

开元壹号60地块公寓楼地下室回填施工合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号60地块公寓楼地下室回填施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	工程结算协议书	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	结算明细汇总表	1份1页	第5页	签字版	
6	结算通知书	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请报告	1份1页	第7页	原件	
8	工程竣工验收单	1份1页	第8页	原件	
9	法人代表授权书	1份1页	第9页	原件	
10	往来账目明细	1份1页	第10页	原件	
11	水电结清证明	1份1页	第11页	原件	
12	签证001	1份9页	第12~20页	原件	
13	签证002	1份9页	第21~29页	原件	
14	开元壹号60地块公寓楼地下室回填施工合同	1份15页	第30~44页	复印件	
15	施工单位报送结算书	1份1页	第45页	原件	
16	竣工图纸	1份2页	第46~47页	原件	

造价师:

日期:

开元壹号60地块公寓楼地下室回填施工合同结算价汇总表

合同编号: KYYH. 60B-JA-038

合同金额: 1046500元

合同名称: 开元壹号60地块公寓楼地下室回填施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 郑州保民建筑材料有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	967000.00
1.1	图纸内结算值 (合同内)	0	0	0	0
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	派单	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	967,000.00元		
		(大写)	玖拾陆万柒仟元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	967,000.00元		
		(大写)	玖拾陆万柒仟元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	967,000.00元		
		(大写)	玖拾陆万柒仟元整		

甲方代表: 吉香恩

乙方代表: 王保民

2021.4.25

日期:

日期: 2021.4.25

开元壹号60地块公寓楼地下室回填施工合同
结算价明细汇总表

序号	部位	面积 (m2)	单价 (元/m2)	合计 (元)	备注
1	地下一层回填	5,225.87	79	412,843.73	
2	地下二层回填	6,198.10	82	508,244.20	
3	签证001			39,800.00	
4	签证002			6,800.00	
5	合计			967,687.93	
6	取整后最终金额			967,000.00	

甲方代表: 吉育强
2021.4.25

乙方代表: 王泽民

日期:

日期: 2021.4.25

结算通知书

郑州保民建筑材料有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：KYYH.60B-JA-038 的《开元壹号 60 地块公寓楼地下室回填施工合同》，目前贵司已完成开元壹号房屋零星工程施工合同，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2021 年 4 月 12 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2021 年 4 月 15 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2021 年 4 月 15 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：

开元壹号项目工程总签发人：



开元壹号项目总签发人：保飞飞

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60 地块公寓楼地下室回填施工合同 KYYH.60B-JA-038》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 1046500 元；合同执行过程中发生签证 2 份，增（减）造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增（减）造价合计为 / 元，申报合同结算造价为 1000000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2021 年 3 月 30 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 750000 元（大写：柒拾伍万元整）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：王保民

手机号码：13838555396

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



单项工程验收单 (分包)

年 月 日

合同名称	开元壹号 60 地块公寓楼地下室回填施工				
施工单位	郑州保民建筑材料有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2020 年 10 月 16 日		工程竣工日期	2020 年 11 月 25 日	
工程内容: 地下室负一层、负二层所有房间及设备间, 电梯间等, 回填及细石混凝土找平已全部完工。					
验收结论: 验收合格					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良		B: 合格			C: 不合格
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		[Signature]		
	监理单位验收人员签字或盖章		[Signature]		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部		设计部		成本部
	[Signature] 2021.3.13		[Signature] 2021.3.13		[Signature] 2021.3.13

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人王保民系郑州保民建筑材料有限公司的法定代表人，现委托王保民为我方代理人，并以本公司的名义办理开元壹号 60 地块公寓楼地下室回填工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号60地块公寓楼地下室回填施工合同

合同编号：KYYH.60B-JA-038

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2020年10.22号	410000	410000	410000	9%	
2020年12.31	340000	340000	340000	9%	
小计		750000	750000		

甲方财务：截止2021.3.30累计付款
 4750000；累计开发票750000。
 税率一致。
 请
 2021.3.30

乙方财务：
 (单位盖章)



总分包水电费结清证明

申 请 单 位	我单位与总包单位 水电费已结清。	项目经理签字:  (盖章)  2021年3月15日
总 包 单 位	水费: 已结清 电费: 已结清	项目经理签字:  (盖章)  2021年3月15日