

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62地块一期室外雨污水管网工程施工合同
合同价	824,500.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南梦景园林工程有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	孙强
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	本工程施工范围为开元壹号62地块51/52/53/56/57号楼室外管网工程。
合同概述	<p>(1) 污、废水系统范围：图纸51/53号楼北侧商业污水系统，从W1-13/CF1-11到W3-10/CF3-13，及51/53号楼以南；55号楼南侧及东侧W5-20/W5-19以南污废水管道铺设；52/57/58号楼南侧商业示范区不在本次承包范围内，本次承包范围施工至52号楼西侧W1-35/W2-21（含管道对接，不含此污水井施工）、57号楼东侧CF7-13/W7-25/W7-28（含管道对接，不含此污水井施工）；包含56号楼；含污/废水管网与主楼（含商业）排水支管（总包出墙1.5米）对接；污/废水管道铺设、化粪池、隔油池，污/废水井的砌筑（不含井圈及</p>

井盖材料及施工)；

(2) 雨水系统：图纸51/53号楼北侧商业雨水系统，从Y1-8到Y3-9以南；55号楼南侧及东侧Y5-12以南雨水管道铺设；52/57/58号楼南侧商业示范区不在本次承包范围内，本次承包范围施工至52号楼西侧Y2-11（含管道对接，不含此污水井施工）、57号楼东侧Y7-10（含管道对接，不含此污水井施工）；包含56号楼；含雨水管网与主楼（含商业）雨水支管（总包出墙1.5米）对接；雨水管道铺设，雨水井的砌筑（不含井圈及井盖材料及施工）；

(3) 给水系统：图纸内50号楼西侧市政水表井至51/53号楼（53号楼W3-10污水井附近给水管管道弯头处）商业给水外网、幼儿园给水外网施工，及52号楼南侧商业给水已施工管网对接、垃圾站给水管网施工及和57号楼商业区已施工对接

，主干管至商业水表井（含水表井、水表、阀门及管件），以及该给水管路上水表井、阀门井的井圈及井盖等设施的采购及安装工作，并和总包预留支管对接（总包预留出墙1.5米）；

（4）污水、雨水、给水井圈井盖不在本次承包范围；

（5）上述各系统的土方开挖、回填均在本次承包范围。

本工程中包含交叉施工内容，市政给水、消防管道、市政燃气预留及预埋、室外景观工程。

付款方式

1、本工程无预付款。

2、全部施工完成，支付至已完工程价款的80%；

3、全部工程施工完毕，验收通过，配合甲方办理结算完成，支付至结算价款的95%。

4、剩余5%作为质保金，质保期两年，待质保期满且无质量问题一次性无息支付。

质量要求及
保修约定

(一) 工程质量

1、乙方必须严格按照施工图、说明书以及《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-97等国家有关规定、施工技术规范 and 管道操作安装规程进行施工，按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工。

2、工程质量须达到国家检验评定标准的合格条件，本工程要求工程质量等级为合格，乙方应认真按照标准，规范，设计要求以及甲方代表的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，不符合规定或设计要求的，乙方无条件按甲方代表及其专业工程师和监理工程师的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工修改的费用。以上检验合格后，又发现乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和所发生费用。

3、达不到约定的质量等级时，甲方代表和监理工程师一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表和监理工程师要求的时间返工，直到符合约定条件。

（二）保修期为两年，保修期限内如因为乙方原因出现质量问题，乙方免费维修。乙方应在接到甲方维修通知后24小时内派人维修，否则甲方可自行组织人员维修，其费用在质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

备注