

地产公司定标审批表

标题	开元壹号幼儿园围墙加固维修施工定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-07-08 12:28
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	物业-开元壹号幼儿园		
投标单位分析报价	<p>1、河南国昌建筑工程有限公司最终报价310000元，含9%专票。</p> <p>2、河南省远基岩土工程有限公司最终报价246000元，含9%专票。</p> <p>3、深圳市天磊建筑工程技术有限公司最终报价142000元，含9%专票。</p> <p>4、此次标底价136400元。</p> <p>4.1、注浆加固工程量按图纸设计方案计入，因现场实际情况不明确，施工单位按经验报价。</p> <p>4.2、因现场工程量不大，各施工单位报价单价较高。</p> <p>4.3、因现场可能存在绿化池及石材恢复、绿化移栽及恢复、运动器材拆移及恢复、管道拆除及恢复、井拆除及恢复等，故各施工单位在重新勘察现场后考虑可能发生的工作新增清单项目进行报价。</p> <p>5、此次报价，含税/除税价从低到高排序均为：深圳天磊 < 河南远基 < 河南国昌；深圳天磊报价虽高出标底约6000元，但综合考虑工程量、现场施工条件等因素仍在合理范围内。</p> <p>6、深圳天磊：最终报价142000元，报价最低，其中砖墙拆除、地梁、独立基础价格偏高，其他清单及新增清单价格较为合理，约谈时表明注浆加固报价为包干价，后期不因现场情况增加费用。运动器材拆除及恢复报价为0元，视为优惠项。</p> <p>7、河南远基：最终报价246000元，报价次低，其中土方开挖、打夯、砖墙、地面面层单价偏高；绿化池石材拆除及恢复、绿化移除及恢复报价偏高。</p> <p>8、河南国昌：最终报价310000元，报价最高，故本次不作为重点分析。</p>		
定标金额（元）	142000.00		
评标意见	根据各家投标单位报价分析结果，深圳天磊价格最低且在合理范围内，承包范围包含我司要求全部内容，注浆水泥用量包干考虑，不存在费用增加风险，该公司为我司前期合作单位，加固施工经验丰富，施工质量满足我司要求，故建议选择深圳市天磊建筑工程技术有限公司为第一中标候选人。		
评标结论	综上所述，现拟定深圳市天磊建筑工程技术有限公司为开元壹号幼儿园围墙加固维修施工中标单位。		

关联流程	关联文档	
附件	约谈记录-第1次.pdf	5.4M
	约谈记录-第2次.pdf	4.5M
	评标报告.pdf	723K
	开元幼儿园围墙注浆加固清标.xls	96.5K
	关系及风险查询.rar	1.9M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-07-10 11:07:17 批准
工程审计经 理2	考虑地下不确定因素，严格按 照总价包干执行。 来自Android客户端 地产-风控中心/王智 2021-07-09 16:37:45 批准 地产-风控中心/杨林桥 2021-07-09 15:07:40 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-07-08 18:55:57 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-07-08 18:12:37 批准
招采总监2	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-07-08 15:54:18 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-07-08 13:23:06 批准
招采经理	同意 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张东飞 2021-07-08 13:07:31 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2021-07-08 12:58:39 提交