







地产公司定标审批表

标题	开元壹号62#地块一期外墙漆工程定标审批表-张兴民-2021-04-30		
所属项目			
申请人	张兴民	申请时间	2021-04-30 18:37
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>根据开元壹号62#地块项目工程进度及一期外墙漆工程招标需求，经过前期供应商筛选及入围，最终有9家单位参与本次投标报价，分别为河南金杰建筑工程有限公司、郑州市龙王装饰工程有限公司、河南省建安防腐绝热有限公司、河南天彩建设工程有限公司、河南东照建筑工程有限公司、上海文宇建设集团有限公司、郑州富思特装饰工程有限公司、洛阳瑞驰装饰工程有限公司、河南省鲁班建工集团有限公司。</p> <p>本次招标于2021年04月26日14:00在售楼部三楼会议室开标，一标段为52#楼、57#楼、幼儿园、开闭所、垃圾房（外墙面积45082.40㎡，雨水管面积720.72㎡），二标段为51#楼、53#楼、56#楼（外墙面积66311.72㎡，雨水管面积1041.84㎡），为有效把控现场施工质量及控制现场进度，两个标段分别由两家单位中标，开标后现场澄清内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工期：90日历天，以甲方现场工程师书面通知之日起计算。 2、阳角条、滴水线等辅材已包含在综合单价中，不再另行计费。 3、现场成品保护已包含在综合单价中，不再另行计费。 4、因甲方原因造成的工期延误，需有甲方书面确认，否则工期不予顺延，按工期延误计取违约金。 5、如现场根据工程进度需赶工的，报价中已考虑相关费用。 6、现场施工人员需全员采购个人保险。 <p>根据开标后澄清内容约谈，各单位现场报价情况如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、河南金杰建筑工程有限公司：墙面施工综合单价66.00元/平方米，雨水管施工综合单价33.00元/平方米，一标段总价为2999221.76元，二标段总价为4410954.21元。 2、郑州市龙王装饰工程有限公司：墙面施工综合单价75.00元/平方米，雨水管施工综合单价40.00元/平方米，一标段总价为3168012.35元，二标段总价为4659292.29元。 3、河南省建安防腐绝热有限公司：墙面施工综合单价68.00元/平方米，雨水管施工综合单价30.00元/平方米，一标段总价为3087224.40元，二标段总价为4540452.12元。 4、河南天彩建设工程有限公司：墙面施工综合单价78.87元/平方米，雨水管施工综合单价50.00元/平方米，一标段总价为3312636.37元，二标段总价为4872010.71元。 5、河南东照建筑工程有限公司：墙面施工综合单价67.50元/平方米，雨水管施工综合单价35.00元/平方米，二标段总价为4512505.47元。 6、上海文宇建设集团有限公司：墙面施工综合单价68.88元/平方米，雨水管施工综合单价38.63元/平方米，一标段总价为3133116.70元，二标段总价为4607797.53元。 7、郑州富思特装饰工程有限公司：墙面施工综合单价66.00元/平方米，雨水管施工综合单价45.00元/平方米，一标段总价为3007870.38元，二标段总价为4423456.32元。 8、洛阳瑞驰装饰工程有限公司：墙面施工综合单价63.28元/平方米，雨水管施工综合单价50元/平方米，一标段总价为2888849.85元，二标段总价为4248297.66元。 		

	<p>9、河南省鲁班建工集团有限公司：墙面施工综合单价78.00元/平方米，雨水管施工综合单价52.00元/平方米，一标段总价为3553904.14元，二标段总价为5226489.83元。</p> <p>根据最终报价排名及清标分析结果（详见评标报告），考虑到降低成本，与报价排名第二的“河南金杰”约谈后，外墙墙面施工费综合单价调整为63.80元/平方米，目前该单位报价与报价最低的单位在一标段及二标段总价上价差分别为：11190.64元、16770.77元，与该单位再次约谈后，外墙墙面施工费综合单价调整为63.28元/平方米，雨水管施工费综合单价调整为50.00元/平方米。根据成本价格分析，雨水管施工费50元/平方米价格较合理，“河南金杰”最终报价与报价排名第一的“洛阳瑞驰”价格一致。</p> <p>经成本分析，本次招标目标成本两个标段合计为888万元，最终两个标段定标金额合计为7137147.51元，未超目标成本。且价格低于标底价格，符合招标要求。</p>		
定标金额 (元)	7137147.51		
评标意见	<p>1、河南金杰建筑工程有限公司：报价较低，拟推荐为中标单位。</p> <p>2、洛阳瑞驰装饰工程有限公司：报价较低，拟推荐为中标单位。</p> <p>3、郑州市龙王装饰工程有限公司：报价较高，不推荐。</p> <p>4、河南省建安防腐绝热有限公司：报价较高，不推荐。</p> <p>5、河南天彩建设工程有限公司：报价较高，不推荐。</p> <p>6、河南东照建筑工程有限公司：报价较高，不推荐。</p> <p>7、上海文字建设集团有限公司：报价较高，不推荐。</p> <p>8、郑州富思特装饰工程有限公司：报价较高，不推荐。</p> <p>9、河南省鲁班建工集团有限公司：报价较高，不推荐。</p>		
评标结论	<p>根据最终报价及清标结果，并结合招标小组意见，一标段、二标段最终报价排名第一及第二的单位分别为“洛阳瑞驰装饰工程有限公司”、“河南金杰建筑工程有限公司”，且上述两家单位最终报价均未超目标成本金额，现拟推荐开元壹号62#地块一期外墙漆一标段工程的中标单位为“洛阳瑞驰装饰工程有限公司”，二标段工程的中标单位为“河南金杰建筑工程有限公司”。</p>		
关联流程		关联文档	
附件	 开标资料-62#地块外墙漆工程.pdf		952K
	 供应商约谈记录-第一次.pdf		2.9M
	 供应商约谈记录-第二次.jpg		235K
	 评标报告-开元壹号62#地块一期外墙漆.pdf		1.7M
	 开元壹号62#地块一期外墙漆清标分析.xlsx		22.2K
	 会议纪要-开元壹号62#地块一期外墙漆定标会.jpg		397K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	<p>地产-招采合约部/张兴民 2021-05-31 09:05:15 转发</p> <p>来自Android客户端</p> <p>地产-招采合约部/杨良要 2021-05-11 12:24:45 批注</p> <p>地产-成本管理部/王艳强 2021-05-10 16:07:19 批注</p> <p>地产-招采合约部/祝静静 2021-05-10 15:48:08 批注</p>
董事长2	<p>来自Android客户端</p> <p>集团-董事会/张继卫 2021-05-10 14:33:09 批准</p>
首席执行官2	<p>建议依据设计方案的颜色，在现场直接做样板，待样板验收完之后方可下发中标通知书。样板不仅可以对比质量、效果，可以确</p>

	定颜色，同时做为后期验收的依据。在合同中注明若后期施工中发现与样板不符的增加违约条款和处罚 系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-05-08 16:05:58 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-执行委员会/孙铮 2021-05-08 16:05:54 批准
首席运营官2	建议依据设计方案的颜色，在现场直接做样板，待样板验收完之后方可下发中标通知书。样板不仅可以对比质量、效果，可以确定颜色，同时做为后期验收的依据。在合同中注明若后期施工中发现与样板不符的增加违约条款和处罚 集团-执行委员会/郭利好 2021-05-08 12:28:39 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-05-07 20:27:46 批准
工程审计经理2	为保证外墙涂刷效果，要求在发进场前必须做好样板封样，做两份送中标通知书前，通知对方需在一份样板，一份放招采部，一份放合同内增加（结合）涂布率对进工程部的条款。 来自Android客户端 地产-风控中心/杨林桥 2021-05-07 19:44:57 批准 地产-风控中心/王智 2021-05-07 19:21:18 批准
总裁2	同意 地产高层/罗桦 2021-05-07 17:52:29 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-05-07 15:24:39 批准
招采总监2	流程权限刚调整，以招标小组审批意见为准。 地产-招采合约部/卢超 2021-05-07 12:50:50 批准 来自Android客户端 地产-成本管理部/王艳强 2021-05-05 23:40:45 退回
项目总3	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-05-06 21:16:01 批准
招采经理	清标资料已上传，请领导审批。 系统自动批准 地产-招采合约部/张兴民 2021-05-06 21:09:17 批准
申请人	清标资料已上传，请领导审批。 地产-招采合约部/张兴民 2021-05-06 21:09:13 提交