






# 地产公司定标审批表

标题	62#地块一期门头石材、大堂装修，电梯门套施工工程地产公司定标审批表-张东飞-2021-07-03		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2021-07-03 19:09
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>本项目工程设计大堂效果参考宜阳山水文苑项目效果，其中开关插座颜色为项目指定，墙地砖颜色参照62#地块一期公区墙地砖颜色，2021年6月28日有招采部组织开标，开标现场各家分别询标竞谈，7月1日清标后最终选出2家进行清标后澄清竞价，报价如下：（以下均为约谈记录签写价格）</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.杭州大旭邦装饰有限公司：开标现场澄清报价：3015328.80元；</li> <li>2.洛阳坤宏建设集团有限公司：开标现场澄清报价：2580566.01元；清标后约谈报价2578922元；</li> <li>3.河南鼎甲装饰工程有限公司：开标现场澄清报价：2600000元；清标后约谈报价2570000元；</li> <li>4.洛阳世宝建筑装饰工程有限公司：开标现场澄清报价：3387957.02元；</li> <li>5.洛阳尚诺装饰工程有限公司：开标现场澄清报价：3030000元；</li> </ol> <p>以上报价均含9%专票，报价为人民币。</p>		
定标金额（元）	2570000.00		
评标意见	<p>本次招标报价最终价格由低到高排序为：河南鼎甲 &lt; 洛阳坤宏 &lt; 杭州大旭邦 &lt; 洛阳尚诺 &lt; 洛阳世宝。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.杭州大旭邦装饰有限公司：报价较高，不做首选；</li> <li>2.洛阳坤宏建设集团有限公司：报价略高，目前为宜阳项目合作单位，本次不做首选；</li> <li>3.河南鼎甲装饰工程有限公司：报价几家中最优，为原来合作单位，合作意向良好，拟选为合作单位；</li> <li>4.洛阳世宝建筑装饰工程有限公司：报价最高，不予考虑；</li> <li>5.洛阳尚诺装饰工程有限公司：报价较高，不予考虑。</li> </ol> <p>详见开标资料及清标</p>		
评标结论	<p>综上，现拟推荐“河南鼎甲装饰工程有限公司”为62#地块一期门头石材、大堂装修，电梯门套施工工程的合作单位。含税总价¥ 257万元，专票税率9%。</p>		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 62地块一期门头石材、大堂精装、电梯门套施 381K</p> <p> 62地块一期门头石材、大堂精装、电梯门套施 103K</p> <p> 62地块一期门头石材、大堂精装、电梯门套施 86.4K</p>		

	62地块一期门头石材、大堂精装、电梯门套施	276K
	62地块一期门头石材、大堂精装、电梯门套施	566K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 2021-07-06 18:35:05 批注
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-07-06 18:33:25 批准
首席执行官 2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-07-06 17:30:52 批准
首席财务官 2	集团-执行委员会/孙铮 2021-07-06 17:30:48 批准
首席运营官 2	集团-执行委员会/郭利好 2021-07-06 11:01:04 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-07-06 08:52:30 批准
工程审计经 理2	地产-风控中心/杨林桥 2021-07-05 16:41:56 批准 来自Android客户端 地产-风控中心/王智 2021-07-05 16:37:23 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-07-05 16:21:35 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-07-05 15:10:56 批准
招采总监2	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-07-05 14:15:37 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-07-04 16:17:50 批准
招采经理	系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2021-07-03 19:47:37 批准
申请人	地产-招采合约部/张东飞 2021-07-03 19:47:33 提交