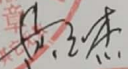
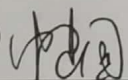
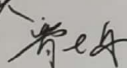
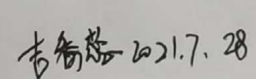


# 工程签证审批单

编号: 006

项目名称	开元壹号 60#地块	工程名称	开元壹号 60#地块商务公寓楼
归属合同	开元壹号 60#地块商务公寓楼总承包合同	合同编号	KYYH.60B-JA-005
签证部位	配合电梯安装进行电梯井道改造		
施工单位	洛阳创世建筑工程有限公司		
签证内容	<p>签证内容: 1、配合电梯公司出具的图纸对已完成的电梯井道进行拆除改造, 现已完成, 共产生费用 26995.54 元, 望核准!</p> <p>2、附现场工程量详单。</p> <p>3、附预算。</p> <p>4、附现场施工照片。</p> <p>施工单位经办人:(签字盖章)  日期: 2020.6.9</p>		
监理单位意见	<p>工程属实</p> <p>监理工程师: (签字盖章)  日期: 2020.6.9</p>		
项目工程部意见	<p>情况属实</p> <p>专业工程师或经理:  日期: 2020.6.12.</p> <p>工程总监:  日期: 2020.6.16.</p>		
成本管理部意见	<p>该签证最终金额为 20500.00 元 (贰万零伍佰元整)</p> <p>专业成本管理岗:  日期: 2021.7.28</p> <p>部门经理: _____ 日期: _____</p>		



## 开元壹号商务公寓楼电梯墙体拆除工程量

根据甲方 2020.4.17 下发的工程状况告知函及电梯修改图纸,以下工作我方已按原图纸施工完成如下形象进度:地下-1、-2 层砌体、2~23 层砌体及东塔机房砌体、4~7 层墙体抹灰、电梯井道圈梁为每层层间设置一道。经对比需要拆除返工工程量如下:

### 一、商业电梯

1、-1 层、-2 层、2、3 层电梯门洞口位置与修改图不符共需拆除 14 个,拆除原有门口墙体,拆除后按电梯修改图施工,洞口边增加构造柱共 14 根,构造柱上下植筋,配筋 4 $\Phi$ 12 6@200。

计算: (1) -2、-1、2、3 层洞口切割砖墙  $2.25\text{m}/\text{每个} \times 14 \text{ 个} \times 2 \text{ 面切割} = 63\text{m}$

(2) -2、-1、2、3 层洞口切割后拆除砖墙  $2.25\text{m} \times 0.1\text{m} \times 0.2\text{m} \times 14 \text{ 个} = 0.63\text{m}^3$

(3) 增加构造柱: C25 砼  $0.1\text{m} \times 0.2\text{m} \times 2.25\text{m 高} \times 14 \text{ 根} = 0.63\text{m}^3$

钢筋  $\Phi 12 \quad 2.25 \times 4 \times 14 \text{ 根} \times 0.888 = 111.9 \text{ kg}$

$\Phi 6 \quad 0.7\text{m}/\text{个} \times 12 \times 14 \text{ 根} \times 0.222 = 26.1 \text{ kg}$

2、4 层电梯门洞口位置与电梯控制柜洞口需要在电梯门口墙上开洞 5 个 (410\*1660 共 1 个、295\*1310 共 4 个),需拆除门口墙体 (根据现场情况门口墙全拆) 并增加构造柱 5 根。构造柱上下植筋,配筋 4 $\Phi$ 12 6@200。

计算: (1) 门洞口切割砖墙  $2.25\text{m}/\text{每个} \times 5 \text{ 个} \times 2 \text{ 面切割} = 22.5\text{m}$

(2) 门洞口拆除砖墙  $2.25\text{m 高} \times 0.2 \text{ 墙厚} \times 0.55 \text{ 宽} \times 5 \text{ 个} = 1.24 \text{ m}^3$

(3) 增加构造柱 C25 砼  $0.2\text{m} \times 0.25\text{m} \times 2.25\text{m 高} \times 5 \text{ 根} = 0.56\text{m}^3$

钢筋  $\Phi 12 \quad 2.25 \times 4 \times 5 \text{ 根} \times 0.888 = 39.96 \text{ kg}$

$\Phi 6 \quad 0.9\text{m}/\text{个} \times 12 \times 5 \text{ 根} \times 0.222 = 11.99 \text{ kg}$

3、4 层电梯井道:距顶板 1 米增加圈梁一道,需要拆除电梯井砌体 1.5 米高,共 5 个电梯井。拆除构造柱 1.4 米高,共 12 根。需要混凝土墙上开洞 200 宽\*400 高\*200 深共 3 个。拆除后按电梯修改图及设计变更通知单施结 1A-G11b 施工。

计算: (1) 拆除砖墙  $(8.45+14.1+14.5)\text{m 长} \times 0.2 \text{ 墙厚} \times 1.5 \text{ 高} = 11.11 \text{ m}^3$

(2) 拆除构造柱  $0.25 \times 0.2 \times 1.5 \text{ 高} \times 12 \text{ 根} = 0.9 \text{ m}^3$

根据变更单增加圈梁、梁、构造柱、砌体

(3) 增加圈梁、梁 C25 砼  $(8.45+14.1+14.5+2.9+4.4)\text{m 长} \times 0.2 \text{ 宽} \times 0.4 \text{ 高} = 3.55\text{m}^3$

钢筋  $\Phi 10 \quad 158\text{m} \times 0.617 = 97.49 \text{ kg}$

$\Phi 6 \quad 1.3 \text{ m}/\text{个} \times 195 \text{ 个} \times 0.222 = 56.28 \text{ kg}$

$\Phi 18 \quad 24\text{m} \times 2 = 48 \text{ kg} \quad \Phi 22 \quad 24.9\text{m} \times 2.98 = 74.2 \text{ kg}$

(4) 增加构造柱 C25 砼  $0.2\text{m} \times 0.25\text{m} \times 1\text{m 高} \times 12 \text{ 根} = 0.6\text{m}^3$



(5) 增加砌体  $(8.45+14.1+14.5)\text{m}$  长 $\times 0.2$  墙厚 $\times 1.1$  高 $\times = 8.15 \text{ m}^3$

## 二、东塔、西塔电梯

### 1、东塔电梯

(1) 电梯井道顶层距顶板 0.5 米增加圈梁一道，需要拆除砌体 0.7 米高，共 2 个电梯井。拆除后按电梯修改图施工。

计算：(1) 拆除砖墙  $4.4\text{m}$  长 $\times 0.2$  墙厚 $\times 0.7\text{m}$  高 $\times = 0.62 \text{ m}^3$

(2) 增加圈梁 C25 砼  $4.4\text{m}$  长 $\times 0.2 \times 0.3 = 0.264 \text{ m}^3$

钢筋  $\Phi 10$   $17.6 \times 0.617 = 10.86 \text{ kg}$

$\Phi 6$   $1.1 \text{ m}/\text{个} \times 24 \text{ 个} \times 0.222 = 5.87 \text{ kg}$

(3) 增加砌体  $4.4\text{m}$  长 $\times 0.2$  墙厚 $\times 0.4\text{m}$  高 $\times = 0.35 \text{ m}^3$

(2) 加气块墙体开洞  $850 \times 1000$  共 2 个，机房内增加高 500 长 1000 混凝土承重墩 5 个。

计算：(1) 拆除砖墙  $0.85$  高 $\times 0.2$  厚 $\times 1\text{m}$  长 $\times 2$  个 $= 0.34 \text{ m}^3$

(2) 增加混凝土墩 C25 砼  $0.5$  高 $\times 0.2$  厚 $\times 1\text{m}$  长 $\times 5$  个 $= 0.5 \text{ m}^3$

(3)  $71.1$  米电梯机房门洞口与电梯修改图纸不符，需拆除 1/16 轴墙体后根据设计变更图纸施工。

计算：(1) 拆除砖墙  $(2.78\text{m}$  高 $\times 4.6\text{m}$  长 $- 1.5 \times 2.1) \times 0.2$  厚 $= 1.93 \text{ m}^3$

(2) 拆除现浇过梁  $2.1 \times 0.15 \times 0.2 = 0.063 \text{ m}^3$

(3) 增加砌体  $(2.78 \times 4.6 - 1.2 \times 2.1 - 0.85 \times 1 \times 2) \times 0.2$  厚 $= 1.71 \text{ m}^3$

(4) 增加现浇过梁 C25 砼  $1.7 \times 0.1 \times 0.2 = 0.034 \text{ m}^3$

### 2、西塔电梯

(1) 机房内增加高 500 长 1000 混凝土承重墩 8 个。

计算：增加混凝土墩 C25 砼  $0.5$  高 $\times 0.2$  厚 $\times 1\text{m}$  长 $\times 8$  个 $= 0.8 \text{ m}^3$

(2) 根据修改图电梯井道顶层距顶板 0.5 米增设圈梁一道。

计算：增加圈梁 C25 砼  $(2.5+2.5+2.2) \text{m}$  长 $\times 0.2 \times 0.3 = 0.432 \text{ m}^3$

钢筋  $\Phi 10$   $28.8 \times 0.617 = 17.77 \text{ kg}$

$\Phi 6$   $1.1 \text{ m}/\text{个} \times 39 \text{ 个} \times 0.222 = 9.52 \text{ kg}$

(3) 根据变更图 7 部电梯在 3 层、4 层增加井道安全门，需要拆除墙体开洞  $600 \times 1800$  共 14 个。

计算：(1) 洞口切割砖墙  $3.6\text{m}/\text{每个} \times 14 \text{ 个} \times 2$  面切割 $= 100.8\text{m}$

(2) 洞口拆除砖墙  $1.8\text{m}$  高 $\times 0.2$  墙厚 $\times 0.6\text{m}$  宽 $\times 14$  个 $= 3.02 \text{ m}^3$

## 三、拆除共用 50 工日。

四、一层电梯井道按电梯修改图施工。

五、所有拆除的墙体垃圾清理外运。

王 2020.6.17  
李 2020.6.17  
王 2020.6.17

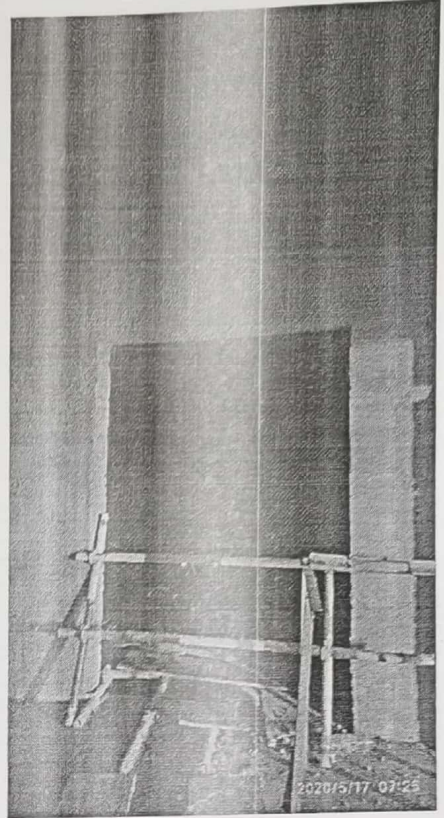
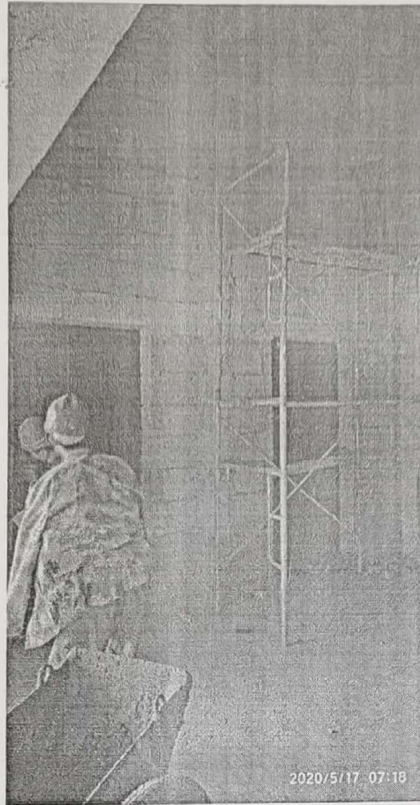


# 四层电梯门口及圈梁以上墙体拆除

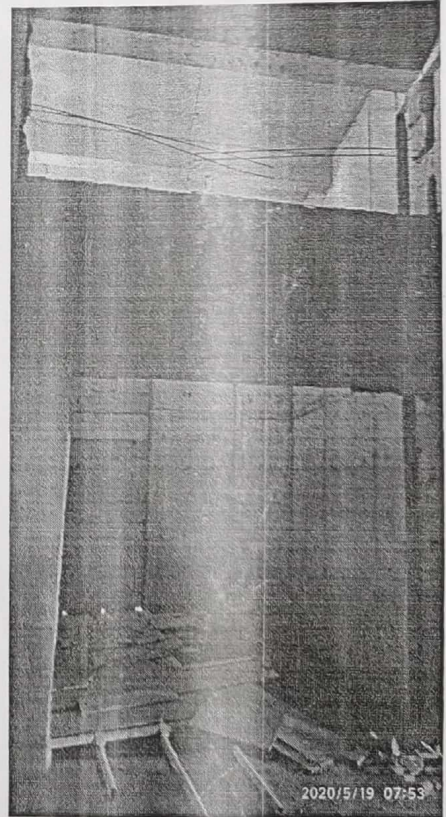
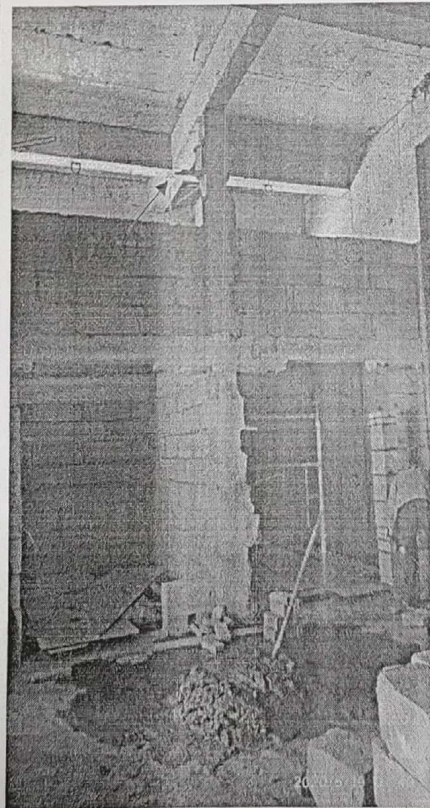
L10、L12 电梯四层 (9/H~J)

L11、L13 电梯四层 (D/16~17)

L15 电梯四层 (D/5)



拆除前

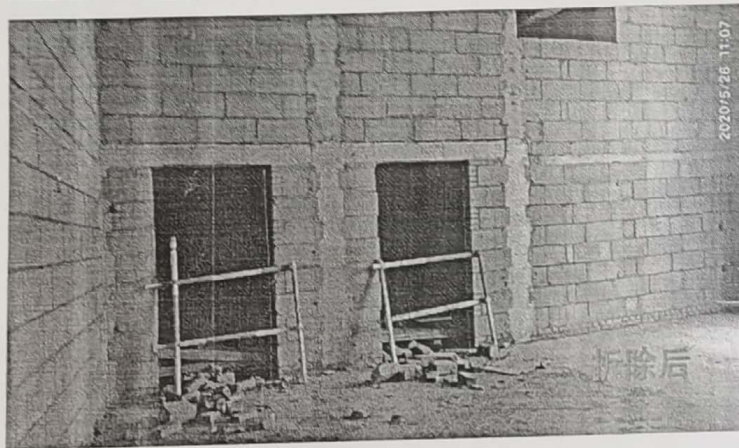
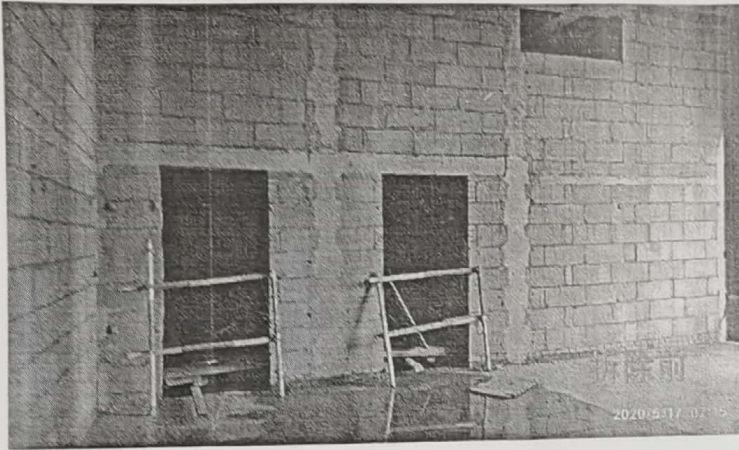


拆除后

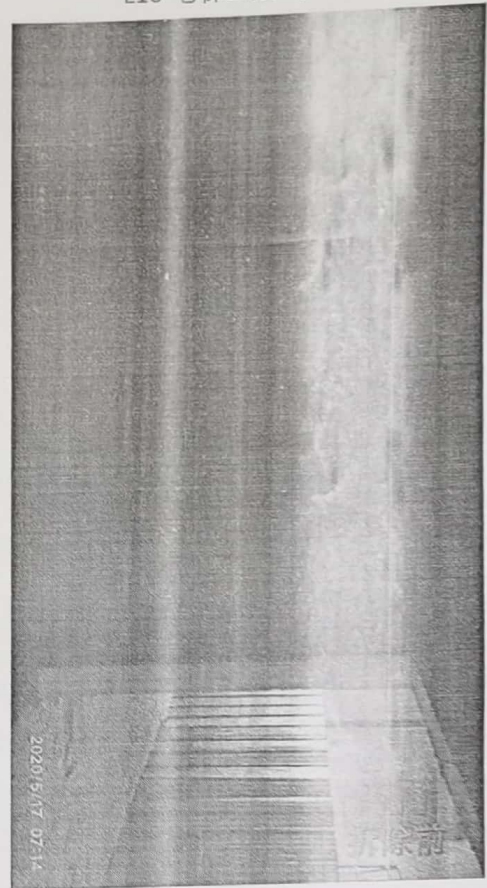


# 三层电梯门口墙体拆除 (二层、负一层、负二层同三层)

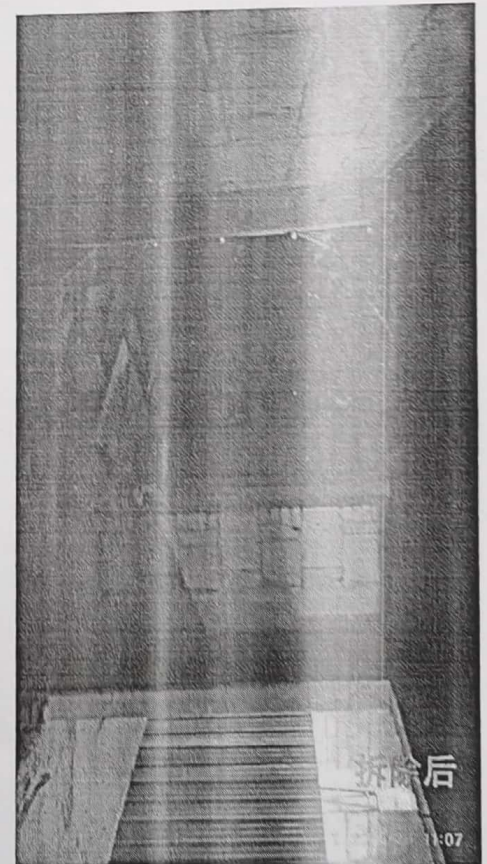
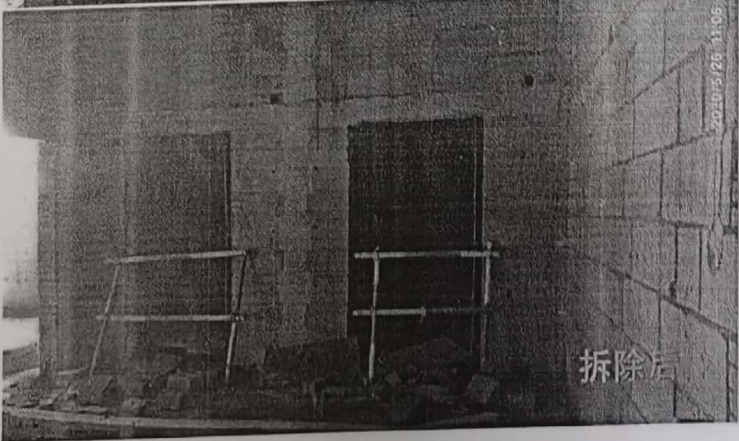
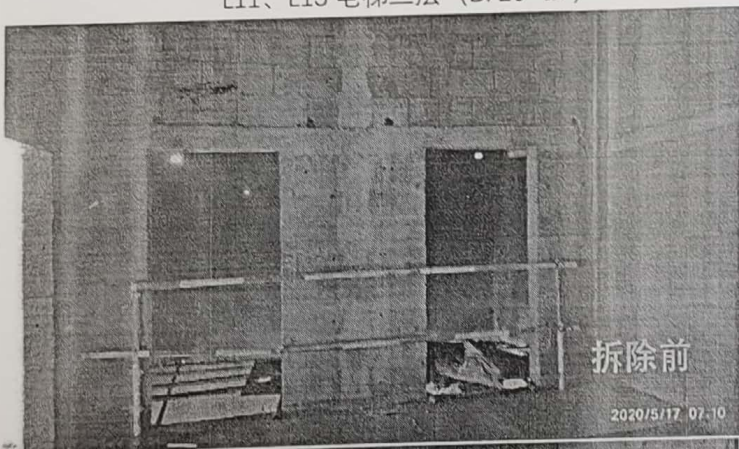
L10、L12 电梯三层 (9/H-J)



L15 电梯三层 (D/5)



L11、L13 电梯三层 (D/16~17)

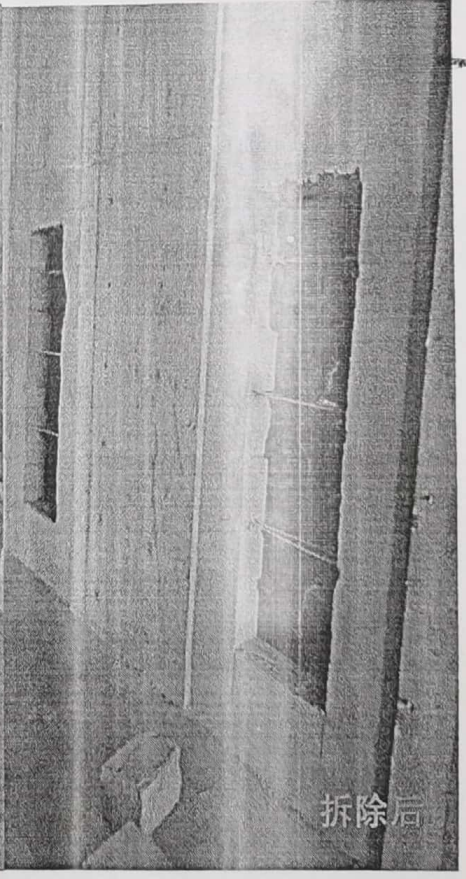
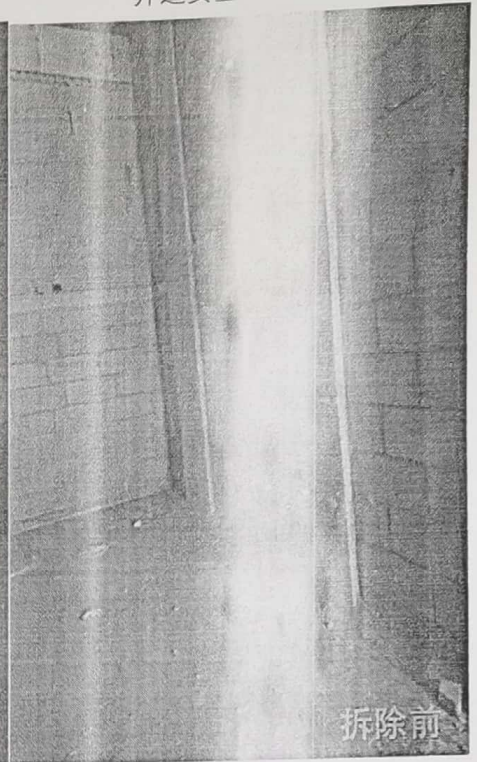
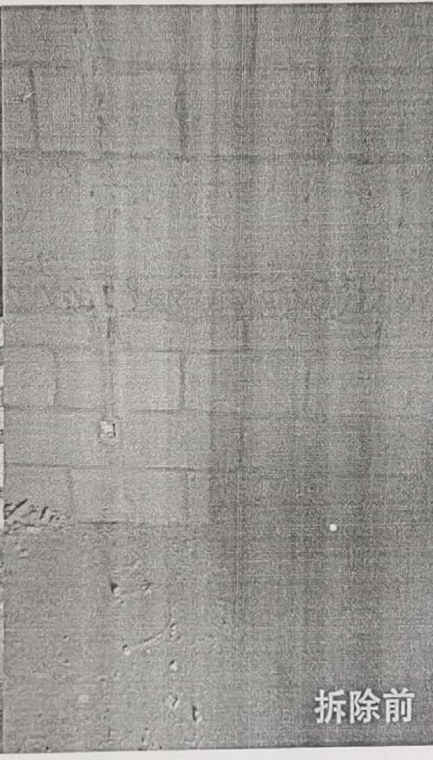
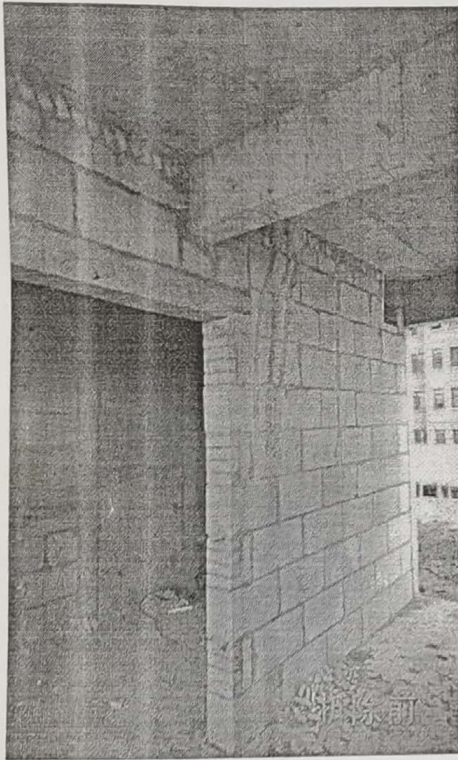


# 东塔机房门口墙体拆除、承重墩墙上开洞、井道安全门墙上开洞

东塔机房门口墙体拆除

承重墩墙上开洞

井道安全门墙上开洞





洛阳智中  
建筑设计有限公司

# 设计更改通知单

编号：施结1A-G12

共 1 页 第 1 页

日期：2020年 5月

送： 洛阳浩德鑫置地有限公司

项目名称：开元壹号60#地块

子项名称： 商务公寓楼

专业： 结构

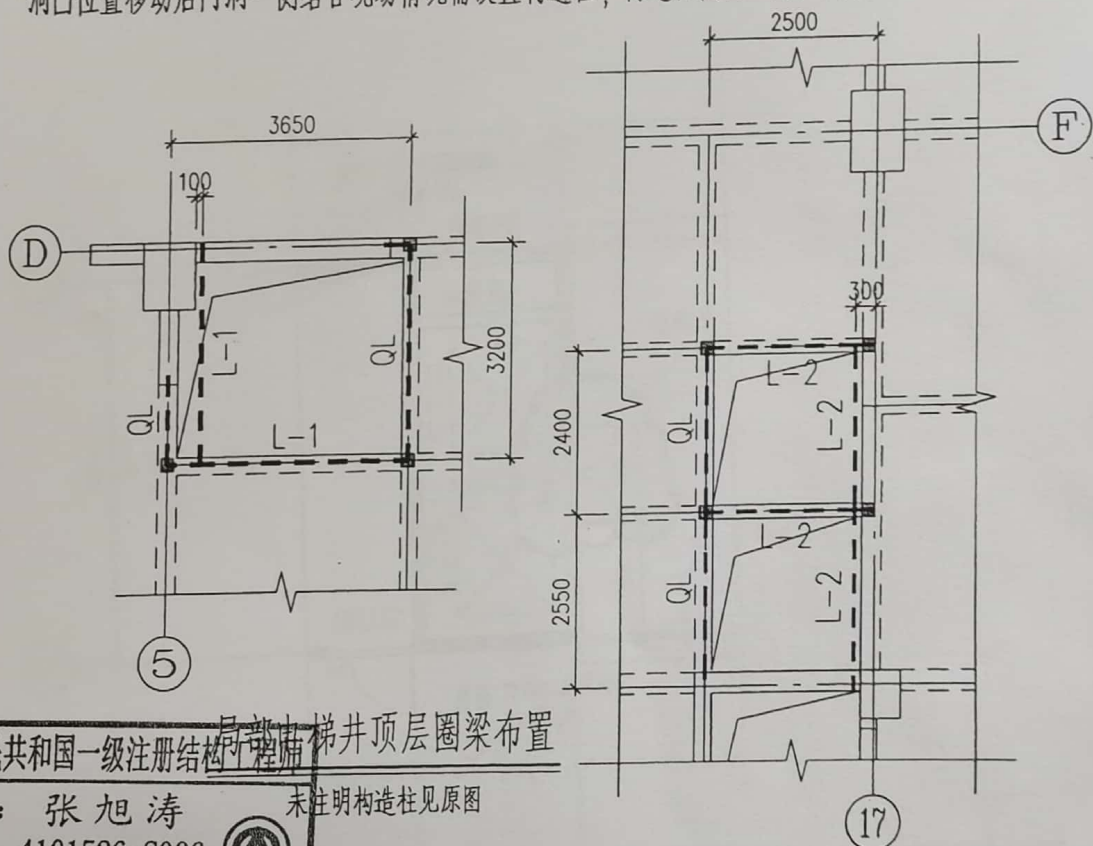
更改内容：

1、 配合电梯样本设置圈梁，局部位置梁设置如下图(图中粗虚线示意)，本图经电梯厂家确认后  
方可施工。未注明圈梁截面标高见电梯样本，配筋见总说明。

部分位置植筋时预先现场探明原结构钢筋位置，避免打断。

与原混凝土结构结合处混凝土二次浇注前应预先将原砼表面凿毛、刷净，刷素水泥浆一道。

2、 电梯样本中-2层~4层：5/D轴、9/H~J轴、17/D~F轴电梯门口位置与原图纸不符，  
洞口位置移动后门洞一侧结合现场情况需设置构造柱，构造柱截面配筋见总说明。



中华人民共和国一级注册结构工程师 张旭涛 局部电梯井顶层圈梁布置

姓名：张旭涛

注册号：4101526-S006

有效期：至2022年6月

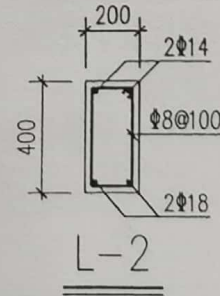
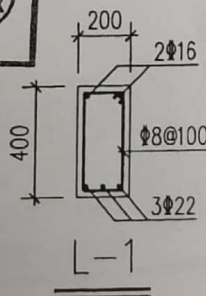
未注明构造柱见原图

洛阳智中建筑设计院有限公司

出图专用章

证书编号：A141015262(甲级)

有效期至2025年05月19日止



端部遇剪力墙时开洞，后浇筑混凝土

端部遇剪力墙时开洞，后浇筑混凝土

会签人

项目负责人

石珂

专业负责人

张旭涛

更改

张旭涛



BG-047



洛阳智中  
建筑设计有限公司

# 设计更改通知单

编号: 施建1A-G10  
共 1 页 第 1 页  
日期: 2020 年 04 月

送: 洛阳浩德鑫置地有限公司

项目名称: 开元壹号60#地块

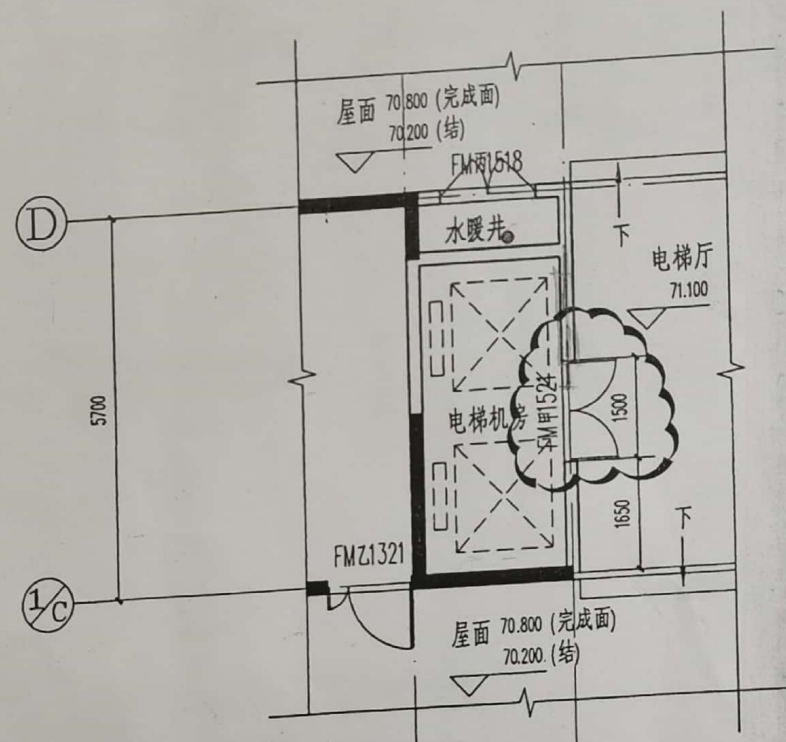
子项名称: 商务公寓楼

专业: 建筑

更改原因: 甲方要求

更改内容:

1. 标高70.800处屋面, 1/C轴交16轴处电梯机房门位置调整, 修改详见附图;
2. 标高99.500处屋面, 2/7轴交G轴处排烟井留洞尺寸调整为1500(宽)X500(高), 洞顶贴梁底, 洞侧边贴剪力墙边;
3. 五~二十八层平面, 所有户型空调外机位背面外墙饰面更改为白色外墙涂料, 保温、防水等其他构造不变;



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 石珂  
注册号: 4101526-007  
有效期至: 至2021年6月

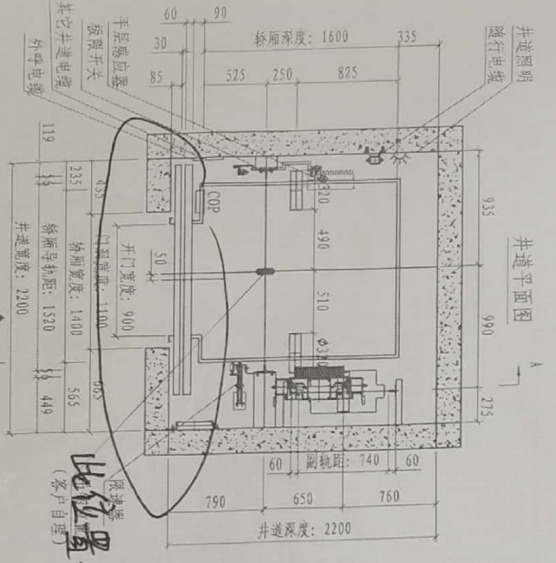
洛阳智中建筑设计院有限公司  
出图专用章  
证书编号: A141015262(甲级)  
有效期至2025年05月19日止

附图共 张, 图号:

会签人	项目负责人	石珂	审核	张志强	更改	张志强
-----	-------	----	----	-----	----	-----

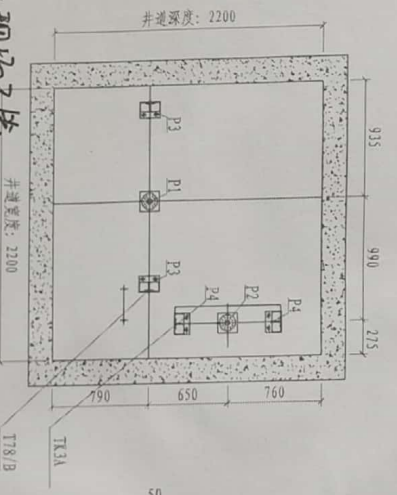


# 商业电梯平面图 (客梯图)

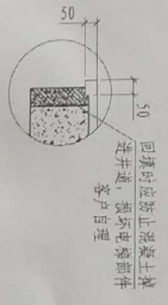


此位置与现场不符

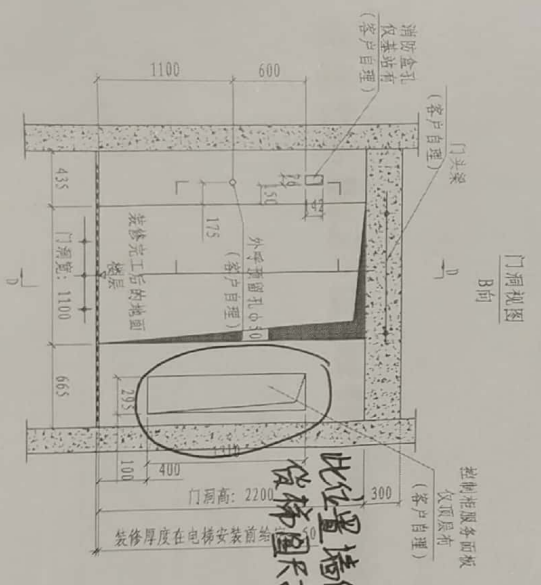
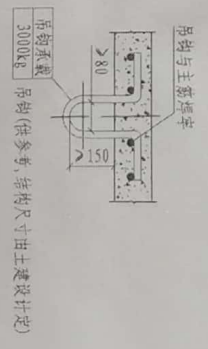
井道平面图



底坑平面图

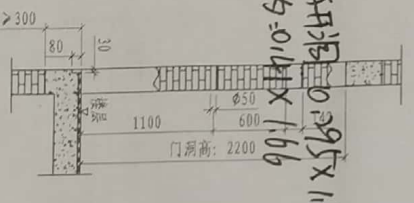


C 门套放大图

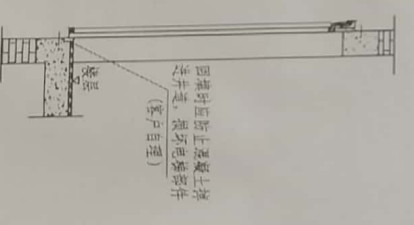


门洞视图 B向

剖面D-D



层门框视图



此位置墙体开洞 0.295x1.31  
货梯图尺寸为 0.16x1.66

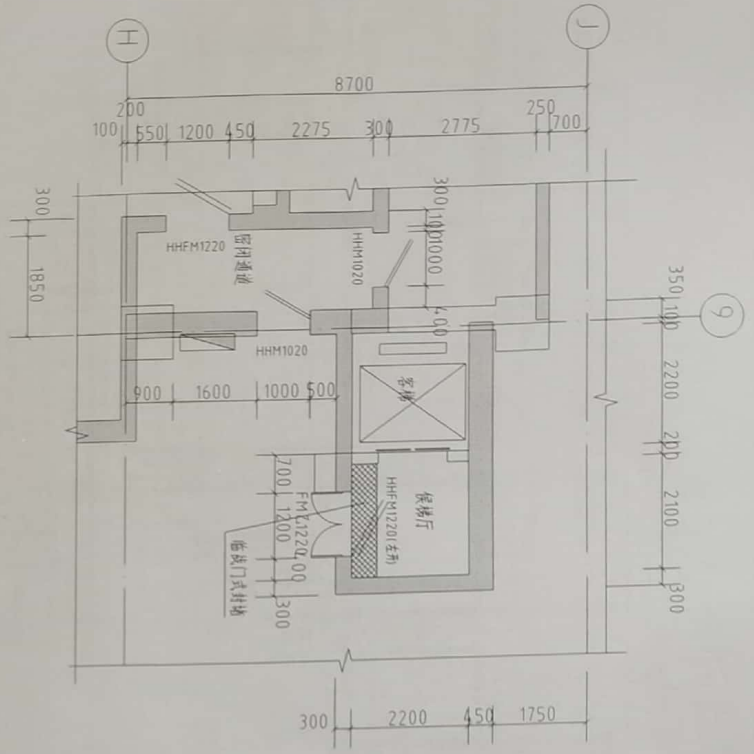
李社生  
吉信塔 2020.6.17  
李社生 2020.6.17

李社生 2020.6.17

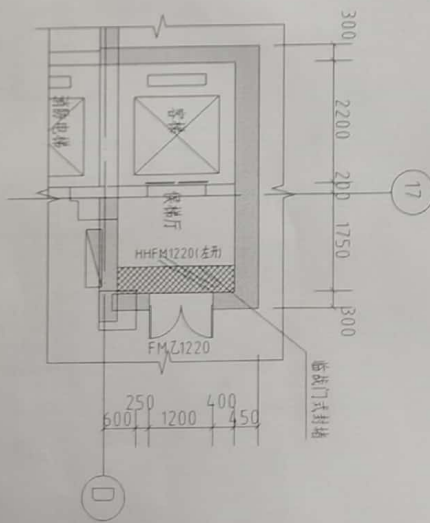
Signed or sealed by customer to confirm.  
客户确认签字盖章:

02		更改内容 / Change description		页码 / Page No.
01				2/5
LIFTCOPIE 08		图幅 / Format	比例 / Scale	版本 / Version
		A3	1:50	井道 / Shaft
设计 / Designed		签名 / Signature	日期 / Date	项目号 / Project No.
审核 / Checked		何百发	2020-03-20	项目名称 / Project Name
批准 / Approved				开元电梯有限公司 销售 李社生 2020.6.17





地下一、二层平面局部修改图 1:100



地下一、二层平面局部修改图 1:100

根据电梯深化设计图 商业电梯门洞移位 -1、-2层共4个

审核  
 李维  
 2020.6.17  
 设计  
 李维  
 2020.6.17

丁建斌  
 黄岩  
 梁平

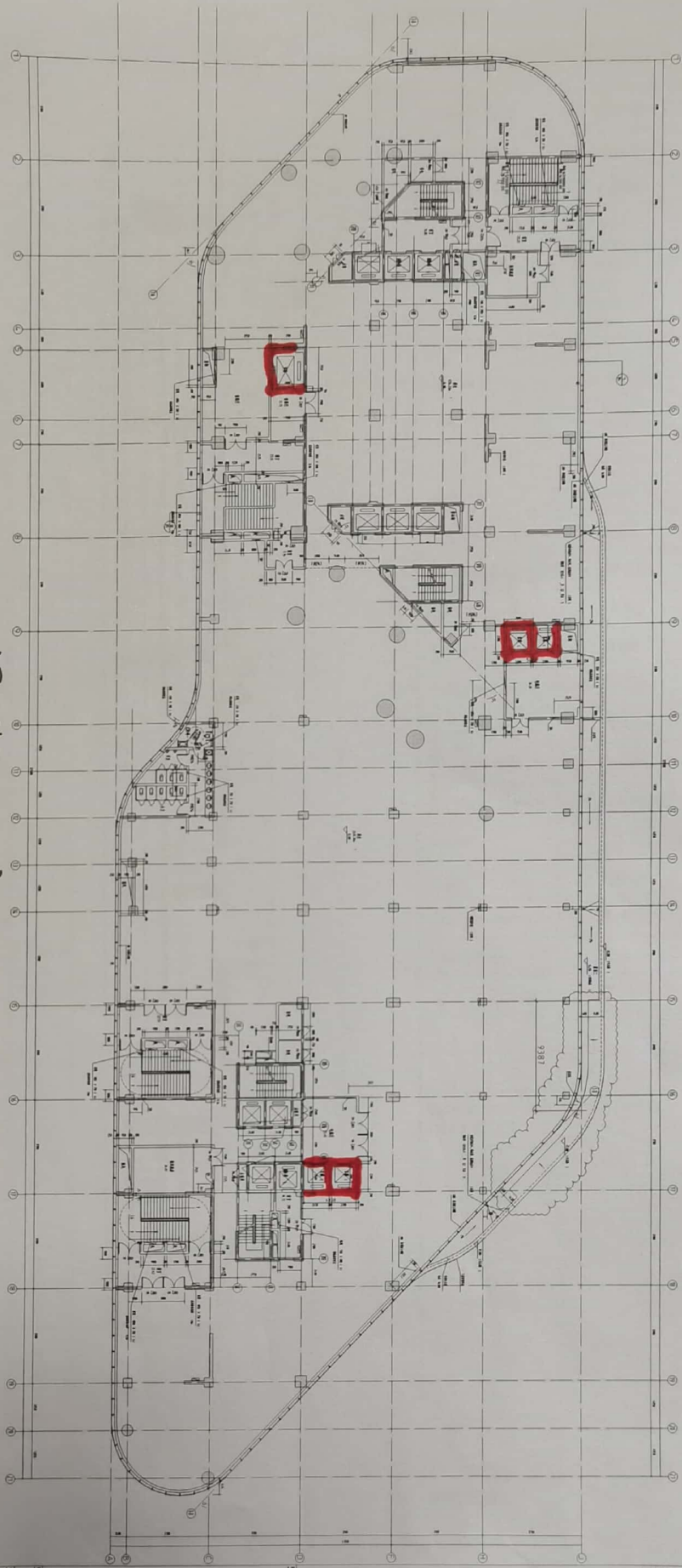
华佗建筑设计院有限责任公司

工程名称	开工编号	专业	类型	日期	设计	审核	日期	设计	审核	日期
工程名称	开工编号	专业	类型	日期	设计	审核	日期	设计	审核	日期
丁建斌	20200717W(P)	建筑	修改	2020.6.17	李维	李维	2020.6.17	李维	李维	2020.6.17



扫描全能王 创建





根据电梯井道立面图拆除砌体墙体如图位置共 36.65m长 1.5m高。  
 补砌 C25 圈梁 400mm高，砌体 1m高。电梯井四周构造柱施工。

修改  
 长角路-2020.6.17  
 2020.6.17

工程名称: [Blank] 工程地点: [Blank]	
设计单位: [Blank] 设计日期: [Blank]	
审核日期: [Blank]	
备注: [Blank]	



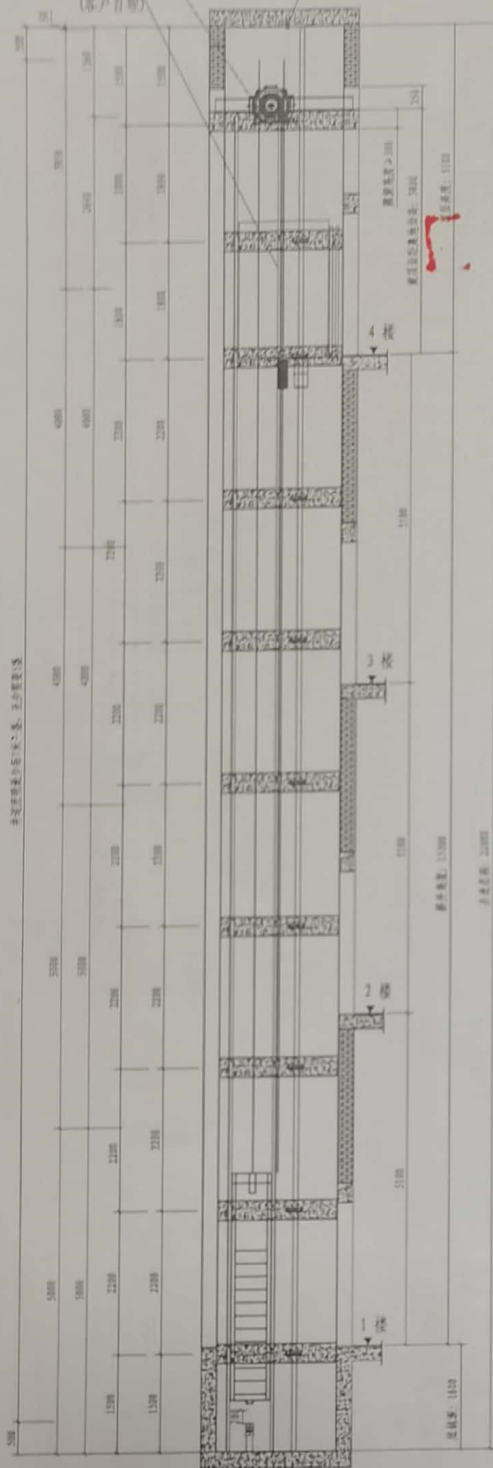
扫描全能王 创建

井道立面图

A-A

仅此层(面)围壁  
(客户自理)  
左右两面围壁  
(客户自理)

吊钩承载 > 3000kg  
(客户自理)



井道围壁位置  
轿厢导轨位置  
对重导轨位置  
导轨支架位置  
围壁位置

Equipment Specification 主要参数

Elevator Type	电梯类型	乘客电梯 LEX-Pass.L	
Rated Capacity	额定载重	1000 kg	
Rated Speed	额定速度	1.75 m/s	
Control Style	控制方式	并联 Group	
Floor/Stop/Door	层/站/门	4/4/4	
Door Open Type	开门方式	中分门 Center Opening	
Door Dimension	开门尺寸(宽x高)	900X2100 (mm)	
Car Dimension	轿厢尺寸(宽x深x总高)	1400X1600X2500	
Suspension	悬挂比	2:1	
Travel Height	提升高度 TH	15300 mm	
Pit Depth	底坑深度 PD	1600 mm	
Shaft Head Height	顶层高度 SH	5100 mm	
CWT Guide rail	对重导轨	TK3A	
Car Guide rail	轿厢导轨	T78/B	
Wire rope	钢丝绳	7xØ8	
Pulley diameter	绳轮直径	Ø320	
Traction Machine	Type	曳 机	型号 LTM-A3-1000.175 Ø400
	Motor Output	引	电动机功率 11.7 KW
	Rated Current	机	电动机额定电流 27.5 A
Power	动力电源	A.C 3-380V 50HZ	
Light	照明电源	A.C 1-220V 50HZ	
Heat release	散热量	1250 KJ/h	
Total power	总功率	9.9 KW	

Force 作用力 (kN)

Signed or sealed by customer to confirm:  
客户确认签字盖章:

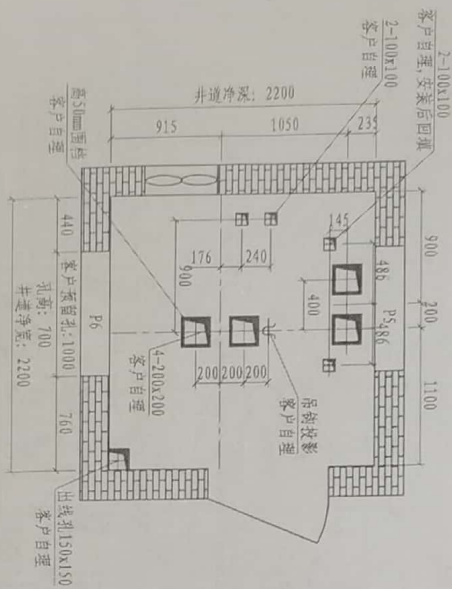
4楼	5100	序号/Item	更改内容 / Change description				
3楼	5100	图幅/Format	A3	比例/Scale	1:100	版本/Version	页码/Page No.
2楼	5100	签名/Signature	何西波	日期/Date	2020-03-20	梯号/Lift No.	4/5
1楼	5100	设计/Designed	何西波	日期/Date	2020-03-20	项目编号:	
底坑	1600	审核/Checked				项目名称:	
楼层	高度	批准/Approved				开元壹号104地块公寓楼电梯设备采购及安装项目	



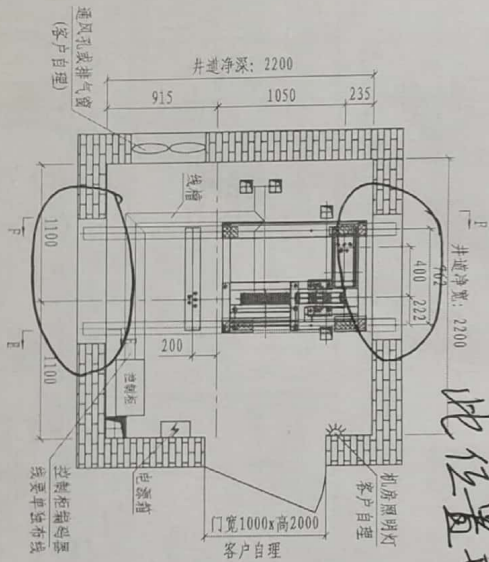
扫描全能王 创建

# 核心筒电梯机房机架安装图

机房预留孔平面图

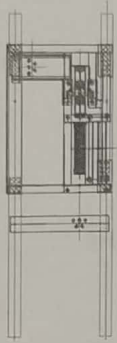


机房布置图

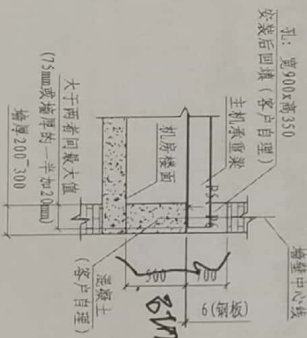


此位置开洞砌混凝土墩

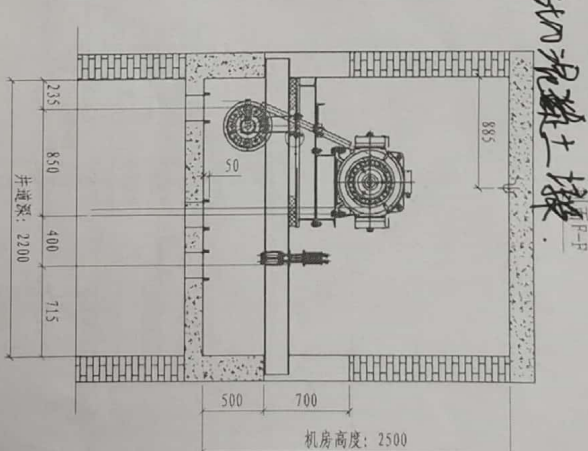
机架安装简图



剖面图-E



吊钩示意图 (客户自理)



Signed or sealed by customer to confirm.  
客户确认签字盖章:

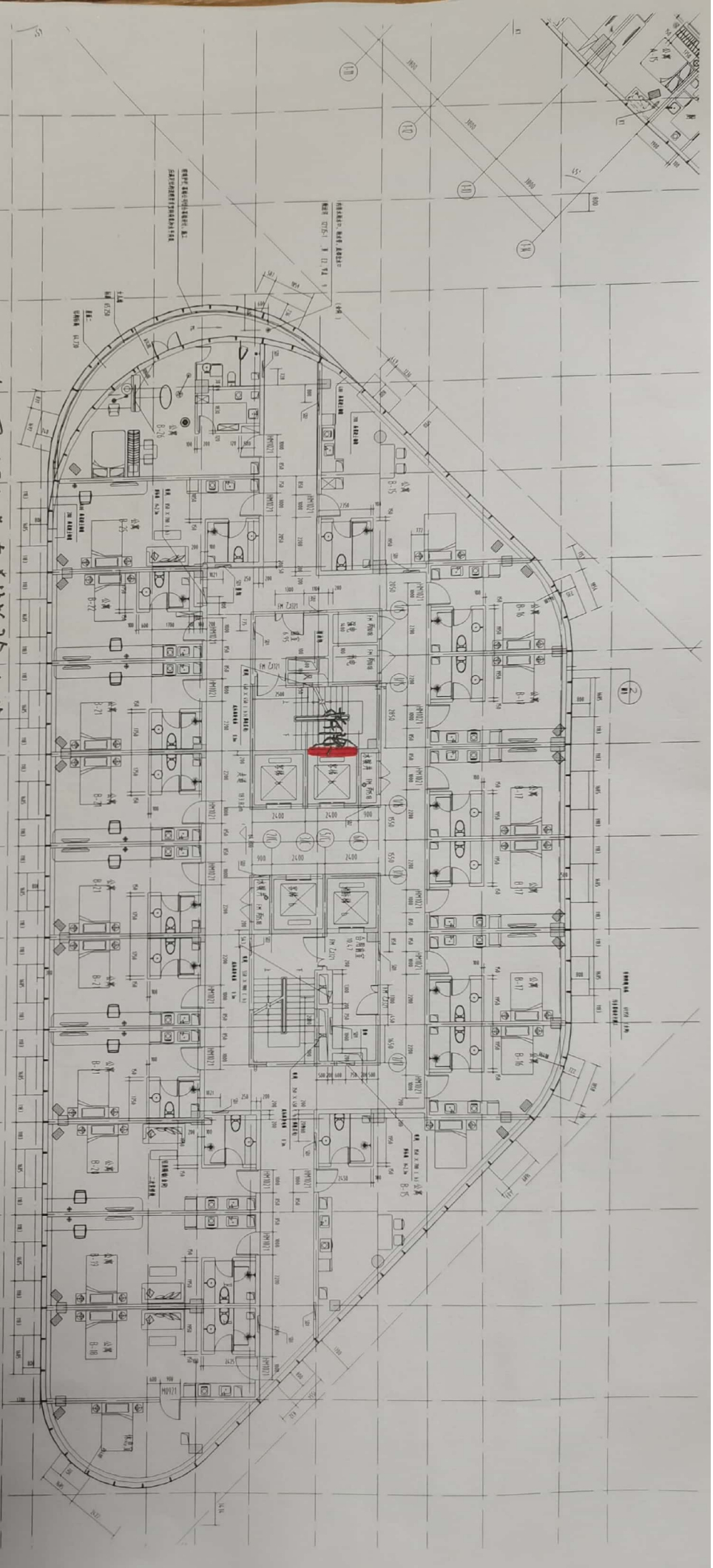
李林 2020.6.17  
吉春松 2020.6.17  
李林 2020.6.17

02	更改内容 / Change description
01	
项目名称 / Project Name:	
项目编号 / Project No.:	
电梯编号 / Lift No.:	
图幅 / Format	
比例 / Scale	
设计 / Designed	
审核 / Checked	
批准 / Approved	
额定载重 / Rated Capacity: 1050kg	
额定速度 / Rated Speed: 2.0m/s	
版本 / Version	
页码 / Page No.	
图号 / Drawing No.:	
A815000115	





扫描全能王 创建



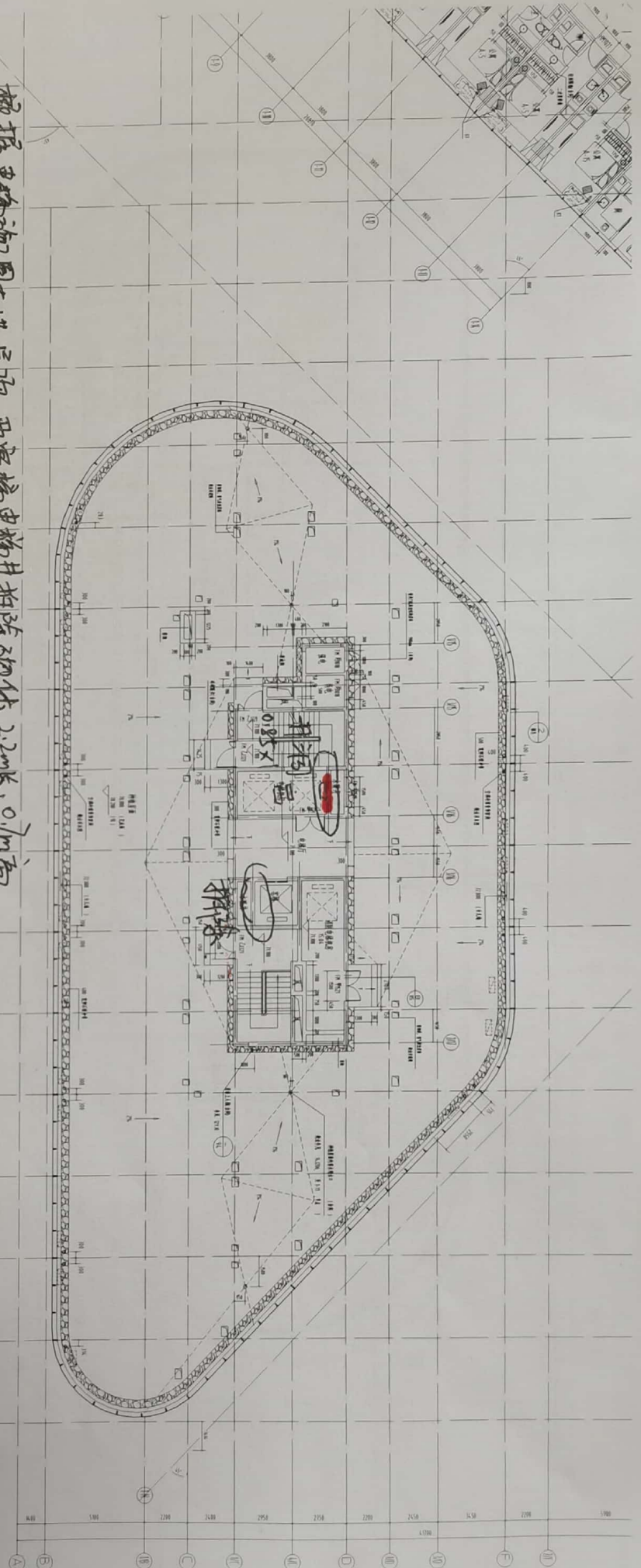
根据电物施工图16层塔电塔材料余砌体.长4.2m.  
0.7m高.增加C25 300mm高.补砌体.

圈梁

李红 2020.6.17  
李红 2020.6.17

十六层平面图 1:100  
本图建筑面积 2710.09m<sup>2</sup>, 净高 9.9m





根据电梯加工圈东塔臣取 西塔梯电梯井拼装砌体 2.2m长, 0.7m高.

增加 C25 圈梁 300mm高, 补砌砌体.

1/16 轴位置 砌体墙开洞作补砌砌体支墩 0.5x0.2x1m X3个.

1/16 轴通门 砌体柱.

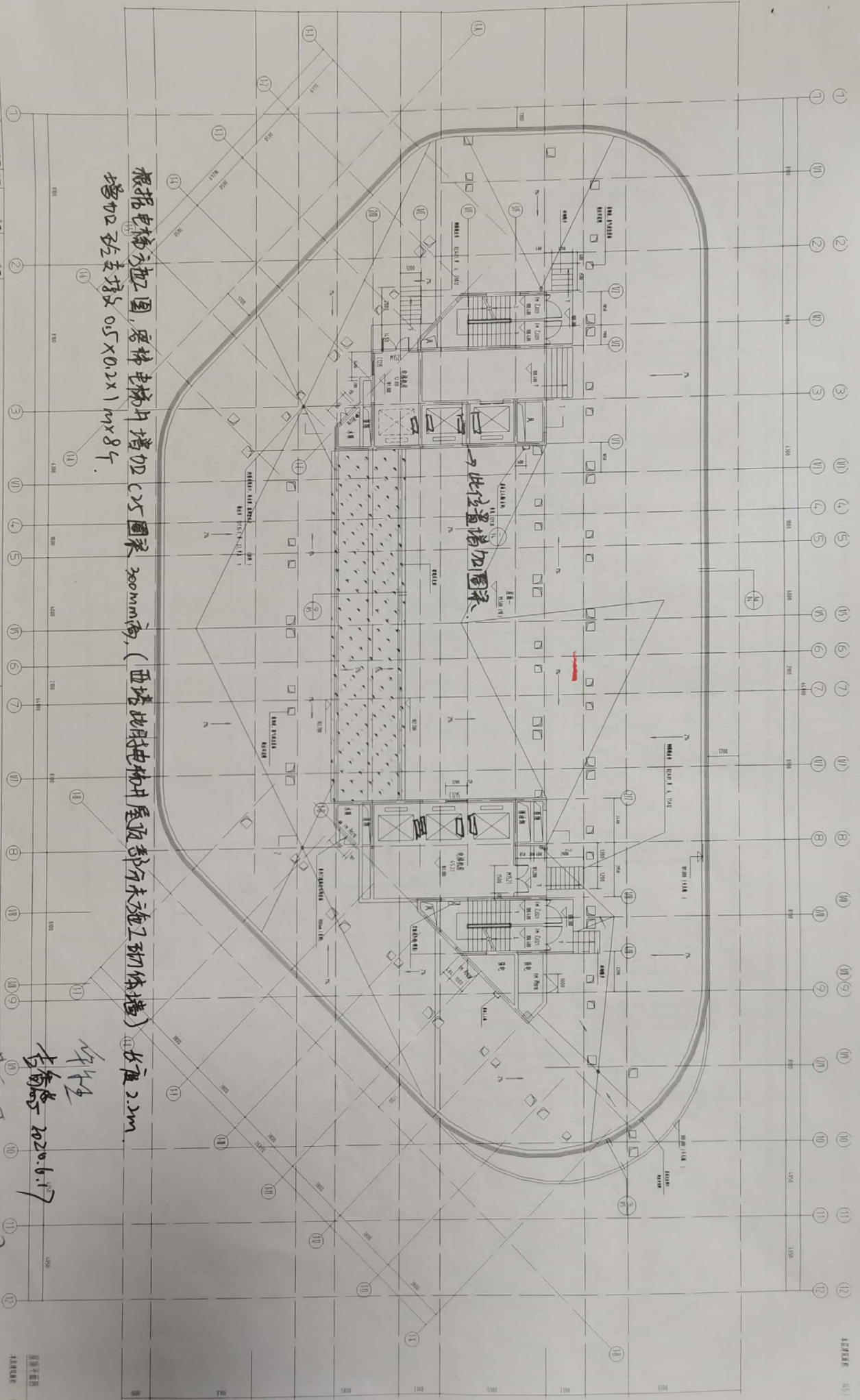
十七、二十三层平面图 1:100  
 十七层平面图 1:50 1:50  
 十八、二十三层平面图 1:50 1:50

李华  
 古信忠 2020.6.17

李华 2020.6.17  
 古信忠 2020.6.17



比例	1:100
图名	结构平面图
设计	张
审核	李
日期	2020.6.17



根据电梯为加圈, 楼梯电梯井增加C25圈梁 300mm高, (西塔此时由梯井屋顶部分未施工砌体墙) 长度2.2m  
 增加2个支撑及0.5x0.2x1m x 8个

此位置增加圈梁

李  
 李  
 2020.6.17  
 2020.6.17

5



扫描全能王 创建

增加电梯井及增加圈梁 500高 柱底 25mmX24 (此时结构尚未施工)

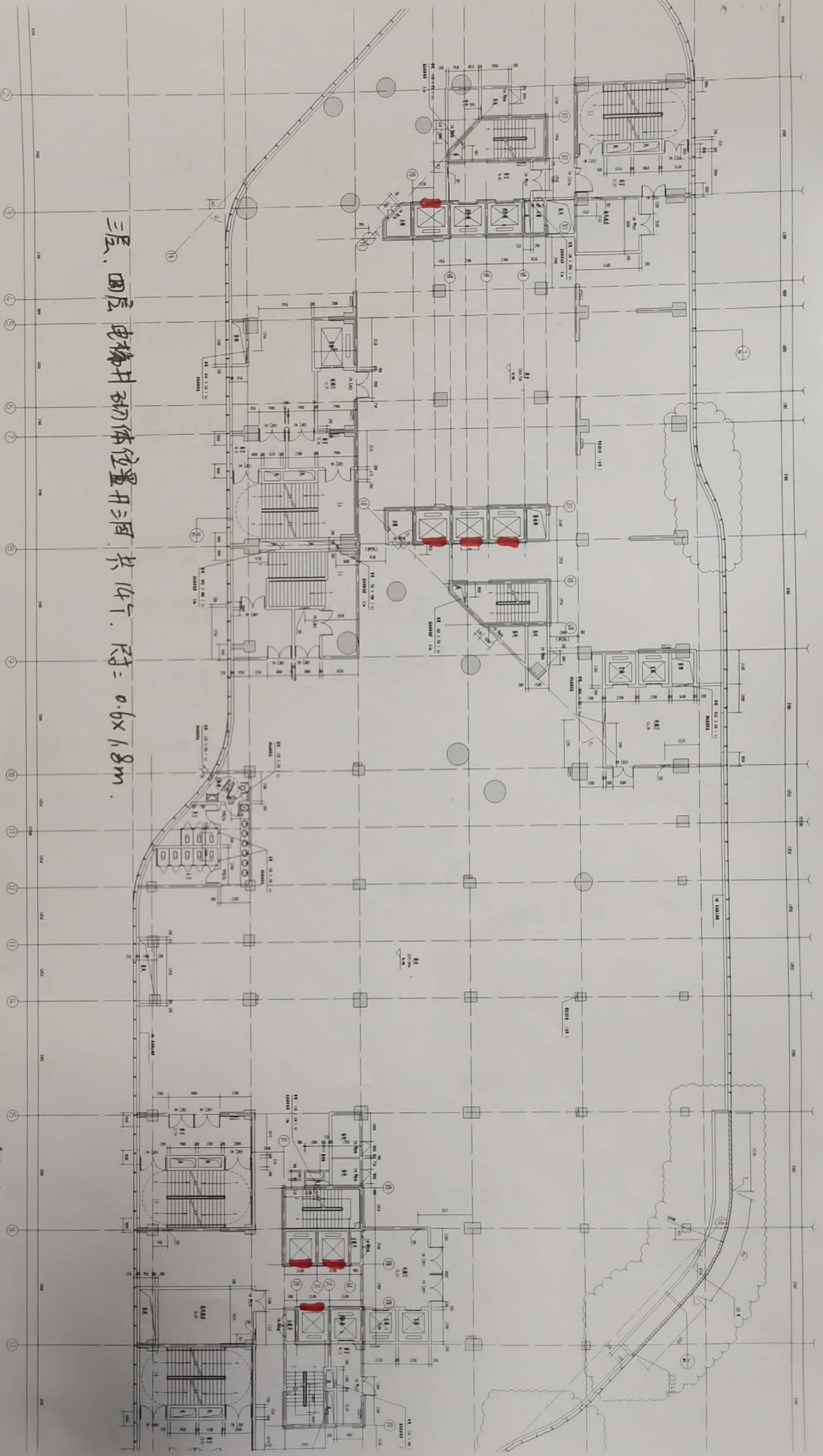
李林 2020.6.17  
李林 2020.6.17  
李林 2020.6.17



三层、四层电梯井砌体位置开洞共14个。尺寸=0.6x1.8m.

三层层  
2020.6.17

李林  
2020.6.17  
2020.5.17



扫描全能王 创建

# 建筑工程预算书

建设单位： 洛阳浩德鑫置地有限公司

工程名称： 签证006-配合电梯公司  
改造电梯井道

建筑面积： 平方米

工程造价： 20,500.40元

施工单位： 洛阳创世建筑工程有限公司

该签证金额为20500.40元

吉肖蕊  
2021.7.28

孙志杰  
2021.7.28

编制单位：

编制人：

审核单位：

审核人：



# 工程费用汇总表

工程名称: 签证006-配合电梯  
公司改造电梯井道

第 1 页共 2 页

序号	费用名称	取费基础	费率	金额(元)
1	定额直接费: 1) 定额人工费	分部分项人工费		3455.19
2	2) 定额材料费	分部分项材料费+分部分项主材费+分部分项设备费		5229.27
3	3) 定额机械费	分部分项机械费*(1-11.34%)		1083.54
4	定额直接费小计	定额直接费: 1) 定额人工费+2) 定额材料费+3) 定额机械费		9768
5	综合工日	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计		82.85
6	措施费: 1) 技术措施费	技术措施项目人工费+技术措施项目材料费+技术措施项目机械费*(1-11.34%)		
7	2) 安全文明施工措施费	现场安全文明施工措施费*(1-10.08%)		719.45
7.1	2.1) 安全生产费	安全生产费*(1-10.08%)		428.06
7.2	2.2) 文明施工措施费	文明施工措施费*(1-10.08%)		214.45
7.3	2.3) 扬尘污染防治费	扬尘污染防治费*(1-10.08%)		76.94
8	3) 二次搬运费	材料二次搬运费		
9	4) 夜间施工措施费	夜间施工增加费		
10	5) 冬雨季施工措施费	冬雨季施工增加费		
11	6) 其他			
12	措施费小计	措施费: 1) 技术措施费+2) 安全文明施工措施费+3) 二次搬运费+4) 夜间施工措施费+5) 冬雨季施工措施费+6) 其他		719.45
13	调整: 1) 人工费差价	人工价差		2571.29
14	2) 材料费差价	材料价差		3953.17
15	3) 机械费差价	机械价差		391.71
16	4) 其他			
17	调整小计	调整: 1) 人工费差价+2) 材料费差价+3) 机械费差价+4) 其他		6916.17
18	直接费小计	定额直接费小计+措施费小计+调整小计		17403.62
19	间接费: 1) 企业管理费	(分部分项管理费+技术措施项目管理费)*(1-5.13%)		1384.78
20	2) 规费:	①工程排污费+②社会保障费+③住房公积金+④工伤保险		223.7
21	①工程排污费			
22	②社会保障费	综合工日	0	
23	③住房公积金	综合工日	170	140.85
24	④工伤保险	综合工日	100	82.85
25	间接费小计	间接费: 1) 企业管理费+①工程排污费+②社会保障费+③住房公积金+④工伤保险		1608.48
26	工程成本	直接费小计+间接费小计		19012.1
27	利润	分部分项利润+技术措施项目利润		681.84
28	1) 总承包服务费	总承包服务费		
29	2) 零星工作项目费	零星工作项目费		
30	3) 优质优价奖励费	优质优价奖励费		
31	4) 检测费	检测费		
33	其他费用小计	1) 总承包服务费+2) 零星工作项目费+3) 优质优价奖励费+4) 检测费+5) 其他		
34	土方回填费用	分部分项 土方回填_合计		



扫描全能王 创建



# 建筑工程预算表

工程名称: 签证006-配合电梯公司改造电梯井道

第1页 总2页

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价
		商业电梯				8771.48
		门洞移位				1142.35
1	9-23 *0.5	墙面切缝	10m	6.300	38.89	245.01
2	10-14	墙体拆除砖墙	10m3	0.063	615.60	38.78
3	4-49 HCP039000005	门框(C20-20(32.5水泥)现浇碎石砼)换为【C25商品砼 最大粒径20mm】	10m3	0.063	4265.84	268.75
4	12-111	门框模板	10m3	0.063	5485.55	345.59
5	4-171	现浇构件钢筋III级钢筋综合	t	0.048	4400.60	211.01
6	4-168	现浇构件钢筋I级钢筋Φ10以内	t	0.008	4230.62	33.21
		4层电梯门洞移位及电梯控制柜洞口开洞				998.44
7	9-23 *0.5	墙面切缝	10m	2.250	38.89	87.50
8	10-14	墙体拆除砖墙	10m3	0.124	615.60	76.18
9	4-20 HCP050000005	构造柱(C20-40(32.5水泥)现浇碎石砼)换为【C25商品砼 最大粒径20mm】	10m3	0.056	4287.35	241.16
10	12-80	构造柱模板	10m3	0.056	2147.76	120.81
11	4-171	现浇构件钢筋III级钢筋综合	t	0.096	4400.60	422.02
12	4-168	现浇构件钢筋I级钢筋Φ10以内	t	0.012	4230.62	50.77
		4层井道顶增加圈梁				6483.72
13	10-14	墙体拆除砖墙	10m3	1.028	615.60	632.53
14	10-52	现浇构件拆除柱梁板	10m3	0.072	4782.76	344.36
15	4-26 HCP050000005	圈(过)梁(C20-40(32.5水泥)现浇碎石砼)换为【C25商品砼 最大粒径20mm】	10m3	0.293	3888.51	1140.11
16	12-84	圈梁、叠合梁 模板	10m3	0.293	2198.19	644.51
17	4-20 HCP050000005	构造柱(C20-40(32.5水泥)现浇碎石砼)换为【C25商品砼 最大粒径20mm】	10m3	0.058	4287.35	246.95
18	12-80	构造柱模板	10m3	0.058	2147.76	123.71
19	3-58 换	加气 混凝土块墙(M5混合砌筑砂浆)【混合砂浆换干混】	10m3	0.823	2183.54	1796.62
20	12-220	外墙脚手架单排墙高(m)10以内	100m2	1.869	834.81	1560.39
21	3-B3	预拌砌筑砂浆扣除费用 干混砂浆	m3	-0.518	10.54	-5.46
		四层开检修口				146.97
22	9-23 *0.5	墙面切缝	10m	2.428	38.89	94.42
23	10-14	墙体拆除砖墙	10m3	0.085	615.60	52.55
		核心筒电梯				2377.18
		3~4层电梯井增加门洞				578.17
24	9-23 *0.5	墙面切缝	10m	10.080	38.89	392.01
25	10-14	墙体拆除砖墙	10m3	0.302	615.60	186.16
		东塔屋顶电梯井改造				669.77
26	10-14	墙体拆除砖墙	10m3	0.096	615.60	58.85
27	4-26 HCP050000005	圈(过)梁(C20-40(32.5水泥)现浇碎石砼)换为【C25商品砼 最大粒径20mm】	10m3	0.076	3888.51	297.08
28	12-84	圈梁、叠合梁 模板	10m3	0.076	2198.19	167.94
29	4-171	现浇构件钢筋III级钢筋综合	t	0.016	4400.60	69.27
30	3-58 换	加气 混凝土块墙(M5混合砌筑砂浆)【混合砂浆换干混】	10m3	0.035	2183.54	76.86

编制人:

证号:

编制日期:



扫描全能王 创建

# 建筑工程预算表

工程名称: 签证006-配合电梯公司改造电梯  
井道

第2页 总2页

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价
31	3-B3	预拌砌筑砂浆扣除费用 干混砂浆	m3	-0.022	10.54	-0.23
		西塔屋顶电梯井改造				769.20
32	4-26 HCP0500 00005	圈(过)梁(C20-40(32.5水泥)现浇碎石砼) 换为【C25商品砼 最大粒径20mm】	10m3	0.123	3888.51	479.06
33	12-84	圈梁、叠合梁 模板	10m3	0.123	2198.19	270.82
34	4-171	现浇构件钢筋III级钢筋综合	t	0.026	4400.60	113.36
35	3-58 换	加气 混凝土块墙(M5混合砌筑砂浆) 【混 合砂浆换干混】	10m3	-0.043	2183.54	-94.33
36	3-B3	预拌砌筑砂浆扣除费用 干混砂浆	m3	0.027	10.54	0.29
		71.1m机房门洞移位				360.04
37	10-14	墙体拆除砖墙	10m3	0.101	615.60	61.92
38	10-52	现浇构件拆除柱梁板	10m3	0.006	4782.76	28.70
39	3-58 换	加气 混凝土块墙(M5混合砌筑砂浆) 【混 合砂浆换干混】	10m3	0.101	2183.54	219.62
40	3-B3	预拌砌筑砂浆扣除费用 干混砂浆	m3	-0.063	10.54	-0.67
41	4-26 HCP0500 00005	过梁(C20-40(32.5水泥)现浇碎石砼) 换为【C25商品砼 最大粒径20mm】	10m3	0.006	3888.51	23.33
42	12-85	过梁模板	10m3	0.006	4523.44	27.14
		垃圾外运				899.35
43	1-105	挖掘机挖碴自卸车运碴运距1km内(垃圾外 运)	1000m3	0.042	21556.85	899.35
		合计				12048.01

编制人:

证号:

编制日期:



扫描全能王 创建

# 工程预算表

工程名称: 签证006-配合电梯公司改造电梯井道

第1页 总2页

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价
		商业电梯				8771.48
		门洞移位				1142.35
1	9-23 *0.5	墙面切缝	m	63.000	3.89	245.01
2	10-14	墙体拆除砖墙	m3	0.630	61.56	38.78
3	4-49 HCP039000005	门框(C20-20 (32.5水泥) 现浇碎石砼) 换为【C25商品砼 最大粒径20mm】	m3	0.630	426.58	268.75
4	12-111	门框模板	m3	0.630	548.56	345.59
5	4-171	现浇构件钢筋III级钢筋综合	t	0.048	4400.60	211.01
6	4-168	现浇构件钢筋 I 级钢筋Φ10以内	t	0.008	4230.62	33.21
		4层电梯门洞移位及电梯控制柜洞口开洞				998.44
7	9-23 *0.5	墙面切缝	m	22.500	3.89	87.50
8	10-14	墙体拆除砖墙	m3	1.238	61.56	76.18
9	4-20 HCP050000005	构造柱(C20-40 (32.5水泥) 现浇碎石砼) 换为【C25商品砼 最大粒径20mm】	m3	0.563	428.74	241.16
10	12-80	构造柱模板	m3	0.563	214.78	120.81
11	4-171	现浇构件钢筋III级钢筋综合	t	0.096	4400.60	422.02
12	4-168	现浇构件钢筋 I 级钢筋Φ10以内	t	0.012	4230.62	50.77
		4层井道顶增加圈梁				6483.72
13	10-14	墙体拆除砖墙	m3	10.275	61.56	632.53
14	10-52	现浇构件拆除柱梁板	m3	0.720	478.28	344.36
15	4-26 HCP050000005	圈(过)梁(C20-40 (32.5水泥) 现浇碎石砼) 换为【C25商品砼 最大粒径20mm】	m3	2.932	388.85	1140.11
16	12-84	圈梁、叠合梁 模板	m3	2.932	219.82	644.51
17	4-20 HCP050000005	构造柱(C20-40 (32.5水泥) 现浇碎石砼) 换为【C25商品砼 最大粒径20mm】	m3	0.576	428.74	246.95
18	12-80	构造柱模板	m3	0.576	214.78	123.71
19	3-58 换	加气 混凝土块墙(M5混合砌筑砂浆) 【混合砂浆换干混】	m3	8.228	218.35	1796.62
20	12-220	外墙脚手架单排墙高(m)10以内	m2	186.915	8.35	1560.39
21	3-B3	预拌砌筑砂浆扣除费用 干混砂浆	m3	-0.518	10.54	-5.46
		四层开检修口				146.97
22	9-23 *0.5	墙面切缝	m	24.280	3.89	94.42
23	10-14	墙体拆除砖墙	m3	0.854	61.56	52.55
		核心筒电梯				2377.18
		3~4层电梯井增加门洞				578.17
24	9-23 *0.5	墙面切缝	m	100.800	3.89	392.01
25	10-14	墙体拆除砖墙	m3	3.024	61.56	186.16
		东塔屋顶电梯井改造				669.77
26	10-14	墙体拆除砖墙	m3	0.956	61.56	58.85
27	4-26 HCP050000005	圈(过)梁(C20-40 (32.5水泥) 现浇碎石砼) 换为【C25商品砼 最大粒径20mm】	m3	0.764	388.85	297.08

编制人:

证号:

编制日期:



扫描全能王 创建

# 工程预算表

工程名称: 签证006-配合电梯公司改造电梯井道

第2页 总2页

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价
28	12-84	圈梁、叠合梁 模板	m3	0.764	219.82	167.94
29	4-171	现浇构件钢筋III级钢筋综合	t	0.016	4400.60	69.27
30	3-58 换	加气 混凝土块墙(M5混合砌筑砂浆) 【混合砂浆换干混】	m3	0.352	218.35	76.86
31	3-B3	预拌砌筑砂浆扣除费用 干混砂浆	m3	-0.022	10.54	-0.23
		西塔屋顶电梯井改造				769.2
32	4-26 HCP05000005	圈(过)梁(C20-40(32.5水泥)现浇碎石砼) 换为【C25商品砼 最大粒径20mm】	m3	1.232	388.85	479.06
33	12-84	圈梁、叠合梁 模板	m3	1.232	219.82	270.82
34	4-171	现浇构件钢筋III级钢筋综合	t	0.026	4400.60	113.36
35	3-58 换	加气 混凝土块墙(M5混合砌筑砂浆) 【混合砂浆换干混】	m3	-0.432	218.35	-94.33
36	3-B3	预拌砌筑砂浆扣除费用 干混砂浆	m3	0.027	10.54	0.29
		71.1m机房门洞移位				360.04
37	10-14	墙体拆除砖墙	m3	1.006	61.56	61.92
38	10-52	现浇构件拆除柱梁板	m3	0.060	478.28	28.70
39	3-58 换	加气 混凝土块墙(M5混合砌筑砂浆) 【混合砂浆换干混】	m3	1.006	218.35	219.62
40	3-B3	预拌砌筑砂浆扣除费用 干混砂浆	m3	-0.063	10.54	-0.67
41	4-26 HCP05000005	过梁(C20-40(32.5水泥)现浇碎石砼) 换为【C25商品砼 最大粒径20mm】	m3	0.060	388.85	23.33
42	12-85	过梁模板	m3	0.060	452.34	27.14
		垃圾外运				899.35
43	1-105	挖掘机挖碴自卸车运碴运距1km内(垃圾外运)	m3	41.720	21.56	899.35
		合计				12048.01

编制人:

证号:

编制日期:



扫描全能王 创建

# 人材机价差表

工程名称: 签证006-配合电梯公司改造电梯井道

第 1 页 共 1 页

序号	材料名	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	定额工日	工日	80.353	43	75	32	2571.29
人工价差合计							2571.29
1	混凝土块 加气	m3	8.815	145	333.65	188.65	1662.97
2	钢管扣件 直角	个	4.000	5	4.9	-0.1	-0.4
3	钢管扣件 对接	个	0.355	5	5.75	0.75	0.27
4	钢管扣件 回转	个	0.243	5	5.77	0.77	0.19
5	钢管底座	个	0.318	4	3.54	-0.46	-0.15
6	钢模板	t	0.046	5100	3980	-1120	-51.15
7	蒸养灰砂砖 240×115×53	千块	0.238	260	340	80	19.04
8	电焊条 (综合)	kg	0.741	4	3.54	-0.46	-0.34
9	圆钉 70mm	kg	4.104	5.3	4.69	-0.61	-2.5
10	钢筋 Φ10以内 I级	t	0.020	3250	4070.4	820.4	16.77
11	镀锌铁丝 8#	kg	2.243	4.2	3.717	-0.483	-1.08
12	镀锌铁丝 12#	kg	7.028	4.6	4.071	-0.529	-3.72
13	镀锌铁丝 22#	kg	0.641	6	5.31	-0.69	-0.44
14	零星卡具	kg	11.930	4.5	3.982	-0.518	-6.18
15	钢支撑	kg	26.899	4.2	3.717	-0.483	-12.99
16	竹脚手板 3000×330×50	m2	9.364	20	34.32	14.32	134.1
17	草袋	m2	6.507	3.5	3.097	-0.403	-2.62
18	钢管脚手 Φ48×3.5	t	0.039	5800	3920	-1880	-73.79
19	模板料	m3	0.094	1215	2695	1480	139.07
20	钢筋 III级10以内	t	0.191	3600	4062.95	462.95	88.38
21	C25商品砼 最大粒径20mm	m3	6.858	245	508.05	263.05	1803.96
22	混合砂浆 M5 砌筑砂浆	m3	0.577	153.39	576.12	422.73	243.78
材料价差合计							3953.17
1	停滞费	元	267.867		1	1	267.87
2	汽油	kg	0.537	5.86	9.25	3.39	1.82
3	电	kW·h	13.073	0.63	0.72	0.09	1.18
4	定额工日	工日	2.500	43	75	32	79.99
5	汽油	kg	15.184	5.86	8.55	2.69	40.85
机械价差合计							391.71
价差合计: 6916.17							



扫描全能王 创建