

合同审核

项目名称	开元壹号二期
合同名称	开元壹号61B地块万达基坑监测工程合同
合同价	260,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 类型：设计类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号二期->招标合约部
经办人	赵萍
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号61B地块万达基坑监测工程
合同概述	开元壹号61B地块万达基坑监测工程
付款方式	所有监测点布置完成，提交第一次监测数据，付至合同总价款的20%；基坑回填达到50%，提交阶段性基坑监测报告，付至合同总价款的80%；基坑回填完成，监测工作完成，提交最终报告并配合结算完成后，付至合同总价款的100%。
质量要求及保修约定	<p>1、建筑基坑工程监测</p> <p>（1）监测单位进场前应编制监测方案，监测方案应经建设方、设计方等认可后方可实施。</p> <p>（2）本工程基坑监测包含：支护施工至基坑回填前的边坡竖向、水平位移检测；地下水位观测、必要时对周边道路和管线的竖向位移检</p>

测。基坑工程整个施工期内，应每天派专人进行巡视检查，查看是否存在异常状况，并确保避免基坑周边堆载过大。

（3）基坑监测频率按GB50497中基坑设计安全等级相应执行。

（4）基坑边坡位移监测点可按间距20m布置，阳角部位可适当增加。地下水位的监测，可通过探井内水位分析。（所有设置监测点位与数量不得少于设计要求）。

（5）基准点及监测控制网应设置在基坑开挖边线50米以外，以减小基坑开挖对其产生的影响。

（6）其它未尽事项按基坑支护图纸，及GB50497-2009建筑基坑工程监测技术规范

中相关要求进行基坑工程监测。

2、基坑工程整个施工期内，每天均应巡视检查。（如遇特殊天气要随时加强监测次数）

3、基坑工程监测点的布置应能反

应监测对象的实际状态及其变化趋势，监测点应布置在内力及变形关键特征点上，并应满足监控要求。

4、基坑支护的锚杆及土钉的内力监测点应布置在受内力较大且具有代表性的位置，并应符合相关规范要求。

5、检测标志应稳固、明显、结构合理，监测点的布置应避开障碍物，便于观测。

6、检测项目主要包括：基坑支护结构、地下水状况、基坑底部及周边土体，周边建筑物及其他规范要求需检测的项目。

7、基坑监测单位应依据《工程测量规范》、《建筑变形测量规范》、《建筑基坑工程测量技术规范》及其他地方标准之规定编制监测方案，监测方案需经建设方、设计方、监理方认可。

8、基坑监测项目应与基坑工程设计、施工方案相匹配，应针对检测

对象的关键部位，做到重点观测、项目配套并形成有效的、完整的检测系统。

9、要具备行政部门颁发的工程综合甲级资质或同时具备岩土专业甲级和工程测量专业甲级资质的企业。

10、指派到现场的监测复测人必须具有岩土工程或工程测量相关专业中级以上职称。

备注