



质保金退还审批表

工程项目	开元壹号二期26#楼二层外墙 石材	申请方	河南鼎甲装饰工程有限公司
合同名称	开元壹号二期26#楼二层外墙 石材安装施工合同	合同号	KYYH.02-JA-071
合同金额	575700	结算金额	801356.53
质保金金额	40067.83 元		
维修扣款	无		

致：洛阳浩德置地有限公司

按照合同约定，验收合格后贰年可退还质保金。

现我司申请退质保金（大写）：肆万零陆拾柒元捌角叁分
（小写）¥：40067.83元

请审核并予以支付。



申请人（签字、盖章）：



物业公司意见	同意审批。 许路亮 2021.6.10
工程部	同意 2021.6.10
预决算部意见	合同约定，竣工结算完毕，付各结算价款的95%，余结算总价的5%作为质保金，质保期两年。质保期内无扣款。应申请及质保金金额为801356.53元 [结算金额] - 76288.70元 [ERP已收款] = 40067.83元，复核无误。 张艳慧 2021.6.28
成本主管副总意见	同意 马路路 2021.6.30
财务部意见	累计已收发票801356.53，发票齐。 潘 2021.7.8
工程主管副总意见	同意 2021.7.8
总经理意见	同意 2021.7.12



装饰工程单项验收表

项目名称： 开元壹号二期26#楼二层外墙石材安装工程

质保期内

验收项目		评价要素	存在问题	整改结果
墙面	板块	安装牢固，对缝整齐，无凸起凹陷，表面平滑		
	缝隙	安装整齐规范、无遗漏		
	观感	平整顺直、无裂缝和无脱落		
	胶	无脱落、无渗水		
施工单位：河南鼎甲装饰工程有限公司				
接收单位：中浩德物业管理有限公司		接收人签字：	日期：	



扫描全能王 创建

结算协议书

编号: JS79-KYYH. 02-JA-071

合同编号: KYYH. 02-JA-071

合同名称: 开元壹号二期 26#楼二层外墙石材安装施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南鼎甲装饰工程有限公司

经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程最终结算金额为¥801356.53元(大写: 人民币捌拾万壹仟叁佰伍拾陆元伍角叁分), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南鼎甲装饰工程有限公司

负责人签字:

负责人签字:

盖章:



盖章:



日期:

2021.6.7

日期:

2021.6.7



扫描全能王 创建



浩德森置地

HOOD REAL ESTATE

TEL: 0379-62675579

工程验收单

2016年12月26日

工程名称	开元壹号二期 26#楼二层外墙石材工程 (KYH. 02-JA-071)					
合同名称	开元壹号二期 26#楼二层外墙石材工程施工合同					
施工单位	河南鼎甲装饰工程有限公司					
建设单位	洛阳浩德森置地有限公司					
工程开工日期	2016年6月6日	工程验收日期	2016年12月26日			
工程内容:	施工图纸内的所有内容					
验收结果:	合格					
工程评价结果:	在评价结果后打✓					
1	工期: A: 超计划		B: 未超计划			
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护	
	符合	符合	符合	符合	符合	
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合	
	质量: A: 优良		B: 合格	C: 不合格		
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故		
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般	C: 差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		开元壹号项目资料专用章			
	监理单位验收人员签字或盖章		张永峰			
	建设单位验收人员签字或盖章		工程部	张永峰 2016.12.26		
	设计部	招采部	成本部	物业公司	销售部	财务部



洛阳浩德森置地有限公司 ADD: 洛阳市涧西区开元大道与长夏门街交汇处 (开元壹号) 项目部

张永峰 2016.12.26 处理需修正



扫描全能王 创建