

合同审核

项目名称	宜阳山水文苑项目
合同名称	建设工程施工合同(山水文苑小区给水一次管网、二次管网及户用水表安装工程)
合同价	3,796,370.70
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	3,796,370.70
合同类型	开发类合同
合作方	宜阳县灵泉供水工程安装有限公司 类型：开发类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->洛阳莘子园置业有限公司->宜阳山水文苑项目->综合部
经办人	刘帅
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	山水文苑小区给水一次管网、二次管网、二次加压设备及户用水表安装工程（1#-3#、5#-13#、15#楼）
合同概述	<p>该合同为宜阳县自来水公司制式合同，前期与审计、招采沟通过程中，由于该行业属于地方垄断企业，无需再次招标立项及相关审计工作，其项目工程部、成本部配合宜阳项目开发部进行工程量预（决）算相关事项。宜阳项目与自来水公司前期反复沟通过程中，自来水公司第一次提供预算核价为4102732.56万元；经成本部核出问题后，开发部再次向宜阳县自来水公司反馈我方工程量及相关不合规问题，为了“降本增效”原则，期间我方多次协调，宜阳县自来水公司按照我方提出的意见进行了二次整改，二次</p>

	<p>预算核价为3834717.87万余元，其配套费免交；开发部再次前去宜阳县自来水公司协调优惠自来水合同总价，经双方友好商议后，最终以3796370.7万余元价格确定。</p>
付款方式	<p>本合同总价款为¥：3796370.7元，大写（人民币）：叁佰柒拾玖万陆仟叁佰柒拾元柒角，甲方于开工前支付首笔工程款¥：2277822.42元，大写（人民币）：贰佰贰拾柒万柒仟捌佰贰拾贰元肆角贰分，竣工前一次性付清剩余工程款¥：1518548.28元，大写（人民币）：壹佰伍拾壹万捌仟伍佰肆拾捌元贰角捌分。</p>
质量要求及保修约定	
备注	