

## 合同审核

项目名称	宜阳山水文苑项目
合同名称	宜阳山水文苑年度零星工程合同
合同价	950,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南腾翔建筑工程有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->洛阳莘子园置业有限公司->宜阳山水文苑项目->招采部门
经办人	赵萍
第三方	
开发单位	
工期	
形成方式	其他

款项类型	费用项
承包范围	宜阳山水文苑年度零星工程，详见合同附件一
合同概述	宜阳山水文苑年度零星工程
付款方式	<p>2、付款方式</p> <p>(1) 零星工程按照月度进行结算。每月25日之前，乙方向甲方报送本月度零星工程结算资料，甲方自收到乙方完整的结算资料后五个工作日内办理结算工作。</p> <p>(2) 月度工程完成后，经甲方及相关部门一次性验收合格的，且结算完成后15个工作日支付至结算价的95%，预留5%作为质量保修金，保修期为24个月，保修期内无质量问题，期满无息支付。</p> <p>3、每次付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票。当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的95%时，乙方须向甲方开具结算值100%的合法有</p>

效的发票，否则甲方除扣留质保金外，有权拒绝支付最后一笔工程款。乙方应在开票之后【5】个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

质量要求及  
保修约定

(1) 乙方负责零星工程的全面质量管理，派专职质量员对零星工程进行全过程监控。

(2) 乙方人员必须遵守甲方的现场管理规定及相关条例。

(3) 乙方在分部分项施工中必须按甲方指定的零星工程方案及有关施工规范精细施工。在分部分项施工过程中，甲方如发现不符合质量标准的乙方应立即组织反工，由此造成的直接、间接损失均有乙方负责，对不服从甲方管理的乙方人员，乙方应按甲方要求及时更换。

(4) 隐蔽工程需在甲方现场代表在场的情况下进行验收，经验收合格后方可进行下一道工序的施工。

(5) 一切成品保护工作均有乙方

负责。对由乙方人员造成的物品丢失、人为破坏由乙方负责赔偿。

(6) 乙方在施工中必须服从甲方管理，不得野蛮施工，要做到工完场清。

(7) 因乙方原因造成的不符合装修标准的质量问题及工程隐患而甲方在验收时没有发现的，由乙方负责免费整改。

(8) 乙方应按照施工安全规范做好质量、安全的管理，并负责安全及防火管理，保证施工材料堆放整齐，道路通畅。凡施工期发生的施工质量安全事故，均有乙方负责，并应及时通报甲方及有关部门。

(9) 乙方不得未经甲方同意改变破坏工程楼房的承重结构。

(10) 乙方在装修中所涉及的电气及有关设备的安装人员必须具有安装资格，且安装应符合安全使用的要求。

(11) 乙方在施工中应符合防火规

范的要求。

(12) 若甲方供应的材料，则材料经乙方签收后，由乙方负责保管，如发现遗失或损坏，由乙方负责照价赔偿。

(13) 施工过程中每日应清理场地，工程完工后的场地要进行清理（包括建筑周围施工垃圾清理，临时的施工设施拆除等）。

(14) 竣工验收后，乙方人员必须在8小时内撤出施工场地。

备注