

工程结算汇总表

合同编号: KYH.67B-JA-024

合同金额: 2400000元

合同名称: 开元壹号67B地块27-33#楼消防工程合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 淄博消防安全工程公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)
一	结算总造价 1.1+1.2+1.3-1.4			2389000.00
1.1	合同价			2400000
1.2	未施工项扣减			-34890.74
1.3	变更			38376.38
1.4	税差扣减			-14097.28
1.5	协商优惠金额			-388.36
二	其他费用合计			0.00
2.1			0.00
2.2			0.00
三	工程结算金额	(小写)	2389000.00元	
		(大写)	贰佰叁拾捌万玖仟元整	
四	应扣甲供材合计		0.00	
4.1	甲供材料一		0.00	
4.2	甲供材料二		0.00	
五	应扣水电费合计		0.00	
5.1	水费		0.00	
5.2	电费		0.00	
六	工程最终付款金额	(小写)	2389000.00元	
		(大写)	贰佰叁拾捌万玖仟元整	
七	工程最终发票金额	(小写)	2389000.00元	
		(大写)	贰佰叁拾捌万玖仟元整	

甲方代表: 段笑阳

乙方代表: 李巧媛

日期: 2021.5.28

日期: 2021年5月28日

**开元壹号67B地块27-33#楼消防工程合同
结算价明细汇总表**

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	原因	备注
一	未施工项扣款(67B#地块 消火栓水系统)小计按合同优惠(30.212%)					-21229.95		
1	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	-24	28	-468.98	品牌由上海“明珠”、天津“凯达斯威”变更为民旺,扣除差价	
2	截止阀	1.名称:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	-24	29	-485.72		
3	室内消火栓	1.名称:室内消火栓 2.型号、规格:DN65	套	-39	122.57	-3336.03	主楼下负一负二层消火栓未安装,主材移交物业,消火栓仅计主材费,扣除相关部分项	
4	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗	m	-167.7	85.76	-10036.88		
5	蝶阀	1.名称:蝶阀 2.规格:DN65	个	-39	248.54	-6764.59		
6	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:樟丹漆、调和漆 3.结构类型:管道支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:樟丹漆两道,调和漆两道	kg	-88.51	2.23	-137.75		
二	未施工项扣款(67B#地块 火灾自动报警及消防联动系统)小计按合同优惠(30.212%)					-11571.71		
1	感烟探测器	1.名称:感温探测器 2.安装方式:吸顶 3.其他未说明的参考图纸设计要求及相关文件	个	-36	77.64	-1950.60		
2	带电话插孔手动报警按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式:距地1.4m 3.其他未说明的参考图纸设计要求及相关文件	个	-2	107.77	-150.42		
3	火灾声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.安装方式:距顶棚0.2m 3.其他未说明的参考图纸设计要求及相关文件	个	-6	145.77	-610.38		
4	模块	1.名称:输入模块 2.其他未说明的参考图纸设计要求及相关文件	个	-1	280.33	-195.64		
5	广播模块	1.名称:广播模块 2.其他未说明的参考图纸设计要求及相关文件	个	-4	294.33	-821.63		
6	火灾显示盘	1.名称:火灾显示盘 2.安装方式:距地1.4m 3.其他未说明的参考图纸设计要求及相关文件	台	-1	2473.44	-1726.16		
7	配线	1.名称:电气配线 2.型号:ZNRVS-2X1.5 3.配线部位:桥架内或管内	m	-531.1	3.86	-1430.61		
8	配线	1.名称:电气配线 2.型号:ZNRVSP-2*1.5 3.配线部位:管内	m	-16.82	4.19	-49.18		
9	接线盒	1.名称:金属接线盒	个	-891	7.36	-4576.53		

李巧媛 2019年5月28日

10	广播喇叭及音箱、通信分机、电话插孔调试	1. 名称:广播喇叭及音箱、通信分机、电话插孔调试 2. 其他未说明的参考图纸设计要求及相关文件	只	-2	13.39	-60.56		
三	未施工项扣款 (61#地块公共配内气体灭火系统) 小计按合同优惠 (30.212%)					-2089.08		
1	感温探测器	1. 名称:感温探测器 2. 安装方式:吸顶 3. 其他未说明的参考图纸设计要求及相关文件	个	-34	77.64	-1842.24		
2	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:ZNRVS-2X1.5 3. 配线部位:桥架内或管内	m	-91.63	3.86	-246.84		
四	未施工项扣款小计 (一+二+三)					-34890.74		
五	变更 (27-33#楼增加消火栓按钮变更) 小计按合同优惠 (30.212%)					38376.38		
1	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:ZNRVS-2X1.5	m	809.07	3.86	2179.49		
2	配管	1. 名称:电气配管 2. 型号:JDG20	m	746.07	20.64	10746.57		
3	配管	1. 名称:金属软管 2. 型号:DN20	m	69.5	3.00	145.51		
4	消火栓按钮	1. 名称:消火栓按钮 2. 安装方式:消火栓内安装 3. 其他未说明的参考图纸设计要求及相关文件	个	139	260.86	25304.81		
六	税差扣减		项	1	-14097.3	-14097.28		
七	合同价		元			2400000.00		
八	合计 (四+五+六+七)		元			2389388.36		
九	最终结算金额		元			2389000.00		

甲方代表: 段笑阳

乙方代表: 李巧媛

日期: 2021.5.28

日期: 2021年5月28日

税差扣减表

合同名称：开元壹号67B地块27-33#楼消防工程合同

单位：元

序号	类别	结算金额	合同税率	结算除税价	实际发票税率	实际开票金额	税差	备注
1	请款金额	417600	10%	379636.36	10%	417600.00	0.00	已开发票
2	请款金额	417600	10%	379636.36	10%	417600.00	0.00	已开发票
3	请款金额	302400	10%	272432.43	9%	296951.35	-2724.32	已开发票
4	请款金额	302400	10%	272432.43	9%	296951.35	-2724.32	已开发票
5	请款金额	192000	10%	172972.97	9%	188540.54	-1729.73	已开发票
6	请款金额	288000	10%	259459.46	9%	282810.81	-2594.59	已开发票
8	未请款金额	480000.00	10%	432432.43	9%	471351.35	-4324.32	未开发票
9	合计						-14097.28	

甲方：段笑臣

日期：2021.5.28

乙方：李巧媛

日期：2021年5月28日

结算通知书

淄博消防安全工程公司：

我司与贵司签订的合同编号为：KYYH.67B-JA-024 的《开元壹号 67B 地块 27-33#楼消防工程合同》，目前贵司已完成开元壹号 67B 地块 27-33#楼消防工程合同，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2021 年 4 月 26 日 之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2020 年 4 月 26 日 之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2020 年 4 月 26 日 前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

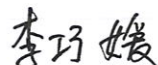
开元壹号项目总签发：



开元壹号工程总签发：



施工单位签收人签字：



2021 年 月 日

一、结算申请报告

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 67B 地块 27#-23#楼消防工程施工合同 KYYH. 67B-JA-024》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 2400000.00 元；合同执行过程中发生签证 / 份，增（减）造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 1 份，增（减）造价为 204304.28 元。

合同增（减）造价合计为 204304.28 元，申报合同结算造价为 2604304.28 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2020 年 12 月 15 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 1628000.00 元（大写：壹佰陆拾贰万捌仟元整）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：李巧媛

手机号码：15937908350

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

四、授权委托书

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人张吉周系淄博消防安全工程公司的法定代表人，现委托李巧媛为我方代理人，并以本公司的名义办理开元壹号67B地块27#-33#楼消防工程工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：



法定代表人：

(签字或盖章)



委托代理人：

李巧媛 (签字)

结算资料核对确认单

项目名称	开元壹号 67B 地块 27-33#楼消防工程合同		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	竣工验收单	1份共1页	原件	
2	授权委托书	1份1页	原件	
3	往来账目明细	1份1页	原件	
4	水电费结清证明	1份1页	原件	
5	工程施工合同 (KYYH.67B-JA-024)	1份78页	复印件	
6	建设工程消防验收意见书	1份4页	复印件	
7	变更	1份5页	原件	
8	施工方报送的结算资料	1份1页	原件	
9	物品移交清单	1份2页	原件	
相关部门签字栏	施工单位: (签字盖章) 李巧媛 2021年4月26日	项目工程部: (签字盖章) 张子 2021年4月26日	成本部: (签字盖章) 段笑研 2021.4.26	

注:

- 1、本确认单在合作方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和合作单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

五. 工程项目往来明细

工程往来账目明细

合同名称: 开元壹号 67B 地块 27#-33#楼消防工程

合同编号: KYYH.67B-JA-024

日期	请款金额 (元)	财务实收款金 额 (元)	实际已开发票 金额 (元)	开票税率	备注
2018年11月13日	417600	417600	417600	9%	10% 已核实
2019年3月25日	417600	417600	417600	9%	10% 请 201.6.25
2019年8月20日	302400	302400	302400	9%	
2019年11月18日	302400	302400	302400	9%	
2020年7月20日	192000	192000	192000	9%	
2020年8月20日	288000	88000	288000	9%	
2020年10月6日		100000		9%	
小计		1820000	1920000		

甲方财务: 截止2020.12.21累计付款1820000

累计已收发票1920000

税率待核实,




请
2020.12.21

乙方财务:


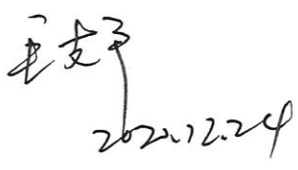

(单位盖章)



开元壹号 27、28、30、32 号楼及车库物品移交清单

项目名称	开元壹号 67#B 地块	建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司												
移交物品	水枪、水带、灭火器、灭火器箱														
<p>内容:</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> <p>解 48+173=221</p> <p>移交 236</p> </div> <table style="width: 100%; margin-top: 20px;"> <tr> <td style="width: 50%;">1、直流水枪</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">106 只</td> </tr> <tr> <td>2、有衬里水带</td> <td style="text-align: right;">106 条</td> </tr> <tr> <td>3、内扣式接口</td> <td style="text-align: right;">212 个 \times</td> </tr> <tr> <td>4、灭火器 MF/ABC3</td> <td style="text-align: right;">256 具 \checkmark</td> </tr> <tr> <td>5、灭火器 MF/ABC4</td> <td style="text-align: right;">128 具 \checkmark</td> </tr> <tr> <td>6、灭火器箱</td> <td style="text-align: right;">192 个 \checkmark</td> </tr> </table>				1、直流水枪	106 只	2、有衬里水带	106 条	3、内扣式接口	212 个 \times	4、灭火器 MF/ABC3	256 具 \checkmark	5、灭火器 MF/ABC4	128 具 \checkmark	6、灭火器箱	192 个 \checkmark
1、直流水枪	106 只														
2、有衬里水带	106 条														
3、内扣式接口	212 个 \times														
4、灭火器 MF/ABC3	256 具 \checkmark														
5、灭火器 MF/ABC4	128 具 \checkmark														
6、灭火器箱	192 个 \checkmark														
接收单位 (签章)  满棠服务中心 2020.12.24 日期:	建设单位 (签章)  2020.12.24 日期:	施工单位 (签章) 全工程公司  项目部 孙国建 日期: 2019年11月7日													

开元壹号 29、31、33 号楼及车库物品移交清单

项目名称	开元壹号 67#B 地块	建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司														
移交物品	水枪、水带、灭火器、灭火器箱																
<p>内容:</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">176个</div> <table style="width: 100%; margin-top: 20px;"> <tr> <td style="width: 50%;">1、直流水枪</td> <td style="width: 50%;">70 只+21 只</td> </tr> <tr> <td>2、有衬里水带</td> <td>70 条+21 条</td> </tr> <tr> <td>3、内扣式接口</td> <td>70 套+21 套</td> </tr> <tr> <td>4、灭火器 MF/ABC3</td> <td>184 具 ✓</td> </tr> <tr> <td>5、灭火器 MF/ABC4</td> <td>84 具 ✓</td> </tr> <tr> <td>6、灭火器箱</td> <td>134 个 ✓</td> </tr> <tr> <td>7、消防箱</td> <td>39 个 共计材料</td> </tr> </table>				1、直流水枪	70 只+21 只	2、有衬里水带	70 条+21 条	3、内扣式接口	70 套+21 套	4、灭火器 MF/ABC3	184 具 ✓	5、灭火器 MF/ABC4	84 具 ✓	6、灭火器箱	134 个 ✓	7、消防箱	39 个 共计材料
1、直流水枪	70 只+21 只																
2、有衬里水带	70 条+21 条																
3、内扣式接口	70 套+21 套																
4、灭火器 MF/ABC3	184 具 ✓																
5、灭火器 MF/ABC4	84 具 ✓																
6、灭火器箱	134 个 ✓																
7、消防箱	39 个 共计材料																
接收单位（签章）  日期:	建设单位（签章）  日期:	施工单位（签章）  日期: 2020.5.8															

洛阳市建筑工程质量监督站

建设工程消防验收意见书

洛监消验字[2019]106号

洛阳浩德鑫置地有限公司：

根据局行政审批服务科《消防验收通知单》（洛建验[2019]105号）要求，我站于2019年8月16日对开元壹号67#地块27#、28#、30#、32#楼的建筑和消防设施进行了检查。

27#楼地上6层、建筑面积3369.3m²，地下1层、建筑面积592.38m²。

28#楼地上6层、建筑面积3369.3m²，地下1层、建筑面积592.38m²。

30#楼地上6层、建筑面积6700.29m²，地下1层、建筑面积1157.6m²。

32#楼地上7层、建筑面积7033.03m²，地下1层、建筑面积1106.86m²。

根据《建设工程消防监督管理规定》（公安部令第119号）第六条、《建设工程消防验收评定规则》GA836-2016规定，通过资料审

查、现场检查和测试，资料审查合格、单项评定合格，综合评定为合格。

该工程如需改建、扩建等，应依法取得施工许可和消防设计审查、消防验收。

根据市政府 2019 年 7 月 12 日召开的建设工程消防设计审查验收职责移交承接问题协调会《会议备忘》第四款第 4 条要求，建设单位应向市消防支队报送已经通过消防验收的建设工程总平面图、建筑平面、消防设施系统图等与消防安全检查和灭火救援有关的图纸、资料，以及消防验收结果等信息。



洛阳市建筑工程质量监督站

特殊建设工程消防验收意见书

洛监验消字[2020]151号

洛阳浩德鑫置地有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2020年3月13日申请开元壹号67号地块29#、31#、33#楼及地下车库二建设工程（地址：河南省洛阳市经开区钱江路与蔡伦路交叉口；建筑面积、层数、使用性质：29#楼地上7层为住宅、建筑面积5498.17m²，地下1层为储藏间、建筑面积856.34m²；31#楼地上7层为住宅、建筑面积5498.17m²，地下1层为储藏间、建筑面积856.34m²；33#楼地上7层为住宅、建筑面积5307.40m²，地下1层为储藏间、建筑面积829.42m²；地下车库二为地下1层，建筑面积17037.71m²）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：〈洛阳市住房和城乡建设局行政审批科〉建设工程消防验收受理通知[2020]011号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根

据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

不合格。



建设单位签收：

年 月 日

注：

根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第51号）第六条，及市政府2019年7月12日召开的建设工程消防设计审查验收职责移交承接问题协调会《会议备忘》第四款第4条要求，建设单位应向市应急管理部门消防救援机构报送已经通过消防验收的建设工程总平面图、建筑平面、消防设施系统图等与消防安全检查和灭火救援有关的图纸、资料，以及消防验收结果等信息。

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。