

合同审核

项目名称	宜阳山水文苑项目
合同名称	宜阳山水文苑项目车库顶板虹吸排水工程施工合同
合同价	992,493.56
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	992,493.56
合同类型	工程类合同
合作方	江苏防排工匠建材科技有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->洛阳莘子园置业有限公司->宜阳山水文苑项目->招采部门
经办人	张兴民
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、根据甲方提供方案图、景观施工图等相关资料进行调整、深化车库顶板虹吸排水工程设计图纸，并经甲方确认。</p> <p>2、车库顶板虹吸排水工程设计图纸范围内所涉及到的所有设备/材料的采购、施工、验收等所有工作。</p>
合同概述	<p>1、工期为 40 天，乙方须在 2021 年 07 月 15 日前进场施工（具体时间以甲方书面通知为准）。</p> <p>2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定竣工日期。</p> <p>3、合同方式：采用含税固定综合单价包干的承包方式，除变更签证外结算时不因任何因素的变化而调整。</p>

4、 合同价格：

(1) 本工程暂定合同总价为小写：¥992493.56元，大写：人民币玖拾玖万贰仟肆佰玖拾叁元伍角陆分，其中不含税价款为小写：¥910544.55元，大写：人民币玖拾壹万零伍佰肆拾肆元伍角伍分，税金为小写：¥81949.01元，大写：人民币捌万壹仟玖佰肆拾玖元零壹分，税率为 9% 。

(2) 含税合同总价中已包括但不限于承包范围内宜阳山水文苑项目车库顶板虹吸排水工程设备和材料的购置、安装、调试、检测、办理验收手续及取得合格证所需费用及质保期内所需的费用。

(3) 含税固定综合单价包含人工费、材料费、机械费、安全文明施工措施费、规费、运输费、试验费、安装费、管理费、利润及税金、验收等一切可能发生的直接及间接费用，暂定工程量及每平方米固定

综合单价详见附表。

(4) 竖向通气管与水平排水槽连接部位，需做砖砌体保护，已综合考虑在报价中。免费配合甲方进行图纸深化设计。

付款方式

- 1、本工程不安排预付款。
- 2、按施工进度节点支付工程款；
- 3、每月30日前乙方提报已完工验收合格工程量，次月10日前支付已完工程造价的80%；
- 4、施工完毕，验收通过，配合甲方办理结算完成，提供结算金额全额发票，支付结算价款的97%，余3%作为质保金，待质保期满且无质量问题，一次性无息支付。
- 5、每笔付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票，当甲方向乙方累计支付款项至本合同的97%时，乙方须向甲方开具100%的合法有效发票。如乙方未按甲方要求出具相应发票，甲方有权拒绝支付该批次工程款。乙方应

	在开票之后【5】个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票达到日期。
质量要求及 保修约定	质保期限为 贰 年，自本工程竣工验收合格之日起开始计算。
备注	