






# 地产公司定标审批表

标题	开元壹号项目亮化提升工程施工地产公司定标审批表-张东飞-2021-07-23		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2021-07-23 16:10
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>按设计要求所报灯具芯片保证寿命50000小时，所报灯具品牌保证寿命50000小时，截止2021年7月13日共有三家按密封报价完成，由成本汇总7月16日由招采组织澄清后报价如下：</p> <p>1、洛阳宏润照明工程有限公司 澄清后含设计费用报价429000.00元，含专票1%，不含税价：424752.48元。</p> <p>2、河南驰万照明科技有限公司 澄清后含设计费用报价449000.00元，含专票9%，不含税价：411926.61元；</p> <p>3、洛阳景泽照明工程有限公司 澄清后含设计费用报价46000.00元，含专票9%，按该项目呈报，同时确保直委单位价格最优，由项目出面协助压价，最终将设计费1.5万元作为免费，最终价格为445000.00元不含税价：408256.88元。</p> <p>以上各家报价为人民币，在最终约谈时统一各家线条灯芯片为晶元，灯珠为憨豆。因灯具为定制产品，各家报价时未带灯具样品。7月20日各家按所报灯具送样后，审计风控建议选中三种样品中线条灯最好的样品，同时让洛阳景泽照明工程有限公司参照最好的线条灯样品送样，景泽要求增加6元，预估增加总费用2.5万元以上，总价为470000元，不含税价431192.66元，报价三家中最最高。</p> <p>最终报价由低到高排名为：河南驰万照明科技有限公司 &lt; 洛阳宏润照明工程有限公司 &lt; 洛阳景泽照明工程有限公司</p>		
定标金额(元)	449000.00		
评标意见	<p>结合报价排名及约谈小组意见，考虑采用河南驰万照明科技有限公司进行该项目施工，又考虑初衷，该单位报价仅做比价参考，该单位无安全生产许可证及资质，因我司本次招标项目全为高层业态，担心施工会存在一定风险，7月22日再次约河南驰万公司到我司进行进一步洽谈，该公司约谈承诺：（因该单位无泛光照明施工相关资质和安全生产许可证需该单位出具安全承诺书）</p> <p>1、确保开元壹号每一期灯光颜色相近；</p> <p>2、施工人员必须高空作业证；</p> <p>3、施工前中后所有安全风险由该单位承担；</p> <p>4、总工期：含订货20天，自2021年7月22日起一周内进场施工</p> <p>现推荐河南驰万照明科技有限公司为该项目首选单位。考虑负责该项目的设计单位洛阳景泽照明工程有限公司因施工费用加设计费高与河南驰万照明科技有限公司约2.1万元，不做首选。洛阳宏润照明工程有限公司报价居中，作为备选单位。</p>		
评标结论	<p>综上：现拟推荐“河南驰万照明科技有限公司”为开元壹号项目亮化提升工程施工的合作单位，含税总价¥44.9万元，含设计费用1.5万元，由该单位直接付款给该项目设</p>		

	计单位“洛阳景泽照明工程有限公司” ¥ 1.5万元整。请领导审批	
关联流程		关联文档
附件	 开元壹号亮化提升约谈记录.pdf  开元壹号亮化提升定标会签.pdf  开元壹号新增亮化施工工程量清单 - 清标(终)  关系查询.jpg  风险查询.jpg	2.9M 84.3K 95.0K 458K 179K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-成本管理部/王艳强 2021-07-29 15:09:22 批注
集团审计部 7	做好工程过程监管，必须按送样材料施工。 来自Android客户端 集团-审计部/齐全中 2021-07-29 15:07:05 批准
工程审计经 理7	来自iPhone客户端 来自Android客户端 地产-风控中心/杨林桥 2021-07-28 16:34:04 批准 地产-风控中心/王智 2021-07-28 15:48:22 批准
项目总9	同意 来自Android客户端 浩德鑫置地有限公司/徐飞飞 2021-07-28 15:41:55 批准
项目工程部	请尽快审批 来自Android客户端 地产-工程部/文金廷 2021-07-28 11:46:45 批准 地产-招采合约部/张东飞 2021-07-28 10:59:53 催办
成本组8	栾川-招采成本部/张磊 2021-07-27 08:24:13 批准
招采经理8	已订正 系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2021-07-26 19:40:51 批准
申请人	已订正 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张东飞 2021-07-26 19:40:47 提交