



















地产公司定标审批表

标题	宜阳山水文苑项目景观及雨污水施工工程地产公司定标审批表-张东飞-2021-07-23		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2021-07-23 09:18
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	莘子园-工程部		
投标单位分析报价	<p>首次开标：2021年5月29日14点30分在地产三楼会议室由招采组织开标，公开唱标澄清后报价如下：</p> <p>1、河南中天园林股份有限公司 澄清后报价14950000.00元；</p> <p>2、肇庆市恒言园林工程有限公司洛阳分公司 澄清后报价15150000.00元；</p> <p>3、河南省臻景园林工程有限公司 开标报价及澄清后报价18883064.18元。</p> <p>因超目标成本，为为控制成本在合理范围内，本次开标结果不做定标结果，针对宜阳项目景观图纸进行优化，2021年6月30日图纸优化完成，7月5日出清单、7月10日后各家密封报价，澄清各家价格问题后邀请各家7月17日上午9点30分进行再次报价澄清竞谈，如下：</p> <p>1、河南中天园林股份有限公司 最终报价13850000.00元；</p> <p>2、肇庆市恒言园林工程有限公司洛阳分公司最终报价13700000元；</p> <p>3、河南省臻景园林工程有限公司最终报价15700000.00元。</p> <p>以上各家报价为人民币，含专票税率为9%。</p> <p>最终报价由低到高排名为肇庆市恒言园林工程有限公司洛阳分公司 < 河南中天园林股份有限公司 < 河南省臻景园林工程有限公司</p> <p>见附件开标记录。</p>		
定标金额(元)	13700000.00		
评标意见	<p>本次景观目标成本：景观目标成本1407.44万- (示范区) 360万=1047.44万元，大区景观面积41000m²，折算单方造价255元/m²。</p> <p>经2021年7月1日设计优化景观图纸后，标底参照68地块的大区景观、宜阳景观示范区、云熙府景观示范区的合同价，因2021年上半年度市场材料价格上涨幅度较大，标底价格考虑了一部分上浮。土建+绿化+安装的总价11535652.07元(不含雨污水)超目标成本106.12万元，大区景观面积41000m²，折算单方造价281元/m²。</p> <p>1、各家最终总报价，从低到高排序：肇庆市恒言洛阳分公司 < 中天园林 < 臻景园林。</p> <p>2、肇庆市恒言洛阳分公司：最终报价13700000元，报价最低。与标底相比，高106.6万元。肇庆市恒言洛阳分公司的景观(土建+绿化+安装)最终报价12601756.2元，最低，但超目标成本212.73万元，按大区景观面积41000m²，折算单方造价307.36元/m²。雨污水部分最终报价1098243.79元，三家报价最低。与标底相比，高16.6万元，不超目标成本。</p>		

	<p>3、中天园林：最终报价为13850000元，报价较低。与肇庆市恒言洛阳分公司相比，高了15万元。可作为备选单位。</p> <p>4、臻景园林：最终报价15700000元，报价最高。与肇庆市恒言洛阳分公司相比，高了200万元。</p> <p>综上所述:本次景观图纸优化后，苗木部分优化下来金额约为100万元，硬景及安装部分依据滨河北路的规划局部进行调整。此次报价恒言景观总价最低，折算单方造价307.36元/m²。经了解中弘铂金湾于7月底拟交房，经核实该项目一期景观面积为26000m²，合同价为1100万，折算单方价格为423元/m²。我司本项目为8栋洋房+4栋小高层，若大区景观单方成本较低，与项目产品形象档次不太相符，不利于产品定位及企业品牌形象。故超出目标成本的212.73万元，可以调剂外墙漆工程目标成本释放出来的216.76万元中的100万元+门窗工程目标成本释放出来的352.98万元中的180万元，调剂金额共280万元（考虑现场将会发生的设计变更金额，5%的影响系数）。在总目标成本可控制范围内。雨污水部分最终报价1098243.79元，三家报价最低。与标底相比，高16.6万，不超目标成本。</p> <p>硬质景观：报价排序由低到高：肇庆市恒言洛阳分公司 < 中天园林 < 臻景园林</p> <p>绿化苗木：报价排序由低到高：中天园林 < 肇庆市恒言洛阳分公司 < 臻景园林</p> <p>结合以上结果，根据2021年7月22日定标会决议：拟推荐“肇庆市恒言园林工程有限公司洛阳分公司”为“宜阳山水文苑项目景观及雨污水施工工程”的中标单位。中标价为1370万元人民币，报价含专票税率为9%。该单位合作意向良好。</p> <p>具体见附件成本分析。</p>												
<p>评标结论</p>	<p>综上所述，结合定标会领导意见和评标小组统一意见：拟推荐“肇庆市恒言园林工程有限公司洛阳分公司”为“宜阳山水文苑项目景观及雨污水施工工程”的中标单位。中标价为¥1370万元，报价含专票税率为9%。</p>												
<p>关联流程</p>	<p>关联文档</p>												
<p>附件</p>	<table border="1"> <tr> <td> 宜阳景观与雨污水工程施工招标首次开标记</td> <td>2.3M</td> </tr> <tr> <td> 宜阳景观与雨污水工程施工招标图纸优化后开</td> <td>216K</td> </tr> <tr> <td> 宜阳景观与雨污水工程施工招标定标会签</td> <td>431K</td> </tr> <tr> <td> 宜阳景观与雨污水工程施工招标评标报告.pdf</td> <td>427K</td> </tr> <tr> <td> 宜阳景观与雨污水施工工程招标清标7.22(最终</td> <td>234K</td> </tr> <tr> <td> 中标单位风险查询.jpg</td> <td>195K</td> </tr> </table>	 宜阳景观与雨污水工程施工招标首次开标记	2.3M	 宜阳景观与雨污水工程施工招标图纸优化后开	216K	 宜阳景观与雨污水工程施工招标定标会签	431K	 宜阳景观与雨污水工程施工招标评标报告.pdf	427K	 宜阳景观与雨污水施工工程招标清标7.22(最终	234K	 中标单位风险查询.jpg	195K
 宜阳景观与雨污水工程施工招标首次开标记	2.3M												
 宜阳景观与雨污水工程施工招标图纸优化后开	216K												
 宜阳景观与雨污水工程施工招标定标会签	431K												
 宜阳景观与雨污水工程施工招标评标报告.pdf	427K												
 宜阳景观与雨污水施工工程招标清标7.22(最终	234K												
 中标单位风险查询.jpg	195K												

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
<p>归档26</p>	<p>地产-成本管理部/王艳强 2021-07-28 19:25:15 批注</p>
<p>董事长2</p>	<p>来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2021-07-28 19:00:10 批准</p>
<p>首席执行官 2</p>	<p>确保景观效果 系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2021-07-28 17:54:26 批准</p>

首席财务官 2	集团-执行委员会/孙铮 2021-07-28 17:54:22 批准
首席运营官 2	确保景观效果 集团-执行委员会/郭利好 2021-07-28 17:28:42 批准
集团审计部 2	做好过程管控，材料验收，确保质量。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-07-27 10:37:29 批准
工程审计经 理2	做好主要材料定标封样管理工作。 地产-风控中心/杨林桥 2021-07-26 18:21:16 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2021-07-26 14:38:03 批准
成本总监2	同意 地产-成本管理部/王艳强 2021-07-26 12:28:54 批准
招采总监2	同意 地产-招采合约部/卢超 2021-07-25 19:38:26 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2021-07-24 18:15:48 批准
招采经理	同意 地产-招采合约部/张兴民 2021-07-24 18:08:59 批准
申请人	地产-招采合约部/张东飞 2021-07-24 18:07:43 提交
风控部4	流程错误。 来自Android客户端 地产-风控中心/王志鑫 2021-07-24 17:16:53 退回