

地产公司定标审批表

标题	开元壹号62地块一期室外管网施工定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2021-07-25 00:04
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、投标报价：</p> <p>1、河南中匠联园林绿化工程有限公司开标报价：983749.09元；最终报价：983749.09元；含9%增值税专用发票。</p> <p>2、格林生态环境有限公司开标报价：834120.5元；最终报价：834120.5元；含9%增值税专用发票。</p> <p>3、河南中天园林股份有限公司开标报价：1052381.01元；最终报价：1000000元；含9%增值税专用发票。</p> <p>4、河南厚德景观园林工程有限公司开标报价：1159478.87元；最终报价：1159478.87元；含9%增值税专用发票。</p> <p>5、洛阳雅苑建设工程有限公司开标报价：1240689元；最终报价：1240689元；含9%增值税专用发票。</p> <p>6、洛阳百艺建筑装饰工程有限公司开标报价：1734168.43元；最终报价：1656122元；含9%增值税专用发票。</p> <p>7、河南梦景园林工程有限公司开标报价：944102.53元；最终报价：824500元；含9%增值税专用发票。</p> <p>二、分析说明：</p> <p>1、经约谈格林生态价格最低，但经考察其施工技术水平及现场管理能力无法满足本次招标施工内容，故不做重点分析。</p> <p>2、工程部建议室外管网与景观确定同一施工单位，中匠联景观报价最高，雅苑室外管网报价最高且未参与景观投标，予以淘汰；故不做重点分析。</p> <p>3、经过多轮报价最终河南梦景报价最低。</p> <p>4、本次招标未超标底，目标成本62地块合计为333万元，除去已定标南侧示范区32万元，经分析本次招标拟中标价为82.45万元，本地块剩余目标成本金额为218.55万元（未招标范围为50#公寓楼及55#楼部分室外管网），经综合分析本次招标未超目标成本。</p> <p>三、补充新单位河南梦景报价与前期68地块对比分析：经最终约谈，河南梦景最终报价最低，分析如下：68地块室外管网单方造价为42元/m²；河南梦景最终单方报价为45.36元/m²；因62地块51、53#楼商业预留餐饮污水管、污水井及增加隔油池，此部分造价约8万，影响单方造价约4.3元/m²；材料人工费上涨约3%至5%，此部分造价约3.3万，影响单方造价约1.4元/m²；扣除以上影响因素，河南梦景单方报价在合理范围内。</p> <p>四、最终价格由低到高排序为：梦景 < 中天 < 厚德 < 百艺，格林生态、中匠联、雅苑未进行排序。</p> <p>五、建议河南梦景园林工程有限公司调整不平衡报价后作为本次开元壹号62地块一期室外管网施工拟中标单位。</p>		

定标金额 (元)	824500.00	
评标意见	根据各家投标单位报价分析结果，确定河南梦景园林工程有限公司为拟中标单位，该公司多年来承接地产室外管网项目较多，施工经验丰富，目前主要与建业地产、金科地产、昌建地产、清华园地产等国内、省内知名房企长期合作，整体上具备承接我司项目施工能力，且合作意向强烈，故建议选择河南梦景园林工程有限公司为第一中标候选人。	
评标结论	综上所述，经评标小组一致意见，现拟定河南梦景园林工程有限公司为开元壹号62地块一期室外管网施工中标单位。	
关联流程	关联文档	
附件	 格林生态、河南厚德考察报告.pdf 3.9M  3月29日开标资料.pdf 478K  首轮约谈记录.pdf 824K  优化后二次开标资料.pdf 1.7M  新增单位开标资料.pdf 491K  最终价格约谈记录.pdf 668K  河南梦景考察报告.pdf 13.7  62#地块一期室外管网工程清标.xlsx 65.2K  评标报告.pdf 1.3M  关系查询.jpg 636K  风险查询.jpg 269K	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 2021-07-28 19:36:42 批注
集团审计部 2	要求地产招采把洛阳百艺纳入黑名单，栾川装修材料造假及装修质量差。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-07-28 10:23:47 批准
工程审计经 理2	对主要工程材料进行封样验收 地产-风控中心/王智 2021-07-27 13:56:12 批准 地产-风控中心/杨林桥 2021-07-27 18:57:42 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-07-26 17:53:23 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-07-26 16:49:52 批准

招采总监2	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-07-26 16:21:32 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-07-26 08:56:57 批准
招采经理	同意 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张东飞 2021-07-26 08:42:03 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2021-07-25 00:23:13 提交