




地产公司定标审批表

标题	开元壹号万达地块围挡制作与安装工程地产公司定标审批表-张东飞-2021-07-16		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2021-07-16 14:06
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>2021年7月15日上午开标，公开唱标后各家进行清标后竟谈，最终报价如下：（以下均为约谈记录签写价格）</p> <p>1.河南省昊赫欣实业有限公司：开标报价460632.69元；现场澄清报价：390000元，含3%专票；</p> <p>2.河南杰筑建筑工程有限公司：开标报价435565.56元；现场澄清报价：420000元，含9%专票；</p> <p>3.河南省海格广告有限公司：开标报价343570.43元；现场澄清报价：342000元，含6%专票；</p> <p>以上约谈最终价中含1万元设计费，由中标单位支付给设计单位，报价为人民币。</p> <p>此次报价不含税价从低到高排序：海格广告 < 昊赫欣 < 杰筑，具体分析见附件</p>		
定标金额（元）	342000.00		
评标意见	<p>1.河南省昊赫欣实业有限公司：栾川项目围挡施工单位，报价较高不做首选；</p> <p>2.河南杰筑建筑工程有限公司：61地块万达围挡原施工及设计单位，报价较高不做首选；该单位为本项目施工图设计单位，设计费为1万元。见附件约谈记录</p> <p>3.河南省海格广告有限公司：报价最优，为碧桂园、融创、蓝光地产、新城地产、旭辉地产等年框合作单位，合作意向良好，作为首选。</p> <p>结合定标原则：结合投标单位的综合实力及招标结果，同等条件下优选合理低价单位"河南省海格广告有限公司"为中标单位。</p>		
评标结论	<p>综上：现拟推荐“河南省海格广告有限公司”为开元壹号万达地块围挡制作与安装工程的合作单位，含税总价¥ 34.2万元，含设计费用1万元，由该单位直接付款给该项目设计单位“河南杰筑建筑工程有限公司”¥ 1万元整。请领导审批</p>		
关联流程		关联文档	
附件	 万达围挡设计及施工开标资料.pdf		656K
	 万达围挡招标评标报告.pdf		82.4K
	 开元壹号万达地块围挡制作与安装工程清		18.6K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见

归档26	地产-成本管理部/王艳强 2021-07-19 15:15:24 批注
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-07-19 14:24:21 批准
工程审计经理2	对主要材料封样验收合格 地产-风控中心/王智 2021-07-17 16:46:23 批准 后,在发送中标通知书。 地产-风控中心/杨林桥 2021-07-19 08:52:50 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-07-17 14:32:31 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-07-17 14:12:34 批准
招采总监2	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-07-17 11:07:29 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-07-16 19:05:35 批准
招采经理	系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2021-07-16 16:03:06 批准
申请人	地产-招采合约部/张东飞 2021-07-16 16:03:01 提交