三个月的租赁及安拆的总费用，超出三个月租赁期后，增加延租两个月内不收费，如需继续延租，每组机械车位车位延期租赁费为12元/天。

1.4租赁货物的所有权归乙方所有。

1.5结算价根据现场实际安装验收合格机械车位种类及数量据实结算

， 结算价=实际安装验收合格机械车位组数*每组机械车位3个月租金+实际安装验收合格机械车位数量*每组机械车位日租金*延期租赁天数±变更签证-应扣减费用。

二、交货、安装时间：

2.1租赁周期：租赁周期暂定3个月，进场安装时间以甲方书面通知为准。

2.2租赁期起止时间：根据甲方通知，自全部机械车位安装完成现场验收合格之日起，至乙方收到甲方下发的机械车位拆除通知之日止。

2.3安装周期：30日历天，具体开始时间以甲方书面通知之日为准。

2.4拆除周期：乙方收到甲方下发的机械车位拆除通知后15日历天内拆除完成，并运输至场外。

付款方式

1、合同签订后支付合同总价的20%作为预付款；

2、全部设备安装完成，经甲方验收合格，支付至合同金额的80%；

	<p>3、通过规划核实验收，乙方报送完备的结算资料且配合甲方结算完毕，全部机械车位拆除完成后，支付至合同金额的100%。</p>
质量要求及 保修约定	<p>1、机械车位需满足国家规范要求，满足洛阳政府相关验收要求。</p> <p>2、机械车位安装前需提供现场安装方案，经甲方认可后方可进行安装。</p> <p>3、机械车位拆除时，地面固定机械车位用膨胀螺栓，乙方需切断后与地面保持齐平。</p>
备注	<p>根据规划核实验收要求，双方仅签订一份“采购及安装合同”用于验收手续，并仅留存于甲方，该合同不作为工程结算及相关工程款支付的依据。</p>