





地产公司定标审批表

标题	宜阳山水文苑零星工程定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-07-26 11:02
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	莘子园-工程部		
投标单位分析报价	<p>1、河南鼎甲装饰工程有限公司最终报价：1200000.00元，含专票税率9%。</p> <p>2、河南腾翔建筑工程有限公司最终报价：950000.00元，含专票税率9%；</p> <p>3、河南省昊赫欣实业有限公司最终报价：991465.00元，含专票税率3%；</p> <p>4、洛阳康居建筑工程有限公司最终报价：1155625.00元，含专票税率9%。</p>		
定标金额(元)	950000.00		
评标意见	<p>经与工程部沟通，零星工程中常用项为外墙防水、内墙乳胶漆、外墙乳胶漆、砌砖墙、围墙涂料、室内墙面空鼓、破除混凝土地面、墙、拆除地板砖、拆除墙面砖、120墙体拆除、240墙体拆除、裂缝处理、拆除防水层、砼面凿毛、零星补漆、新建围挡、围挡保护性拆除、围挡安装、垃圾外运、60~70挖机、砼墙、板开洞，故重点对比分析常用项单价。</p> <p>1、腾翔：最终报价含税950000.00元，除税价871559.63元，报价最低。常用项外墙防水、内墙乳胶漆、外墙乳胶漆、砌砖墙、破除混凝土地面、墙、拆除地板砖、拆除墙面砖、垃圾外运、60~70挖机等价格较低，在合理范围内。</p> <p>2、昊赫欣：最终报价含税991465.00元，除税价962587.38元，报价次低。常用项破除混凝土地面、墙、60~70挖机等价格较高，窗口防水（高空作业完成工作）、护栏刷漆、轻型混凝土井盖更换、排水沟铸铁篦子等价格较高。</p> <p>3、康居：投标报价含税1155625.00元，除税报价1060206.42元，报价较高。二次报价时不考虑下浮优惠。常用项破除混凝土地面、墙、零星补漆（油漆）、新建围挡、围挡安装、60~70挖机等价格偏高。</p> <p>4、鼎甲：最终报价含税1200000.00元，除税价1100917.43元，报价最高。常用项外墙防水、砌砖墙等价格较低；常用项垃圾外运、60~70挖机等价格较高；内墙阳角修复、墙体拆除、轻型混凝土井盖更换、室内排水管、给水管道包保温、阀门等价格较高。</p> <p>河南鼎甲装饰工程有限公司不含税报价最高，不予考虑。 洛阳康居建筑工程有限公司、河南省昊赫欣实业有限公司不含税报价较高，暂不考虑。 河南腾翔建筑工程有限公司不含税报价最低，未超目标成本，拟推荐为中标单位。</p>		
评标结论	综上所述，现拟定河南腾翔建筑工程有限公司为宜阳山水文苑年度零星工程中标单位。		

关联流程	宜阳山水文苑零星工程 入围单位审批表	关联文档	
附件	 开标签到表.pdf  约谈记录.pdf  评标报告.pdf  宜阳山水文苑年度零星工程清标.xlsx		513K 1.3M 841K 83.5K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 2021-07-27 12:54:01 批注
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-07-27 10:36:07 批准
工程审计经 理2	来自iPhone客户端 地产-风控中心/杨林桥 2021-07-27 10:09:53 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-07-27 09:00:22 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-07-27 08:30:59 批准
招采总监2	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-07-26 22:44:17 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2021-07-26 18:00:31 批准
招采经理	同意 地产-招采合约部/张兴民 2021-07-26 17:38:35 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2021-07-26 17:37:16 提交