





# 地产公司定标审批表

标题	刘富村安置项目土方工程定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-05-29 10:59
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	刘富村-工程技术部		
投标单位分析报价	<p>1、洛阳晟硕汽车运输有限公司最终报价：土方开挖外运37.5元/m<sup>3</sup>（含8元/m<sup>3</sup>垃圾处置费），土方开挖内倒11元/m<sup>3</sup>，地表树木推倒清运、地表垃圾清运、地表砼路面及民房砖基础破除清运46元/m<sup>3</sup>，钢筋混凝土破除清运54元/m<sup>3</sup>；报价含9%增值税专用发票。</p> <p>2、洛阳市鸿运渣土垃圾清运有限公司最终报价：土方开挖外运39.2元/m<sup>3</sup>，土方开挖内倒16.6元/m<sup>3</sup>，地表树木推倒清运、地表垃圾清运、地表砼路面及民房砖基础破除清运55.4元/m<sup>3</sup>，钢筋混凝土破除清运67.3元/m<sup>3</sup>；报价含9%增值税专用发票。</p> <p>3、洛阳嘉特渣土清运有限公司最终报价：土方开挖外运38.3元/m<sup>3</sup>，土方开挖内倒15.9元/m<sup>3</sup>，地表树木推倒清运、地表垃圾清运、地表砼路面及民房砖基础破除清运54.9元/m<sup>3</sup>，钢筋混凝土破除清运66.8元/m<sup>3</sup>；报价含9%增值税专用发票。</p>		
定标金额（元）	55875000.00		
评标意见	<p>1、洛阳市鸿运渣土垃圾清运有限公司、洛阳嘉特渣土清运有限公司报价较高，不予考虑；洛阳晟硕汽车运输有限公司报价最低，拟推荐为中标单位。</p> <p>2、洛阳晟硕价格最低，土方开挖外运价格包含8元/m<sup>3</sup>垃圾处置费，各项价格在目标成本范围内。</p> <p>3、安置区西地块土方量约52万m<sup>3</sup>，东地块土方量约97万m<sup>3</sup>，项目土方总量约149万m<sup>3</sup>。各项单价中土方开挖外运价格居中，预估土方工程总价暂按“项目土方总量×土方开挖外运价格”计算，预估金额55875000元。</p>		
评标结论	综上所述，现拟定洛阳晟硕汽车运输有限公司为刘富村安置项目土方工程中标单位。		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 3月16日开标资料.pdf 1.1M</p> <p> 晟硕公司开标报价.pdf 272K</p> <p> 嘉特公司开标报价.pdf 263K</p> <p> 鸿运公司开标报价.pdf 267K</p>		

	 5月26日约谈记录.pdf	491K
	 评标报告.pdf	780K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/祝静静 2021-06-22 22:24:18 批注 地产-成本管理部/王艳强 2021-06-22 18:27:15 批注
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-06-22 18:00:43 批准
首席执行官2	先执行西地块的土方，如果有土方开挖施工图，可以开挖时再签订合同。 系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-06-22 17:33:46 批准
首席财务官2	集团-执行委员会/孙铮 2021-06-22 17:33:41 批准
首席运营官2	先执行西地块的土方，如果有土方开挖施工图，可以开挖时再签订合同。 集团-执行委员会/郭利好 2021-06-22 17:15:07 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-06-17 09:21:32 批准
工程审计经理2	地产-风控中心/杨林桥 2021-06-17 09:17:11 批准 来自Android客户端 地产-风控中心/王智 2021-06-17 08:48:30 批准
总裁2	同意成本的意见 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-06-16 19:58:32 批准
成本总监2	1、土方开挖外运价格含8元/m <sup>3</sup> 垃圾处置费，此费用由龙兴公司承担，扣减垃圾处置费后土方开挖外运价格为29.5元/m <sup>3</sup> ，市场价在28.5~30元/m <sup>3</sup> ，此价格在合理市场价范围内。刘富村安置项目为我方代建项目，我方只计提财政评审结算价格的6%作为项目代建利润，我方控制价格在合理市场价范围内即可。 2、土方开挖在EPC总承包合同内，因总包单位未确定，无合同土方单位不进场施工，我方先与土方单位签订合同，待总包签订合同后土方并入总包合同，我方与土方单位合同废止，此事在与总包意向单位约谈时已明确。 3、此项目分东西两个地块两个总包单位，土方也应分地块签订合同。 地产-成本管理部/王艳强 2021-06-16 19:49:59 批准
招采总监2	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-06-16 15:00:28 批准
项目总3	同意 来自iPhone客户端

	刘富村项目/刘汉强 2021-06-16 10:37:49 批准
招采经理	同意 地产-招采合约部/张东飞 2021-06-16 10:35:53 批准
申请人	1、土方开挖外运价格含8元/m3垃圾处置费，此费用由龙兴公司承担，随土方工程款一同支付。 2、扣减垃圾处置费后价格为29.5元/m3，此价格为合理市场价且在目标成本范围内。 3、刘富村安置项目为财政付款，我司作为代建方计提财政评审结算价格的6%作为项目代建利润，故合同价格在合理市场价范围内的基础上越高对我司越有利。 地产-招采合约部/赵萍 2021-06-15 18:27:30 提交