

## 合同审核

项目名称	宜阳山水文苑项目
合同名称	宜阳山水文苑项目雨污水工程施工合同
合同价	3,195,393.82
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	匠心景观绿化工程有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->洛阳莘子园置业有限公司->宜阳山水文苑项目->招采部门
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>宜阳山水文苑项目雨污水工程施工图图纸全部内容。面积暂定约39000m<sup>2</sup>，工程内容和承包范围包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、雨污水管网（从主楼外墙皮1.5米之后开始计入）、雨污水井及化粪池等，并与总包预留支管对接（总包预留外墙皮1.5米）和甲方临时增加的任务等施工图包含的所有内容。</li><li>2、乙供材料的采购、运输、保管，资料的编制、移交等工作内容。</li><li>3、甲方有权调整甲供或指定价格材料的范围、种类。</li><li>4、上述各系统的土方开挖、回填均在本次发包范围。</li><li>5、本工程中包含交叉施工内容，市政给水、消防管道、市政燃气预留及预埋、室外景观工程。</li></ol>

合同概述	<p>本合同价款采用固定总价包干的承包方式，合同固定总价： ¥3195393.82元，大写人民币：叁佰壹拾玖万伍仟叁佰玖拾叁元捌角贰分，上述金额为含税金额，其中，不含税金额为¥2931553.96元，大写人民币：贰佰玖拾叁万壹仟伍佰伍拾叁元玖角陆分，增值税率为9%，税款为¥2736160.14元，大写人民币：贰佰柒拾叁万陆仟壹佰陆拾元壹角肆分。</p> <p>该合同固定总价一次性包干，除变更、签证及甲方允许调整内容外，不因其他任何因素的变动而调整。即：包工、包料、包质量、包工期、包安全、包材料差价、包保修、包工程相关备案、包扬尘治理等全部内容。</p>
付款方式	<p>2.1、本工程无预付款。</p> <p>2.2、土建、安装类：</p> <p>2.2.1 施工阶段按月度形象进度付</p>

款，经甲方、监理验收合格后，支付至月度已完工程造价的70%；

2.2.2 承包范围内工程施工内容全部完工，经甲方、监理验收合格后，支付至土建、安装类已完工程造价的80%；

2.2.3 配合甲方完成结算后付至土建、安装结算价款的95%；

2.2.4 质保金：土建、安装类为工程结算造价的5%，质保期为两年。

2.3、乙方在领取每一次工程款前须提供相应等额有效的增值税专用发票，当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的95%时，乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效的发票，否则甲方除扣留质保金外，有权拒绝支付最后一笔工程款。

2.4、工程款按节点支付时，不再支付变更款项，即预算外签证部分付款最终结算后支付。

质量要求及 保修约定	工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，同时应达到甲方制定的相关质量标准，并符合相关的检查制度。
备注	