

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块样板间精装修施工合同
合同价	276,622.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南浩德装饰工程有限公司 类型：设计类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	孙强
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	委托
款项类型	费用项
承包范围	<p>承包范围：精装修图纸范围内全部的工作内容，除明确注明不在此次承包范围内的工程外，图纸内所有工程均在此次承包范围内，且不限于图纸中未深化到位的交接点的处理等所有需二次深化的施工内容亦在此次承包范围内。</p> <p>具体精装修项目范围不同：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、图纸中所包含的室内装修工程：由乙方负责对施工图纸范围内所包含的强、弱电穿线、开关插座进行供货、安装及调试；</li><li>2、图纸中所包含各功能区的墙面及隔断面、地面、天花的装饰工程，所有固定木作、油漆、涂料及内外门窗工程；</li><li>3、乙方承包范围为以上内容，但工程管理范围包含但不限于以上的内容，甲方将以上内容以外的专业</li></ol>

施工部分工程（如：弱电智能化等）交由乙方管理，乙方不计取管理及配合费。

4、不在此次承包范围内的工程：外幕墙、饰品、弱电智能化及消防工程，水井、强弱电井室内、图纸中未注明的装修工程及图纸中标注不明确乙方未报价或报价为零的部分。

#### 合同概述

1、合同固定总价（含甲方指定品牌材料）：人民币大写：贰拾柒万陆仟陆佰贰拾贰元整，小写：276622.00元，其中，不含税金额为273883.17元，增值税专票税率为1%，税款为2738.83元。该固定合同总价包括但不限于完成承包范围内工程所需的人、材、机费用、图纸深化设计费、工程及材料所须的各种检测费及试验费（不含甲供材料）、各种材料损耗费、材料的现场加工费、负责其它专业承包人施工的收边收口、技术处理费

、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、利润、税费、垃圾清运费及其他一切费用，除合同约定可调整之外的所有内容均不再随任何因素的调整而调整，无论乙方投标报价时清单中是否有漏项、缺项，均视为乙方已综合考虑在其他项目的报价内，甲乙双方已认可，结算时双方不做任何调整。

## 2、计价办法：

2.1、计价方式：结算价款=固定总价包干±变更签证-应扣费用

2.2、合同固定总价包含的内容：  
：人、材、机费用、图纸深化设计费、工程及材料所须的各种检测费及试验费（不含甲供材料）、各种材料损耗费、材料的现场加工费、负责其它专业承包人施工的收边收口、技术处理费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、

	<p>安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、利润、税费、垃圾清运费及其他一切费用，结算时不再做任何调整。</p> <p>2.3、甲方提供水源电源接驳点，水电费由乙方自行承担，并已考虑在报价内。</p>
付款方式	<p>1、合同签订后支付15万元作为预付款；</p> <p>2、室内全部墙面、顶面、地面工程（包含地砖铺贴完成）施工完成，验收合格后支付至已完工程价款的80%；</p> <p>3、全部工程施工完成，验收合格且办理完结算手续后支付至结算价的100%。</p> <p>乙方在领取每一次工程款时须提供相应等额正规有效的增值税专用发票。</p>
质量要求及保修约定	<p>质量要求：合格。</p> <p>保修约定：本合同工程项目的质量保修期为两年，质保期自竣工验收</p>

合格之日起算。

备注